



1.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - PR
AVENIDA TUPÁSSI, 4275 - JD. AMÉRICA

Bel. Arnoldovir Carlos Baglioli
TITULAR
CPF 015 575 999-04

REGISTRO GERAL

LIVRO FICHA

2

1

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 27.835

IMÓVEL: Apartamento nº.302, 3º andar do EDIFÍCIO VILLA REAL, situado na Avenida dos Pioneiros nº.980, com área de 123,86m2., (cento e vinte e tres metros e oitenta e seis centímetros quadrados), fração do terreno de 110,3410m2, área comum 56,92m2., contendo uma cozinha, 1 sala de estar, 1 sala de jantar, 4 quartos sendo 1 suíte, 1 copa, 2 banheiros, 1 vestíbulo, 1 sacada, 1 área de serviço, 1 lavabo e área de circulação. Com as seguintes confrontações: Noroeste: aptº301. Sudoeste: lote 04. Nordeste: pátio interno. Sudeste: lote nº.27-B. Vaga na Garagem nº.05, com 21,35 m2. Edificado sobre o lote nº.26 e 27-A da quadra nº.02 no JARDIM EUROPA, nesta cidade. Havido pela matrícula nº.21.143 deste Ofício. (Protocolo nº.140.529 em 23/dezembro/2014).

PROPRIETÁRIO: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLA REAL, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida dos Pioneiros nº.980, inscrita no CNPJ 78.678.810/0001-99.

R.1 - 27.835 em 12 de Agosto de 2016. (prot.145.576): Vendido à **FABRICIO JACOB BEGOSSO**, CPF 213.844.608-53, RG 1.028.846-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com **ANITA POLITI BEGOSSO**, CPF 453.001.009-00, RG 1.028.848-PR, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Avenida Inglaterra I, 354, Jardim América, nesta cidade; Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 09 de agosto de 2016, às fls.055/059 do livro 295-N; Outorgada por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLA REAL**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 78.678.810/0001-99, com sede na Avenida dos Pioneiros, Jardim Europa, nesta cidade; No valor de R\$-148.091,06 (cento e quarenta e oito mil, noventa e um reais e seis centavos); Condições: As constantes da Escritura; ITBI R\$-148.091,06 guia recolhida no valor de R\$-2.969,82 em 08/08/2016, cadastro municipal nº.6835040; Certidão Municipal nº.4558/2016; Funrejus R\$-296,18 em 04/08/2016 -nº.24000000001775625-5; Certidão Negativa de Débitos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, datada de 22/07/2016; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitida em 02/08/2016; Certidões de Feitos Ajuizados e Certidão da Central de Indisponibilidade mencionadas na lavratura; DOI: Emitida por esta Serventia; C.4.312,00 VRC = R\$-784,78 + prenotação + arquivos. Assis Chateaubriand, 12 de agosto de 2016. O referido é verdade e dou fé.

R.2 - 27.835 em 24 de Novembro de 2016. (prot.146.403): Vendido à **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLA REAL**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 78.678.810/0001-99, com sede na Avenida dos Pioneiros, Jardim Europa, nesta cidade; Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 22 de Novembro de 2016, às fls.001/005, do livro 299-N; Outorgada por **FABRICIO JACOB BEGOSSO**, CPF 213.844.608-53, RG 1.028.846-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com **ANITA POLITI BEGOSSO**, CPF 453.001.009-00, RG 1.028.848-PR, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Avenida Inglaterra I, 354, Jardim Europa, nesta cidade; No valor de R\$-148.091,06 (cento e quarenta e oito mil, noventa e um reais e seis centavos); Condições: As constantes da Escritura; ITBI R\$-148.091,06 guia recolhida no valor de R\$-2.969,82 em 18/11/2016; Cadastro Municipal nº.6835040; Certidão Municipal nº.6918/2016; Funrejus R\$-296,18 em 18/11/2016 - nº.24000000002070935-1; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedidas aos 16/11/2016 e 24/11/2016; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitidas em 16/11/2016; Certidões de Feitos Ajuizados e Certidão da Central de Indisponibilidade mencionadas na lavratura; DOI: Emitida por esta Serventia; C.4.312,00 VRC = R\$-784,78 + prenotação + arquivos. Assis Chateaubriand, 24 de Novembro de 2016. O referido é verdade e dou fé.

AV.3 - 27.835 em 03 de Julho de 2020 (prot.157.067. em 23 de Junho de 2020): Consoante requerimento feito em Toledo-PR, aos 22 de Junho de 2020, com fulcro no art. 799, inciso IX e art.828 do CPC, procedo a averbação do Ajuizamento da Ação de Execução de Título

SEGUE NO VERSO
Continua no verso

MATRÍCULA N.º
27.835

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec


Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO BRUNO BRUCH - 12/04/2024 10:47 PROTOCOLO: S24040320172D


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J8GC-AS97V-BJWJZ-DYWFD

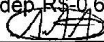
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash fbc9bae7-6e03-437b-83a2-1a942423ce77

MATRÍCULA N.º
27.835

CONTINUAÇÃO

Extrajudicial nº.00015705520208160048 que tramita na Vara Cível desta comarca, onde figura como requerente DONIZETI DE JESUS STORTI, CPF 894.967.449-15 em face de CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLA REAL, CNPJ 78.678.810/0001-99. Conforme documento expedido pela MM. Juiz de Direito da Vara Cível desta comarca, Dr. Arthur Araujo de Oliveira, aos 04 de Junho de 2020, que ficam arquivados neste Ofício. Valor da causa: R\$-246.408,16 (duzentos e quarenta e seis mil, quatrocentos e oito reais e dezesseis centavos); FUNREJUS: R\$-492,82 aos 02/07/2020 -nº.14000000005849633-0. C.2.156,00 VRC = R\$-416,11. Prenotação R\$-1,93. Arquivos R\$-10,80. Funrejus R\$-3,18. Fadep R\$-21,44. ISS R\$-17,15. Assis Chateaubriand, 03 de Julho de 2020. O referido é verdade e dou fé. 

R.4 -27.835 em 26 de Abril de 2021 (prot.159.661. em 26 de Abril de 2021): Nos termos do Auto de Penhora e Depósito, feito nesta cidade, aos 15 de Março de 2021, em cumprimento a Mandado Judicial do Juízo de Direito da Vara Cível desta comarca, extraído dos Autos nº.0001570-55.2020.8.16.0048 de ação de execução de Título Extrajudicial em que é exequente DONIZETI DE JESUS STORTI e executado EDIFÍCIO VILLA REAL; Procedo ao Registro da Penhora sobre o imóvel constante desta matrícula; Valor da Causa: R\$-246.408,16 (duzentos e quarenta e seis mil, quatrocentos e oito reais e dezesseis centavos); Funrejus: Vide AV:3-27.835; C.1.293,60 VRC = R\$-280,71. R\$-2,17 prenotação. R\$-11,37 ISS. R\$-0,92 Funrejus e R\$-22,15 Fundep. Assis Chateaubriand, 26 de Abril de 2021. O referido é verdade e dou fé. 

AV.5 -27.835 em 14 de Dezembro de 2021 (prot.161.636. em 14 de Dezembro de 2021): **(DE ALTERAÇÃO NÚMERO PREDIAL)**: Por requerimento feito nesta cidade, aos 13 de Dezembro de 2021, mediante apresentação da Certidão Municipal nº.357/2021, procedo a esta averbação para alterar o número predial do imóvel constante desta matrícula de "980", para 984, ficando: **AVENIDA DOS PIONEIROS, Nº.984. C.60,00 - VRC = R\$-13,02. Funrejus R\$-3,26. ISS R\$-0,52. Fundep R\$-0,65. Assis Chateaubriand, 14 de Dezembro de 2021. O referido é verdade e dou fé. **

CERTIFICO que este é o **INTEIRO TEOR** da matrícula nº. 27.835, Livro 2 - Registro Geral, deste 1º Serviço de Registro de Imóveis, a qual possui 5 ato(s) nesta data. O referido é verdade e dou fé.

Assis Chateaubriand-PR, **12 de abril de 2024 às 10:30:37hs.**

Tiago Bruno Bruch - Oficial (assinado digitalmente com certificado ICP-Brasil)

Emolumentos: Buscas R\$4,15; Certidão de Inteiro Teor. R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 ; ISSQN: R\$ 1,69; FUNDEP: R\$ 2,13; FUNREJUS: R\$ 10,64; SELO: R\$9,25;**TOTAL: R\$ 66,41.**



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.R5Dhv.cjPnz - I8EGN.FN77q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

SEGUIE

JUN

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO BRUNO BRUCH - 12/04/2024 10:47 PROTOCOLO: S24040320172D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8GC-AS97V-BJWZ-DYWFD