



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 081885.2.0008621-09



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO  
 LUCY MARTINS VILELA  
 Oficial Vitalício

FICHA

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**Matrícula N.º 8.621** **PROTOCOLO Nº49.020**  
**DATA:**- 16 de MAIO DE 2.003.-  
**DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:**- Lote nº02 da quadra nºP14, do loteamento Riviera do Poente, localizado no perímetro urbano da Cidade de Alvorada do Sul, desta comarca de Bela Vista do Paraíso - PR., com a seguinte área: 1.388,67m<sup>2</sup>, frente para a Alameda Camila com 21,50m, fundos com a Faixa Coletiva com 21,51m, lado direito com 64,92m confrontando com o Lote 03, lado esquerdo com 64,39m confrontando com o Lote 01.  
**PROPRIETÁRIOS:**- **FLAVIO FIORAVANTI**, engenheiro civil, portador do RG. Nº1.169.206-SP. e sua mulher **SARA JUNQUEIRA FRANCO FIORAVANTI**, decoradora, portadora do RG. Nº1.551.071-SP., brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, inscritos em comum no CPF. Nº004.519.248-00, residentes e domiciliados na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Sabugi, Nº103, apartamento 101.-  
**BENFEITORIAS:**- Não tem.-  
**MATRÍCULA ANTERIOR:**- Nº8.573 deste CRI.-  
 O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-  
 OFICIAL REGISTRADORA:

*Lucy Martins Vilela*

**AVERBAÇÃO Nº 1/8.621** **PROTOCOLO Nº 50.282**  
**DATA:**- 29 de Outubro de 2003.-  
 Por requerimento de FLAVIO FIORAVANTI, expedido na cidade de Alvorada do Sul-PR., datado de 28/10/2003, o qual nos termos do ajuste datado de 01 de setembro de 2003, firmado com a Promotoria Pública desta cidade de Bela Vista do Paraíso-PR., Instituto Ambiental do Paraná - IAP e Instituto Brasileiro do Meio Ambiente - IBAMA., solicita a averbação da área de preservação permanente medindo 355,37m<sup>2</sup>., que passa a fazer parte da matrícula acima descrita.-  
 O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-  
 OFICIAL REGISTRADORA:

*Lucy Martins Vilela*

**REGISTRO Nº2/8.621** **PROTOCOLO Nº56.876**  
**DATA:**- 25 de setembro de 2006.-  
**DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:**- Lote nº02 da quadra nºP-14, medindo 1.388,67m<sup>2</sup>, situado a Alameda Camila do Loteamento Riviera do Poente, localizado no perímetro urbano da cidade de Alvorada do Sul, desta comarca de Bela Vista do Paraíso-Pr, lote esse com as metragens e confrontações constantes da matrícula acima descrita.-  
**TRANSMITENTES:**- **FLAVIO FIORAVANTI** e sua mulher **SARA JUNQUEIRA FRANCO FIORAVANTI**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 16 de junho de 1956, ele engenheiro civil, portador da CI.RG.nº1.169.206-SSP/SP e inscrito no CPF/MF.nº004.519.248-00, ela pecuarista, portadora da CI.RG.nº1.551.071-SSP/SP e inscrita no CPF/MF.nº214.372.178-18,

SEGUIE NO VERSO



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 081885.2.0008621-09

ambos residentes e domiciliados na Rua Sabugi, nº103, apto.101, na cidade de São Paulo, capital, neste ato representados por seu bastante procurador o Sr.MURILO COSENTINO JUNQUEIRA FRANCO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da CI.RG.nº9.210.128-SSP/SP e CPF/MF.nº058.371.778-09, residente e domiciliado na Fazenda São Paulo, no município de Alvorada do Sul-Pr, na conformidade da procuração lavrada no Livro 43, fls.123 do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do município de Alvorada do Sul, desta comarca de Bela Vista do Paraíso-Pr, arquivada no tabelionato desta cidade, em pasta própria.-

**ADQUIRENTES:-** **SANTO ZANIN NETO**, brasileiro, casado com MARIA ESTER CAETANO ZANIN pelo regime da comunhão universal de bens, em 16/06/1982, conforme Certidão de Casamento nº1.145 no Cartório de Registro Civil desta cidade de Bela Vista do Paraíso-Pr, com escritura pública de pacto antenupcial lavrada em 24/05/82 no Tabelionato Camargo da cidade de Sertãoópolis-Pr, registrada sob nº18.194 neste CRI, ele empresário, portador da CI.RG.nº984.623-9-SSP/PR e inscrito no CPF/MF.nº324.300.869-72, ela do lar, portadora da CI.RG.nº3.223.381-3 e inscrito no CPF/MF.nº019.689.969-90, residente e domiciliado na Rua Cecília Meireles nº90, Jardim Rebelo, na cidade de Sertãoópolis-PR. **EDSON ZANIN**, brasileiro, casado com GLAUCIA REGINA SEVERIANO ZANIN pelo regime da comunhão universal de bens, em 18/01/1986, conforme Certidão de Casamento nº2.383, fls.196 do Livro 9 do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos da Comarca de Mirassol-SP, com escritura pública de pacto antenupcial lavrada em 12/12/1985 no Primeiro Cartório de Notas da cidade de Mirassol-SP, no livro 49, fls.29, registrada sob nº18.193 neste CRI, ele empresário, portador da CI.RG.nº984.651-SSP/PR e inscrito no CPF/MF.nº349.138.409-59, residente e domiciliado à Rua Santo Zanin, nº181, casa, Jardim Rebelo, na cidade de Sertãoópolis-PR.-

**TITULO:-** VENDA e COMPRA.-

**DATA DO TITULO:-** Escritura pública lavrada no Livro nº39N, fls.052/054 do Cartório de Notas e Protesto desta cidade e comarca de Bela Vista do Paraíso-Pr., datada de 19/06/2006.-

**VALOR:-** R\$23.919,80 (vinte e três mil e novecentos e dezenove reais e oitenta centavos).-

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** ITBI nº4039 pagou R\$400,00 em 19/06/2006. Nº de inscrição municipal 26.001.0014.0107.001. FUNREJUS 198/01900070-2 pagou R\$47,83 em 27/06/2006. Certidão da Prefeitura nº162/2006.-

**CONDIÇÕES:-** Sobre o imóvel existente uma área de preservação permanente medindo 355,37m<sup>2</sup> averbada sob nº1/8.621 neste CRI.-

**ANOTAÇÕES:-** Não tem.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA:

**REGISTRO Nº3/8.621**

**PROTOCOLO Nº70.734**

**DATA:-** 17 de Julho de 2008.-

Por Ofício nº1.505/2008, expedido pela Vara Única, da cidade de Sonora-MS, em data de 01/07/2.008, devidamente assinado pelo MM.Juiz de Direito, Dr.ANDERSON ROYER, no qual vem por meio deste, proceder a INDISPONIBILIDADE DE BENS, que foi concedida por medida liminar, em virtude dos autos nº055.08.000668-4, em que é Requerente: Estado de Mato Grosso do Sul e Requerido: Seara Indústria e Comércio de Produtos Agropecuários Ltda, do imóvel mencionado no registro nº2/8.621 deste CRI, dos Réus SEARA INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro de Contribuinte sob nº28.329.425-6 e com endereço na Rodovia BR 163, Km 813 ou Km 827(Fazenda Horizonte), ou Rodovia MS 05, Km 45(Fazenda São Jorge) Zona Rural,



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 081885.2.0008621-09

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Lucy Martins Vilela - Oficiala

Matrícula  
8.621

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 2  
Bela Vista do Paraíso, 16 de maio de 2003

## IMÓVEL:

em Sonora/MS, EDSON ZANIN, CPF.349.138.409-59, RG.nº984651-SSP/SP, residente na Rua Santo Zanin, nº181, centro, Sertanópolis-Pr e SANTO ZANIN NETO, CPF.324.300.869-72 e Rg.nº9846239-SSP/SP, residente na Rua Cecília Meireles, nº90, centro, Sertanópolis-Pr, ficando bloqueada qualquer venda de imóveis pelos mesmos, Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA:-

**AVERBAÇÃO Nº 4/8.621 de 17 de abril de 2009****PROTOCOLO Nº 81.335 de 17/04/2009**

BAIXA

Por Ofício nº256/2009, expedido pelo Poder Judiciário 1ª Vara de Coxim, Estado do Mato Grosso do Sul, datado de 23 de Março de 2.009, devidamente assinado pelo Escrevente Judicial, Eunice Caetano da Silva, no qual vem por meio deste, proceder a INDISPONIBILIDADE DE BENS, do imóvel mencionado na matrícula acima referida, em virtude dos autos nº011.09.000388-9 de Cautelar Fiscal, em que é Exequente: **ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**, e executados: **SANTO ZANIN NETO**, portador da C.I.RG nº 984.623-9 SSP-PR e CPF/MF. nº 324.300.869-72, do comércio e sua mulher **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, portadora da C.I.RG nº 3.223.381-3 SSP-PR e CPF/MF. nº 019.689.969-90, do lar, casados em 16/06/1982, no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Cecília Meireles, nº 90, da cidade de Sertanópolis-PR; **EDSON ZANIN**, portador da C.I.RG nº 984.651 SSP-PR e CPF/MF. nº 349.138.409-59, empresário e sua mulher **GLAUCIA REGINA SEVERIANO ZANIN**, do lar, casados em 18/01/1986, no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Santo Zanin nº 181, casa, da cidade de Sertanópolis-PR, até o limite da satisfação da obrigação descrita na inicial de Ação Cautelar Fiscal Incidental, cujo valor é de R\$14.551,679,66(quatorze milhões e quinhentos e cinquenta e um mil, e seiscentos e setenta e nove reais e sessenta e seis centavos), e que está sendo executado nas ações de Execução Fiscal nº01108.002949-4 e 011.08.003323-8, perante o Juízo da 1ª Vara de Coxim-MT, conforme consta na sentença datada de 27/02/2009, devidamente assinada pelo Juiz de Direito, Dr.LUIZ FELIPE MEDEIROS VIEIRA. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida.-

315,05 VRC ou R\$ 33,08 + R\$ 2,00 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA:

**AVERBAÇÃO Nº 5/8.621 de 29 de junho de 2009****PROTOCOLO Nº 81.771 de 29/06/2009**

Suspensão

Por Ofício nº0622/2009, expedido pela 1ª Vara do Cível, da cidade de Coxim-MS, datado de 15/05/2.009, devidamente assinado pelo Escrivão José Antonio Alcântara, com referência a Cautelar Fiscal nº011.09.000388-9, entre as partes Estado do Mato Grosso do Sul X Seara Ind. E Com.de Produtos Agropecuários Ltda, ofício este que complementa o Ofício 265/2.009, datado de 23 de março de 2009, no qual vem por meio deste, suspender a indisponibilidade de bens do sócio Agravante Santo Zanin Neto, até o pronunciamento definitivo do colegiado, em virtude de decisão prolatada pelo Exmo.Dr.Des.Júlio Roberto Siqueira Cardoso, DD. Relator nos autos de Agravo nº2009.010913-0, sendo o recurso recebido no duplo efeito pleiteado.Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida.-

630,00 VRC ou R\$ 66,15 + R\$ 2,00 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 081885.2.0008621-09

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Lucy Martins Vilela - Oficiala

Ficha Nº 2/V

OFICIAL REGISTRADORA:

**AVERBAÇÃO Nº 6/8.621 de 29 de junho de 2009****PROTOCOLO Nº 81.772 de 29/06/2009**

Por Ofício nº677/2009, expedido pela 1ª Vara Cível, da Comarca de Coxim-MS, em data de 21 de maio de 2.009, devidamente assinado por Eunice Francisca da Silva, Escrevente Judicial, no qual vem por meio deste, proceder a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, de parte do imóvel mencionado na matrícula acima referida, em virtude dos autos nº011.09.001107-5 de Cautelar Fiscal, em que é Requerente: **ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**, e Requeridos: **SEARA IND.E COM. DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA; SANTO ZANIN NETO**, portador da C.I.RG nº 984.623-9 SSP-PR e CPF/MF. nº 324.300.869-72, do comércio e sua mulher **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, portadora da C.I.RG nº 3.223.381-3 SSP-PR e CPF/MF. nº 019.689.969-90, do lar, casados em 16/06/1982, no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977,, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Cecília Meireles, nº 90, da cidade de Sertanópolis-PR, **EDSON ZANIN**, portador da C.I.RG nº 984.651 SSP-PR e CPF/MF. nº 349.138.409-59, empresário e sua mulher **GLAUCIA REGINA SEVERIANO ZANIN**, do lar, casados em 18/01/1986, no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977,, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Santo Zanin nº 181, casa, da cidade de Sertanópolis-PR, até o limite da satisfação da obrigação descrita na inicial de Ação Cautelar Fiscal, cujo valor é de R\$7.601.354,28(sete milhões seiscientos e um mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e vinte e oito centavos), e que está representado pelos autos de Lançamento e Imposição de Multa nº0013654, 0013655 e 0013656, conforme consta da sentença datada de 19/05/2.009, devidamente assinada pelo MM.Juiz de Direito, Dr.LUIZ FELIPE MEDEIROS VIEIRA. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida.-

630,00 VRC ou R\$ 66,15 + R\$ 2,00 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ.-

OFICIAL REGISTRADORA:

**AV-7/8.621 de 24 de maio de 2010****PROTOCOLO Nº 83.980 de 24/05/2010**

Por Ofício nº583/2010, expedido pela 1ª Vara Cível, da cidade de Coxim-MS, datado de 22/04/2.010, devidamente assinado pelo Juiz de Direito CLAUDIO MULLER PAREJA, com referência a Cautelar Fiscal nº011.09.001107-5, entre as partes Estado do Mato Grosso do Sul X Seara Ind. E Com.de Produtos Agropecuários Ltda, officio este que conforme decisão proferida nos embargos de declaração, a indisponibilidade de bens determinada no Ofício 677/2009, deverá recair apenas sobre o ativo permanente da empresa SEARA, excluídos valores depositados em contas ou mesmo ações ou outros bens cujo registro se dá perante a Comissão de Valores Mobiliários, bem como de seus sócios. Perante a presente decisão, venho por meio da mesma baixar a indisponibilidade de bens averbada sob nº6/8.621 deste CRI, dos bens registrados sob nº 2/8.621 deste CRI, pertencentes a Santo Zanin Neto e Edson Zanin. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida.-

630,00 VRC ou R\$ 66,15 + R\$ 2,00 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ.-

OFICIAL REGISTRADORA:

**AV-8/8.621 de 22 de novembro de 2011****PROTOCOLO Nº 88.634 de 22/11/2011**

Por Ofício nº1.685/2011, expedido pela 1ª Vara do Cível, da cidade de Coxim-MS, datado de





## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 081885.2.0008621-09

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Graziela Fílela Bandolin - Oficiala Designada

Matrícula  
8.621

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 3

Bela Vista do Paraíso, 16 de maio de 2003

IMÓVEL:

04/10/2011, devidamente assinado pelo Analista Judiciário, JOSIENE DIAS BARBOSA, reportado ao Ofício 0622/2.009, averbado sob nº5/8.621 deste SRI, com referência a Cautelar Fiscal nº0000388-45.2009.8.12.0011, entre as partes Estado do Mato Grosso do Sul X Seara Ind. E Com.de Produtos Agropecuários Ltda, ofício este que complementa o Ofício 0622/2.009, datada de 15/05/2009 e averbado sob nº5/8.621 deste SRI, que **EM VIRTUDE DA DECISÃO PROLATADA PELO exmo. Sr. Des. Julio Roberto Siqueira Cardoso, DD.Relator nos autos de agravo nº2011.029100-7, o recurso foi recebido no sentido de revogar a liminar anteriormente concedida e, por conseguinte, tornar disponível os bens da empresa agravante e de seu sócios, conforme o art. 557, §1º-A do CPC.** Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida.- 630,00 VRC ou R\$ 88,83 + R\$ 2,69 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL DESIGNADA:

AV-9/8.621 de 22 de dezembro de 2011PROCOLO Nº 88.863 de 22/12/2011

Por Ofício nº1.948/2011, expedido pela Vara Única, da cidade de Sonora-MS, datado de 16/11/2011, devidamente assinado pela Juíza de Direito DRA. TATIANA DECARLI, com referência a Cautelar Fiscal nº0000668-15.2008.8.12.0055, entre as partes Estado do Mato Grosso do Sul X Seara Ind. E Com.de Produtos Agropecuários Ltda, Edson Zanin e Santos Zanin Neto, no qual vem por meio deste, proceder o cancelamento da indisponibilidade dos bens de dos requeridos acima descritos, averbada sob nº 3/8.621 deste SRI. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida.-

630,00 VRC ou R\$ 88,83 + R\$ 2,69 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL DESIGNADA:

AV-10/8.621 de 20 de abril de 2012PROCOLO Nº 89.483 de 20/04/2012

Por Ofício nº598/2012, expedido pelo Poder Judiciário Vara Única, de Sonora, Estado do Mato Grosso do Sul, datado de 15 de março de 2.012, devidamente assinado pelo Juiz Substituto, PEDRO HENRIQUE FREITAS DE PAULA, no qual vem por meio deste, proceder a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, do imóvel mencionado na matrícula acima referida, em virtude dos autos nº0000668-15.2008.8.12.0055(antigo 055.08.000668-4) de Medida Cautelar Incidental em apelação Cível nº2012.003943-1/0001.00, proferida pela 2ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná-PR, em que é Requerente: **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**, e Requerido: **EDSON ZANIN, SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRO-PECUÁRIOS LTDA E SANTO ZANIN NETO**, com sede na Avenida 06 de Junho, nº 380, Parque Industrial, da cidade de Sertãoópolis-PR, inscrito no CNPJ sob nº 75.739.086/0001-78. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida.-

630,00 VRC ou R\$ 88,83 + R\$ 2,69 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL DESIGNADA:

AV-11/8.621 de 03 de agosto de 2012PROCOLO Nº 90.142 de 03/08/2012



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 081885.2.0008621-09

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Graziela Vilela Bandolin - Oficial Designada

Ficha Nº 3/V

Por Ofício nº1.541/2012/0000770-95.2012.8.12.0055, expedido pela Vara Única, da cidade de Sonora-MS, datado de 13/07/2012, devidamente assinado pelo **Juiz Substituto, PEDRO HENRIQUE FREITAS DE PAULA, Carta de Ordem autos 0000770-95.2012.8.12.0055**, no qual, vem por meio deste proceder a **LIBERAÇÃO DOS BENS BLOQUEADOS** dos requeridos: Seara Indústria e Comércio de Produtos Agropecuários Ltda; Santo Zanin Neto e Edson Zanin, conforme cópia da decisão do Agravo Regimental em Medida Cautelar Incidental em Apelação Cível – nº2012.003943-1/0001.01, proferida pela 2ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Mato Grosso, ficando assim a averbação nº10/8.621 deste SRI, que decretou a indisponibilidade do bens dos requerido acima descritos, devidamente cancelada. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida.-

630,00 VRC ou R\$ 88,83 + R\$ 2,69 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL DESIGNADA:

*Graziela Vilela Bandolin*

**R-12/8.621 de 11 de dezembro de 2012****PROTOCOLO Nº 91.179 de 11/12/2012**

**DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:-** Uma parte ideal equivalente a 50% do Lote nº 02 da quadra nº P14, situado na Alameda Camila, medindo 1388,67m², área de Preservação Permanente 355,37m2, do loteamento Riviera do Poente, da cidade de Alvorada do Sul, Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR. Imóvel havido pela matrícula nº8.621 deste CRI.

**TRANSMITENTES** (primeiro permutantes):- **EDSON ZANIN**, portador da C.I.RG nº 984.651 SSP-PR e CPF/MF. nº 349.138.409-59, empresário e sua mulher **GLAUCIA REGINA SEVERIANO ZANIN**, portadora da C.I.RG nº 14.172.9750 SSP-SP e CPF/MF. nº 051.239.668-03, do lar, casados em 18/1/1986 sob o regime da comunhão universal de bens, Certidão de Casamento nº2.383, fls.196 do Livro B-09 do CRC da comarca de Mirassol - SP, com pacto antenupcial registrado sob nº18.193 deste CRI, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na Rua José Monteiro de Mello nº 205, apto.402, da cidade de Londrina-PR

**ADQUIRENTES** (segundo permutantes):- **SANTO ZANIN NETO**, portador da C.I.RG nº 984.623-9 SSP-PR e CPF/MF. nº 324.300.869-72, do comércio e sua mulher **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, portadora da C.I.RG nº 3.223.381-3 SSP-PR e CPF/MF. nº 019.689.969-90, do lar, casados em 16/6/1982 sob o regime da comunhão universal de bens, Certidão de Casamento nº1.145, fls.145 do Livro B-21 do CRC de Bela Vista do Paraíso - Pr, com pacto antenupcial registrado sob nº18.194 neste CRI, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Cecília Meireles, nº 90, Jardim Rebelo II, da cidade de Sertãoópolis-PR

**TÍTULO:-** Permuta. -

**DATA DO TÍTULO:-** Por escritura pública de permuta, lavrada no Livro 160-N, fls. 066/069, do Serviço Notarial Camargo, na comarca de Sertãoópolis - Pr, datada de 09/06/2009.-

**VALOR:-** R\$11.961,10 (onze mil, novecentos e sessenta e um reais e dez centavos)

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** ITBI nº007646 valor venal R\$11.961,10, pagou R\$239,22 na Agência do Banco do Brasil, em 15/10/2012, funrejus nº07058002700219472, pagou R\$615,00, em 09/06/2009 na agência do Itaú; Certidões conjuntas negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 15/10/2012; Certidões negativas de débitos tributários e de dívida ativa estadual nº9679962-88 e 9680000-07, datadas de 15/10/2012; Certidões negativas de débitos trabalhistas nº9237859/2012 e 9237912/2012, datadas de 15/10/2012; Certidões de distribuição ações e execuções cíveis e fiscais, e de execuções criminais pessoa física ou jurídica, datadas de 15/10/2012; certidão negativa nº19281/2012 e 19282/2012, expedidas pela Vara do Trabalho de Londrina – PR, em 22/10/2012; certidão negativa nº2499/2012 e 2500/2012, expedidas pela Vara do Trabalho de Porecatu – PR, em 23/10/2012; certidões negativas de feitos ajuizados expedidas pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta cidade, em 23/10/2012; certidões negativas de feitos ajuizados expedidas pelo Cartório Distribuidor e Anexos de Londrina - PR, em 23/10/2012.

**CONDIÇÕES:-** Não tem.-



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 081885.2.0008621-09

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Graziela Fílela Bandolin - Oficiala Designada

Matrícula  
8.621

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 4

Bela Vista do Paraíso, 16 de maio de 2003

IMÓVEL:

**ANOTAÇÕES:** - Não tem.-

3.871,99 VRC ou R\$ 545,95 + R\$ 2,69 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL DESIGNADA:

**R-13/8.621 de 17 de maio de 2017 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROTOCOLO Nº 100.296 de 17/04/2017 - NATUREZA DO TÍTULO:** Por Escritura Pública de Alienação Fiduciária, lavrada no Livro 0292-N, fls. 161/165, Protocolo nº00088/2017 do 3º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Londrina/PR, datada de 12/04/2017 (SELO DIGITAL Nº awF8P.TJfMw.Zm2Kx Controle 2vZ3h.G9KnM); Escritura Pública de Rerratificação, lavrada no Livro 0293-N, fls. 007/008, Protocolo nº00127/2017 do 3º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Londrina/PR, datada de 27/04/2017 (Selo Digital Nº8R3T9.Om6qx.pXOJt Controle mWjIH.dQD22) e Requerimento expedido neste Município de Bela Vista do Paraíso/PR, em 16/05/2017. **CREDORES FIDUCIÁRIA:** R. AFFONSO SOCIEDADE DE ADVOGADOS, inscrita no CNPJ sob nº 11.115.007/0001-75, registrada na OAB/SP sob o nº 11.885, às fls. 178/184, com sede na Praça Franklin D. Roosevelt, nº 200, 20º andar - Consolação, CEP 01303-020, São Paulo/SP, cujas cópias me foram apresentadas e ficam devidamente arquivadas às fls. 40 do livro 28-C, em neste ato representada por, neste ato representada, por seu sócio administrador, SR. RICARDO ZACARIAS AFFONSO, brasileiro, solteiro, capaz, advogado, portador da CI RG nº15.691.913-SPP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº023.021.828-80, com endereço comercial na Praça Franklin D. Roosevelt, nº200, 20º andar, Consolação, São Paulo/SP. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** SANTO ZANIN.NETO, portador da C.I.RG nº 984.623-9 SSP-PR e CPF/MF. nº 324.300.869-72, do comércio e sua esposa MARIA ESTER CAETANO ZANIN, portadora da C.I.RG nº 3.223.381-3 SSP-PR e CPF/MF. nº 019.689.969-90, do lar, casados em 16/06/1982 sob o regime da comunhão universal de bens, Certidão de Casamento nº1.145, fls.145 do Livro B-21 do CRC de Bela Vista do Paraíso/PR, com pacto antenupcial registrado sob nº18.194 neste CRI, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Cecília Meireles, nº 90, Jardim Rebelo II, do Município de Sertãoópolis/PR, suas bastantes procuradoras, 1) MARCELLA CAETANO BARBOSA ZANIN DE ALMEIDA, brasileira, casada, capaz, advogada, portadora da CI RG nº8.772.518-9-SSP/PR, e inscrita no CPF/MF sob nº038.584.009-80, residente e domiciliada à Rua Montevideu, 735 - Aptº. 2701, Londrina/PR; 2) BRUNNA CAETANO BARBOSA ZANIN DE OLIVEIRA, brasileira, casada, capaz, advogada, portadora da CI RG nº. 8.772.514-6-SSP/PR, e inscrita no CPF/MF sob nº. 044.297.239-31, residente e domiciliada à Rua Montevideu, 707 - Aptº. 1501, Londrina/PR, nos termos do mandato lavrado em 10.04.2017, às fls. 020/021 do livro 219-P, das Notas do 3º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Londrina/PR; PENHAS JUNTAS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, com sede e foro na Av. Ayrton Senna da Silva, nº550, 17º andar, sala 1703, Londrina/PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº11.746.888/0001-22, com Contrato Social Registrado sob nº41206718423 em 19/03/2010 e Escritura Pública de 4ª Alteração Contratual com Incorporação e Integralização de Capital registrada sob nº20154967327, em 31/07/2015 e Certidão Simplificada expedida em 04/04/2017, todos da JUCEPAR, cujas cópias ficam arquivadas as fls.002 do livro 28-C no do 3º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Londrina/PR, neste ato representada por suas sócias administradoras: MARCELLA CAETANO BARBOSA ZANIN DE ALMEIDA, já qualificada; e BRUNNA CAETANO BARBOSA ZANIN DE OLIVEIRA, brasileira, casada, capaz, advogada, portadora da CI RG nº 8.772.514-6-SSP/PR, e inscrita no CPF/MF sob nº044.297.239-31, residente e domiciliada na Rua Montevideu, 707 - Aptº. 1501, Londrina/PR, doravante denominados simplesmente Alienantes. **BENEFICIÁRIA:** SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA, sociedade empresária limitada, com sede e foro na Avenida 06 de Junho, 380,



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 081885.2.0008621-09

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Oficial

Ficha Nº 4/V

Sertanópolis/PR, inscrita no CNPJ nº75.739.086/0001-78, com 92ª Alteração Contratual com Consolidação de Contrato Social registrada sob nº. 20154905925, bem 03.08.2015, conforme Certidão Simplificada expedida em 04.04.2017, ambos da JUCEPAR, cujas cópias ficam aqui arquivadas às fls. 200 do livro 27-C no 3º Serviço Distrital do Município e Comarca de Londrina/PR, neste ato representada por suas bastantes procuradoras, 1) MARCELLA CAETANO BARBOSA ZANIN DE ALMEIDA, brasileira, casada, capaz, advogada, portadora da CI RG nº8.772.518-9-SSP/PR, e inscrita no CPF/MF sob nº038.584.009-80, residente e domiciliada à Rua Montevidéu, 735 - Aptº. 2701, Londrina/PR; 2) BRUNNA CAETANO BARBOSA ZANIN DE OLIVEIRA, brasileira, casada, capaz, advogada, portadora da CI RG nº 8.772.514-6-SSP/PR, e inscrita no CPF/MF sob nº044.297.239-31, residente e domiciliada à Rua Montevidéu, 707 - Aptº. 1501, Londrina/PR, nos termos do mandato lavrado em 10.04.2017, às fls. 022/023 do livro 219-P, das Notas do 3º Serviço Distrital do Município e Comarca de Londrina/PR, doravante simplesmente denominada Beneficiária. **VALOR DO CONTRATO:** R\$1.200.000,00 (um milhão, duzentos mil reais), a CREDORA e a BENEFICIÁRIA celebraram o Contrato de Prestação de Serviços Advocatórios (doravante denominado "Contrato de Prestação de Serviços"), figurando a Alienante como Interviente-Garantidos, por força do qual a Beneficiária se comprometeu a pagar à Credora, pela prestação de serviços objeto do Contrato de Prestação de Serviços, a título de honorários advocatícios. **VALOR DA GARANTIA:** R\$105.000,00 (cento e cinco mil reais). **PRAZO:** 10/04/2019 ou quando da liquidação dos honorários o que ocorrer primeiro. **CONDIÇÕES:** As constantes das escrituras com cópia digitalizada neste RI. **ANOTAÇÕES:** Certidão Negativa de ônus reais e de ações reais e pessoais reipersecutórias, expedida em 17.03.2017, pelo Registro de Imóveis da Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR; em nome de SANTO ZANIN NETO: Certidão Positiva com Efeitos de Negativas de Débitos de Tributos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida em 13.03.2017 pela RFB, em nome do outorgante; Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas com Efeito de Negativa e Negativa expedida em 12.04.2017 pelo TST, Certidão Negativa da Federal da 4ª Região expedida em 12.04.2017, Relatórios Negativos de Consulta da Central de Indisponibilidade de bens emitidos na data de 12/04/2017, códigos HASH: f4bd.f18c.43f7.5833.b834.1211.384d.e027.a404.1ed4;3f3d.78dd.13fc.d139.d196.343f.2ff4.0409.a81a.b1d2;db2d.21de.d98e.c142.1a82.6ad5.1755.5033.2f7e.b6f4. Pelo credor me foi dito que dispensava a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Estaduais, Certidão Negativa de Distribuição de Ações Trabalhistas, Certidão Negativa de Feitos Ajuizados e Certidões Negativas de Tributos Municipais, conforme faculta o Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, a qual é exigida pela Lei nº 7.433, de 19.12.85, regulamentada pelo Decreto nº93.240, de 09.09.86, assumindo total responsabilidade, tendo sido advertido pelo tabelião da necessidade de suas apresentações, isentando o tabelionato e o registro de imóveis por tais omissões; em nome de MARIA ESTER CAETANO ZANIN: Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº128580193/2017 expedida 10/05/2017, válida até 05/11/2017; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº016280307-40, expedida em 10/05/2017, válida até 07/09/2017; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União código 27BE.5445.D6D9.3CEA emitida em 17/04/2017, válida até 14/10/2017; Certidão Negativa de ações Trabalhistas do 1º Grau nº2017.05.10-101cbc09 emitida em 10/05/2017, válida por 30 dias; Certidão Regional para Fins Gerais Cível controle e4d3c39ee96aa27052c89fb6dfbfc79 emitida em 10/05/2017; Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com resultados negativos, código HASH: f8c2.98c5.35ed.ab13.2af2.d45c.3c6f.1578.2533.d52a;5a75.5e37.9851.1591.238b.9e33.e958.56bc.0b7b.b1ba emitidos em 17/05/2017 por este Ofício. 630,00 VRC ou R\$ 114,66. Bela Vista do Paraíso, 17/05/2017. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

OFICIAL: Rodolfo Ferreira Pinheiro

AV-14/8.621 de 17 de maio de 2017 - AÇÃO PREMONITÓRIA - PROTOCOLO Nº 100.365





## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 081885.2.0008621-09

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Oficial

Matrícula  
8.621

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 5

Bela Vista do Paraíso, 16 de maio de 2003

IMÓVEL:

de 28/04/2017 – Por requerimento expedido no Município de São Miguel do Iguaçu/PR, em 27/04/2017, requer a AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO, com fulcro no artigo 799, inciso IX do Código de Processo Civil, EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL POR QUANTIA CERTA Nº 0000725-74.2017.8.16.0162, foi admitida pela Dra. Karina de Azevedo Malaguido, MM. Juíza de Direito da Comarca de Sertãoópolis/PR, no valor de R\$1.870.000,00 (UM MILHÃO, OITOCENTOS E SETENTA MIL REAIS), em que é Exequerente: **DISAM - DISTRIBUIDORA DE INSUMOS AGRÍCOLAS SUL AMÉRICA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.154.749/0001-55, com sede na Av. Iguaçu nº 11, Parque Industrial, no Município e Comarca de São Miguel do Iguaçu, Estado do Paraná, Advogado da parte exequerente: Dra. Sílvia Antriane Capelletti Nogiri, inscrita na OAB/PR sob nº 43.486, e Executados: **SANTO ZANIN NETO**, brasileiro, casado, portador da CIRG nº 984.623-9/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 324.300.869-72, **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, brasileira, casada, empresária, portadora da CIRG nº 3.223.381-3/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 019.689.969-90, ambos residentes e domiciliados na Rua Cecília Meireles nº 90, no Município de Sertãoópolis/PR e **SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 75.739.086/0001-40, Inscrição Estadual nº 901.375.22-46, com endereço na Avenida Graciliano Ramos nº 299, no Município e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, representada por **SANTO ZANIN NETO. FUNREJUS 14000000002568608-4** quitado no valor de R\$3.740,00. 1.293,63 VRC ou R\$ 235,44. Bela Vista do Paraíso, 17/05/2017. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

OFICIAL: *Rodolfo Ferreira Pinheiro*

**AV-15/8.621 de 17 de maio de 2017 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 100.412 de 12/05/2017** - Por Ofício nº 315/2017, expedido pela Vara Cível de Sertãoópolis, do Município e Comarca de Sertãoópolis/PR, datado de 11 de Maio de 2017, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito Dra. Karina de Azevedo Malaguido, realizo a INDISPONIBILIDADE DE BENS, do imóvel constante desta matrícula, em virtude dos autos nº 0000725-74.2017.8.16.0162 de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequerente: **DISAM - DISTRIBUIDORA DE INSUMOS AGRICOLAS SUL AMERICA LTDA** e executado: **SEARA INDÚSTRIA & COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, empresa de direito privado, com sede na Avenida Seis de Junho, nº 380, Parque Industrial - Centro, do Município de Sertãoópolis/PR, inscrita no CNPJ sob nº 75.739.086/0011-40 e **SANTO ZANIN NETO**, portador da C.I.R.G nº 984.623-9 SSP-PR e CPF/MF. nº 324.300.869-72, do comércio e sua mulher **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, portadora da C.I.R.G nº 3.223.381-3 SSP-PR e CPF/MF. nº 019.689.969-90, do lar, casados em 16/06/1982 sob o regime da comunhão universal de bens, Certidão de Casamento nº1.145, fls.145 do Livro B-21 do CRC de Bela Vista do Paraíso/Pr, com pacto antenupcial registrado sob nº18.194 neste RI, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Cecília Meireles, nº 90, Jardim Rebelo II, do Município de Sertãoópolis/PR. 2.155,99 VRC ou R\$ 392,39. Bela Vista do Paraíso, 17/05/2017. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

OFICIAL: *Rodolfo Ferreira Pinheiro*

**R-16/8.621 de 01 de junho de 2017 - PENHORA - PROTOCOLO Nº 100.482 de 25/05/2017. NATUREZA DO TÍTULO:** Por Termo de Penhora expedido pela Vara Cível de Sertãoópolis/PR, em 25/05/2017, em cumprimento ao mandado da MM. Juíza de Direito Karina de Azevedo Malaguido, extraído dos autos sob nº1024-51.2017.8.16.0162 de Execução de Título Extrajudicial, devidamente assinado pela empregada Juramentada: Karla Indianara Rodrigues C. Gonçalves.



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 081885.2.0008621-09

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Oficial

Ficha Nº 5/V

**EXEQUENTE:** DISAM - DISTRIBUIDORA DE INSUMOS AGRICOLAS SUL AMERICA LTDA, empresa de direito privado, com sede na Avenida Iguacu, nº 11, Parque Industrial, do Município de São Miguel do Iguacu-PR, inscrita no CNPJ sob nº 76.154.749/0001-55.  
**EXECUTADOS:** SANTO ZANIN NETO, portador da C.I.RG nº 984.623-9 SSP-PR e CPF/MF. nº 324.300.869-72, e sua mulher MARIA ESTER CAETANO ZANIN, portadora da C.I.RG nº 3.223.381-3 SSP-PR e CPF/MF. nº 019.689.969-90, domiciliados e residentes na Rua Cecília Meireles, Município de Sertãoópolis/PR. VALOR: R\$ 1.736.137,10 (um milhão, setecentos e trinta e seis mil, cento e trinta e sete reais e dez centavos). ANOTAÇÕES: FUNREJUS. nº 14000000002613642, no valor de 3.472,27. 1.293,63 VRC ou R\$ 235,44. Bela Vista do Paraíso, 01/06/2017. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
 OFICIAL: *Rodolfo F. Pinheiro*

**AV-17/8.621 de 27 de junho de 2017 - AÇÃO PREMONITÓRIA - PROTOCOLO Nº 100.681 de 27/06/2017** - Por requerimento expedido no Município de Londrina/PR, em 26/06/2017, solicitando a AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO, com fulcro no artigo 799, inciso IX do Código de Processo Civil, EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0037692-77.2017.8.16.0014, foi admitida pelo Dr. Osvaldo Taque, MM. Juiz de Direito da Comarca de Londrina/PR, no valor de R\$167.718.484,00 (cento e sessenta e sete milhões, setecentos e dezoito mil e quatrocentos e oitenta e quatro reais), em que é **Exequente: CHS Agronegócio - Indústria e Comércio Ltda.** (CPF/CNPJ: 05.492.968/0001-04) Rua Fidêncio Ramos, 308 Bloco A, 3º andar - Vila Olímpia - SÃO PAULO/SP- CEP: 04.551-010; **Executados: BENEDITO BIASI ZANIN NETO** (CPF/CNPJ: 059.164.229-89), Rua Santo Zanin, 181 - SERTANÓPOLIS/PR - CEP: 86.170-000; **BRUNNA CAETANO BARBOSA ZANIN DE OLIVEIRA** (RG: 87725146 SSP/PR e CPF/CNPJ: 044.297.239-31), Rua Montevidéu, 707, apartamento. 1501 - Guanabara - LONDRINA/PR - CEP: 86.050-020; **MARCELA CAETANO BARBOSA ZANIN** (CPF/CNPJ: 038.584.009-80) Rua Montevidéu, 735, apartamento 2.7 - LONDRINA/PR - CEP: 86.050-020; **MARIA ESTER CAETANO ZANIN** (CPF/CNPJ: 019.689.969-90), Rua Cecília Meirelles, 9, - SERTANÓPOLIS/PR - CEP: 86.170-000; **SANTO ZANIN III** (CPF/CNPJ: 059.061.519-07), Rua Cecília Meirelles, 90 - SERTANÓPOLIS/PR - CEP: 86.170-000; **SANTO ZANIN NETO** (RG: 9846239 SSP/PR e CPF/CNPJ: 324.300.869-72) Rua Cecília Meirelles, 90 - SERTANÓPOLIS/PR - CEP: 86.170-000. FUNREJUS 14000000002678580-9 quitado no valor de R\$5.344,68 em 27/06/2017 na agência do Banco do Brasil S/A. 1.293,63 VRC ou R\$ 235,44. Bela Vista do Paraíso, 27/06/2017. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
 OFICIAL: *Rodolfo F. Pinheiro*

**AV-18/8.621 de 06 de julho de 2017 - AÇÃO PREMONITÓRIA - PROTOCOLO Nº 100.739 de 05/07/2017** - Por requerimento expedido no Município de Londrina/PR, em 05/07/2017, solicitando a AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO, com fulcro no artigo 799, inciso IX do Código de Processo Civil, EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0001178-69.2017.8.16.0162, foi admitida pela Dra. Karina de Azevedo Malaguido, MM. Juíza de Direito da Comarca de Sertãoópolis/PR, no valor de R\$100.713.258,00 (cem milhões, setecentos e treze mil e duzentos e cinquenta e oito reais), em que é **Exequente: CHS Agronegócio - Indústria e Comércio Ltda.** (CPF/CNPJ: 05.492.968/0001-04) Rua Fidêncio Ramos, 308 Bloco A, 3º andar - Vila Olímpia - SÃO PAULO/SP- CEP: 04.551-010; **Executados: MARIA ESTER CAETANO ZANIN** (CPF/MF: 019.689.969-90), Rua Cecília Meirelles, 90, - SERTANÓPOLIS/PR - CEP: 86.170-000; **SANTO ZANIN NETO** (RG: 9846239 SSP/PR e CPF/CNPJ: 324.300.869-72) Rua Cecília Meirelles, 90 - SERTANÓPOLIS/PR - CEP: 86.170-000. FUNREJUS 14000000002709036-7 quitado no valor de R\$5.344,68 em 07/07/2017 na agência do Banco Itau. 1.293,63 VRC ou R\$ 235,44. Bela Vista do Paraíso, 06/07/2017. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
 OFICIAL: *Karina de Azevedo Malaguido*

**R-19/8.621 de 12 de setembro de 2017 - PENHORA - PROTOCOLO Nº 101.129 de 11/09/2017 - NATUREZA DO TÍTULO:** Por Termo de Penhora e Depósito expedido pelo Juízo de Direito da Comarca de Sertãoópolis/PR, em 31/08/2017, assinado por, Karla Indianara Rodrigues C. Gonçalves Empregada Juramentada; extraído dos autos nº0001178-69.2017.8.16.0162 de Execução de Título



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 081885.2.0008621-09

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Oficial

Matrícula  
8.621

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 6

Bela Vista do Paraíso, 16 de maio de 2003

IMÓVEL:

Extrajudicial. **EXEQUENTE: CHS AGRONEGÓCIO - INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, com sede na Rua Fidêncio Ramos, nº 308, Bloco A, 3º andar, Vila Olímpia, CEP: 04551-010, do Município de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob nº 05.492.968/0001-04 **EXECUTADOS: SANTO ZANIN NETO**, portador da C.I.RG nº 984.623-9 SSP-PR e CPF/MF. nº 324.300.869-72, do comércio e sua esposa **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, portadora da C.I.RG nº 3.223.381-3 SSP-PR e CPF/MF. nº 019.689.969-90, do lar, casados em 16/06/1982 sob o regime da comunhão universal de bens, Certidão de Casamento nº 1.145, fls.145 do Livro B-21 do CRC de Bela Vista do Paraíso - Pr, com pacto antenupcial registrado sob nº 18.194 neste CRI, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Cecília Meireles, nº 90, Jardim Rebelo II, do Município de Sertãoópolis/PR. **VALOR DA AÇÃO: R\$100.713.258,00** (cem milhões, setecentos e treze mil, duzentos e cinquenta e oito reais). **CONDIÇÕES:** Não tem. **ANOTAÇÕES:** Funrejus nº 1400000002709036-7 quitado no valor de R\$5.344,68 em 07/07/2017 na agência do Banco Itaú. Emolumentos: 1.293,63 VRC ou R\$ 235,44. Bela Vista do Paraíso, 12/09/2017. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OFICIAL DESIGNADA: Rodolfo F. Pinheiro

**AV-20/8.621 - AÇÃO PREMONITÓRIA - PROTOCOLO Nº 101.529 de 09/11/2017-** Por requerimento expedido no Município de São Paulo/SP, em 11/10/2017, no qual solicita a AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO, com fulcro no artigo 799, inciso IX do Código de Processo Civil, EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 1039138-55.20178.26.0100, da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, no valor de R\$ 56.545.235,36 (cinquenta e seis milhões quinhentos e quarenta e cinco mil reais duzentos e trinta e cinco reais e trinta e seis centavos), **EXEQUENTE: BUNGE ALIMENTOS S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 84.046.101/0001-93, com sede e foro, na Rodovia Jorge Lacerda, km 20, s/n, Município de Gaspar/SC, neste ato representada por sua procuradora Andréia Regina Viola, brasileira, advogada, inscrita na OAB/SP 163.205. **EXECUTADOS: SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRO-PECUÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob nº 75.739.086/0001-78; **SANTO ZANIN NETO**, CPF/MF. nº 324.300.869-72; **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, CPF/MF. nº 019.689.969-90. FUNREJUS nº 1400000003101638-9, quitado no valor de R\$ 170,00. Emolumentos: 1.293,63 VRC ou R\$ 235,44. Bela Vista do Paraíso, 27/11/2017. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OFICIAL: Rodolfo F. Pinheiro

**R-21/8.621 - PENHORA - PROTOCOLO Nº 102.159 de 22/02/2018 - NATUREZA DO TÍTULO:** Por auto de penhora, expedido em 24 de Junho de 2017, pela 6ª Vara Cível do Município de Londrina/PR, expedido pelo MM.Juiz de Direito Dr. Osvaldo Taque, extraído dos autos sob nº 0037692-77.2017.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial. **EXEQUENTE: CHS AGRONEGÓCIO - INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, com sede na Rua Fidêncio Ramos, nº 308, Bloco A, 3º andar, Vila Olímpia, CEP: 04551-010, do Município de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob nº 05.492.968/0001-04. **EXECUTADOS: SANTO ZANIN NETO**, portador da C.I.RG nº 984.623-9 SSP-PR e CPF/MF. nº 324.300.869-72, do comércio e sua esposa **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, portadora da C.I.RG nº 3.223.381-3 SSP-PR e CPF/MF. nº 019.689.969-90, do lar, casados em 16/06/1982 sob o regime da comunhão universal de bens, Certidão de Casamento nº 1.145, fls.145 do Livro B-21 do CRC de Bela Vista do Paraíso - Pr, com pacto antenupcial registrado sob nº 18.194 neste CRI, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na Rua



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 081885.2.0008621-09

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Ficha Nº 6/V

Cecilia Meireles, nº 90, Jardim Rebelo II, do Município de Sertanópolis/PR; **BENEDITO BIASI ZANIN NETO**, brasileiro, solteiro, CPF/MF. nº 059.164.229-89, domiciliado e residente na Rua Cecilia Meireles, do Município de Sertanópolis/PR; **BRUNNA CAETANO BARBOSA ZANIN DE OLIVEIRA**, portadora da C.I.RG nº 8.772.514-6 SSP-PR e CPF/MF. nº 044.297.239-31, casada em 08/12/2006 sob o regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Antonio Cicicchio nº 200, apto.1701-B, do Município de Londrina/PR; **MARCELLA CAETANO BARBOSA ZANIN**, brasileira, solteira, portadora da C.I.RG nº 8.772.518-9 SSP-PR e CPF/MF. nº 038.584.009-80, domiciliada e residente na Rua Cecilia Meirelles nº 90, Jardim Rebelo II, do Município de Sertanópolis/PR; **SANTO ZANIN III**, CPF/MF. nº 059.061.519-07. **TÍTULO:** Penhora. **VALOR:** R\$167.718.484,00 cento e sessenta e sete milhões, setecentos e dezoito mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais. **CONDIÇÕES:** Não tem. **ANOTAÇÕES:** Funrejus nº14000000002678580-9, pagou R\$5.344,68 em 27/06/2017 na agência do Banco do Brasil S/A. 1.293,63 VRC ou R\$ 235,44. Bela Vista do Paraíso, 26/02/2018. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OFICIAL DESIGNADA: Bianca S. Gusmanhel Decco.

**AV-22/8.621 - PREMONITÓRIA - PROTOCOLO Nº 103.150 de 03/09/2018** - Promove-se a presente averbação solicitada por Instrumento Particular, expedido no Município de Curitiba/PR, em 25/07/2018, por BANCO DO BRASIL S/A, para constar a existência da Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, autos nº 0002492-20.2017.8.16.0162, no valor de R\$ 123.275.071,86 (cento e vinte e três milhões, duzentos e setenta e cinco mil e setenta e um reais e oitenta e seis centavos), em que é exequente **BANCO DO BRASIL S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, constituída na forma de Sociedade de Economia Mista, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede na Avenida Paraná, nº 347, 4º Andar, Centro, Município de Londrina/PR; e executado **SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRO-PECUÁRIOS**, sociedade empresária em recuperação judicial, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 75.739.086/0001-78, com sede na Avenida Seis de Junho, nº 380, Parque Industrial; **SANTO ZANIN NETO e MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, ambos brasileiros, casados, agricultores, ele inscrito no CPF/MF sob o nº 324.300.869-72, ela inscrita no CPF/MF sob o nº 019.689.969-90, residentes e domiciliados na Rua Cecilia Meirelles, nº 90, Centro, Município de Sertanópolis/PR. Com base no artigo 799, IX do Novo Código de Processo Civil, procedo a presente averbação. Funrejus nº 14000000003944937-3, quitado no valor de R\$ 5.480,43. Emolumentos: 1.294 VRC ou R\$ 249,66. Bela Vista do Paraíso, 06/09/2018. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCREVENTE: Lucimara R. Tullio Bonadina.

**AV-23/8.621 - PREMONITÓRIA - PROTOCOLO Nº 103.148 de 31/08/2018** - Promove-se a presente averbação solicitada por Instrumento Particular, expedida pelo Juízo de Direito da Quarta Vara Cível de Comarca de Londrina/PR, em 21/06/2018, e assinada pelo Analista Judiciário Elza Martins Oliveira, para constar a existência da Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, autos nº 0042860-60.2017.8.16.0014, no valor de R\$427.828,38 (quatrocentos e vinte e sete mil, oitocentos e vinte e oito reais e trinta e oito centavos), em que é exequente **COMIL SILOS E SECADORES LTDA** inscrita no CNPJ.Nº76.061.480/0001-62 e executado **SANTO ZANIN NETO** inscrito no CPF/MF.nº324.300.869-72, residente e domiciliado na Rua Cecilia Meirelles, nº90, Jardim Ebelo, no Município de Sertanópolis/PR. Com base no artigo 799, IX do Novo Código de Processo Civil, procedo a presente averbação. Funrejus nº 14000000003957074-1, quitado





## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 081885.2.0008621-09

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Matrícula  
8.621

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 7

Bela Vista do Paraíso, 16 de maio de 2003

IMÓVEL:

no valor de R\$855,66. Emolumentos: 378 VRC ou R\$ 72,95. Bela Vista do Paraíso, 12/09/2018. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

OFICIAL: *Rodolfo F. Pinheiro*

**R-24/8.621 - PENHORA - PROTOCOLO Nº 103.986 de 01/03/2019. NATUREZA DO TÍTULO:** Por Termo de Penhora extraído dos autos 0000207.50.2018.8.16.0162, expedido pelo Juízo da Vara Cível de Sertãoópolis/PR, em 20/11/2018, assinado pela empregada juramentada Karla Indianara Rodrigues C. Gonçalves. **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com endereço no setor bancário sul, quadra 04, bloco C, lote 32, Edifício Sede III, em Brasília/DF. **EXECUTADOS: MARIA ESTER CAETANO ZANIN, LENILDE VAZ CAETANO, BENEDITO BIASI ZANIN NETO, MARCELLA CAETANO BARBOSA ZANIN, SANTO ZANIN III.** **TÍTULO:** Penhora. **VALOR:** R\$269.546,01 (duzentos e sessenta e nove mil quinhentos e quarenta e seis reais e um centavo). **CONDIÇÕES:** não tem. **ANOTAÇÕES:** Funrejus nº14000000004556596-7, pagou R\$539,09. Emolumentos: 1.294 VRC ou R\$ 249,66. Bela Vista do Paraíso, 01/04/2019. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **ESCREVENTE:** *Rosiméa R. Telle Bonddu*

**R-25/8.621 - PENHORA - PROTOCOLO Nº 103.987 de 01/03/2019 . NATUREZA DO TÍTULO:** Por Termo de Penhora extraído dos autos 0000172-90.2018.8.16.0162, expedido pelo Juízo da Vara Cível de Sertãoópolis, em 04/12/2018, assinado pela empregada juramentada Karla Indianara Rodrigues C. Gonçalves. **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A.** **EXECUTADOS: SANTO ZANIN NETO, MARIA ESTER CAETANO ZANIN, LENILDE VAZ CAETANO, BENEDITO BIASI ZANIN NETO, MARCELLA CAETANO BARBOSA ZANIN, SANTO ZANIN III.** **TÍTULO:** Penhora. **VALOR:** R\$257.838,68. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$257.838,68 (duzentos e cinquenta e sete mil, oitocentos e trinta e oito reais e sessenta centavos). **CONDIÇÕES:** não tem. **ANOTAÇÕES:** Funrejus nº14000000004557398, pagou R\$515,68. Emolumentos: 1.294 VRC ou R\$ 249,66. Bela Vista do Paraíso, 01/04/2019. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **ESCREVENTE:** *Rosiméa R. Telle Bonddu*

**R-26/8.621 - PENHORA - PROTOCOLO Nº 104.157 de 17/04/2019 - NATUREZA DO TÍTULO:** Por Termo de Penhora extraído dos autos 0000203-13.2018.8.16.0162, expedido pelo Juízo da Vara Cível do Município de Sertãoópolis/PR, em 13/02/2019, assinado pela Empregada Juramentada Karla Indianara Rodrigues C. Gonçalves. **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A.** pessoa jurídica de direito misto, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 05 Lote B, Torre I, Edifício BB, 15º andar, em Brasília/DF. **EXECUTADOS: MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3.223.381-3 SSP/PR, e inscrita no CPF/MF sob o nº 019.689.969-90, e seu esposo **SANTO ZANIN NETO**, do comércio, portador da Cédula de Identidade RG nº 984.623-9 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 324.300.869-72, ambos brasileiros, casados desde 16/06/1982 sob o regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na Rua Cecília Meireles, nº 90, Jardim Rebelo II, Município de Sertãoópolis/PR; **BENEDITO BIASI ZANIN NETO**, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 87725065 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 059.164.229-89, residente e domiciliado na Rua Avenida 6 de Junho, nº 380, Município de Sertãoópolis/PR; **LENILDE VAZ CAETANO**, brasileira, agricultora, inscrita no CPF/MF sob



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 081885.2.0008621-09

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Ficha Nº 7/V

o nº 238.489.529-04, residente e domiciliada na Rua Luiz Nascimento, nº 90, Município de Sertanópolis/PR; **MARCELLA CAETANO BARBOSA ZANIN**, brasileira, solteira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 8.772.518-9 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº 038.584.009-80, residente e domiciliada na Rua Cecilia Meirelles, nº 90, Jardim Rebelo II, Município de Sertanópolis/PR, **SANTO ZANIN III**, portador da Cédula de Identidade RG nº 87725103 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 059.061.519-07, residente e domiciliado na Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza, nº 3635, Moussunguê, Município de Curitiba/PR. **ÁREA ENVOLVIDA:** A totalidade da área com 1.388,67m<sup>2</sup>. **VALOR:** R\$ 271.557,36 (duzentos e setenta e um mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e trinta e seis centavos). **ANOTAÇÕES:** Funrejus nº1400000004625658-2, recolhido no valor de R\$ 543,11. Emolumentos: 1.294 VRC ou R\$ 249,66. Bela Vista do Paraíso, 23/04/2019. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCREVENTE: Rosângela S. Gusmanel Netto.

**AV-27/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 104.322 de 17/05/2019** - Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **SANTO ZANIN NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº324.300.869-72 nos autos do processo nº099122014019090006 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº201806.2615.00539703-IA-350. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida. Emolumentos: VRC ou . Bela Vista do Paraíso, 17/05/2019. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OFICIAL: Rosângela S. Gusmanel Netto.

**AV-28/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 104.322 de 17/05/2019** - Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **SANTO ZANIN NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº324.300.869-72 nos autos do processo nº00004813120145090863 da 7ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº201803.2213.00473369-IA-209. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida. Emolumentos: VRC ou . Bela Vista do Paraíso, 17/05/2019. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OFICIAL: Rosângela S. Gusmanel Netto.

**R-29/8.621 - PENHORA - PROTOCOLO Nº 104.588 de 02/07/2019 - NATUREZA DO TÍTULO:** Por termo de penhora, expedido em 14 de fevereiro de 2019, em cumprimento ao mandado, expedido pela M. M. Juíza de Direito Karina de Azevedo Malaguido, extraído dos autos nº 0000879-58.2018.8.16.0162 de Execução de Título Extrajudicial da Vara Cível da Comarca de Sertanópolis/PR, devidamente assinado pela Empregada Juramentada, Karla Indianara Rodrigues C. Gonçalves. **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Torre Sul, 15º andar, Edifício Banco do Brasil, Asa Norte, Brasília/DF, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91. **EXECUTADO: MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3.223.381-3 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº 019.689.969-90, casada desde 16/06/1982, residente e domiciliado na Rua Cecilia Meireles, nº 90, Jardim Rebelo II, Município de Sertanópolis/PR; **BENEDITO BIASI ZANIN NETO**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF/MF sob nº 059.164.229-89, domiciliado e residente na Rua Cecilia Meireles, Município de Sertanópolis/PR; **LENILDE VAZ CAETANO**, brasileira, agricultora, inscrita no CPF/MF sob o nº 238.489.529-04, residente e domiciliada na Fazenda União, Município de Alvorada do



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 081885.2.0008621-09

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Matrícula  
8.621

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 8

Bela Vista do Paraíso, 16 de maio de 2003

## IMÓVEL:

Sul, Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR; **MARCELLA CAETANO BARBOSA ZANIN**, brasileira, solteira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 8.772.518-9 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 038.584.009-80, residente e domiciliada na Rua Cecília Meirelles, nº 90, Jardim Rebelo II, Município de Sertanópolis/PR; e **SANTO ZANIN III**, inscrito no CPF/MF sob nº 059.061.519-07. **VALOR:** R\$ 366.586,66 (trezentos e sessenta e seis mil, quinhentos e oitenta e seis reais e sessenta e seis centavos). **CONDIÇÕES:** Não tem. **ANOTAÇÕES:** Funrejus nº 14000000004864060-9, recolhido no valor de R\$ 733,17. Emolumentos: 1.294 VRC ou R\$ 249,66. Bela Vista do Paraíso, 12/07/2019. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ESCREVENTE: Rozângela S. Guspiambal Netto

**AV-30/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 104.806 de 20/08/2019** - Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **SANTO ZANIN NETO**, já qualificado, nos autos do processo nº00011786920178160162 pela VARA CÍVEL DO MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº201908.0117.00886070-IA-260. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida. Emolumentos: VRC ou . Bela Vista do Paraíso, 20/08/2019. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OFICIAL: Rodolfo F. Pinheiro

**AV-31/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 104.807 de 20/08/2019** - Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, já qualificada, nos autos do processo nº00011786920178160162 pela VARA CÍVEL DO MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº201908.0117.00886070-IA-260. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida. Emolumentos: VRC ou . Bela Vista do Paraíso, 20/08/2019. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OFICIAL: Rodolfo F. Pinheiro

**AV-32/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 104.898 de 03/09/2019** - Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **SANTO ZANIN NETO**, já qualificado, nos autos do processo nº00001840720188160162 pela VARA CÍVEL DO MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº201908.2318.00899674-IA-000. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida. Emolumentos: VRC ou . Bela Vista do Paraíso, 03/09/2019. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OFICIAL: Rodolfo F. Pinheiro

**AV-33/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 104.899 de 03/09/2019** - Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, já qualificada, nos autos do processo nº00001840720188160162 pela VARA CÍVEL DO MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº201908.2318.00899674-IA-000. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida. Emolumentos: VRC ou . Bela Vista do Paraíso, 03/09/2019. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OFICIAL: Rodolfo F. Pinheiro



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 081885.2.0008621-09

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Ficha Nº 8/V

**AV-34/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 104.992 de 20/09/2019** - Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, já qualificada, nos autos do processo nº 00001729020188160162 pela VARA CÍVEL DO MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 201909.1817.00930611-IA-260. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida. Emolumentos: VRC ou Bela Vista do Paraíso, 20/09/2019. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **ESCREVENTE:** Rozângela S. Duppanhal Secs

**AV-35/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 104.992 de 20/09/2019** - Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **SANTO ZANIN NETO**, já qualificado, nos autos do processo nº 00001729020188160162 pela VARA CÍVEL DO MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 201909.1817.00930611-IA-260. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida. Emolumentos: VRC ou Bela Vista do Paraíso, 20/09/2019. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **ESCREVENTE:** Rozângela S. Duppanhal Secs

**AV-36/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 105.093 de 03/10/2019** - Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **SANTO ZANIN NETO**, já qualificado, nos autos do processo nº 00000694220165090019 pela 03ª VARA DO TRABALHO DO MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 201909.3009.00946978-IA-570. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida. Emolumentos: VRC ou Bela Vista do Paraíso, 03/10/2019. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **OFICIAL:** Rozângela S. Duppanhal Secs

**AV-37/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 105.298 de 19/11/2019** - Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **SANTO ZANIN NETO**, já qualificado, nos autos do processo nº 00012533820165090664 pela 7ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 201911.1811.00994368-IA-940. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida. Emolumentos: 0,00 VRC ou R\$0,00. Bela Vista do Paraíso, 19/11/2019. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **OFICIAL:** Rodolfo F. Pinheiro

**R-38/8.621 - REGISTRO DE PENHORA - PROTOCOLO Nº 105.355 de 29/11/2019:** Por termo de penhora, expedido em 07 de outubro de 2019, em cumprimento ao mandado, extraído dos autos nº 0000879-58.2018.8.16.0162 de Execução de Título Extrajudicial da Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP devidamente assinado pela Escrivã Gisele Borrelli Garcia Cardoso. **EXEQUENTE: BUNGE ALIMENTOS S/A**, com sede na Rodovia Jorge Lacerda Km 20, Gaspar/SC, inscrita no CNPJ sob nº 84.046.101/0001-93, **EXECUTADO: SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRO-PECUÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob nº 75.739.086/0001-78. **DEPOSITARIOS: SANTO ZANIN NETO**, CPF/MF. nº 324.300.869-72; **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, CPF/MF. nº 019.689.969-90. **VALOR DA AÇÃO: R\$ 56.545.235,36** (cinquenta e seis milhões quinhentos e quarenta e cinco mil reais duzentos e trinta e cinco reais e trinta e seis centavos). **CONDIÇÕES:** Não tem. **ANOTAÇÕES:** Funrejus nº 14000000005215639, recolhido no valor de R\$ 5.728,68. Emolumentos: 1.294 VRC ou R\$ 249,66. Bela Vista do Paraíso, 29/11/2019. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **ESCREVENTE:** Vanessa Moura de Oliveira





## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 081885.2.0008621-09

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Matrícula  
8.621

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 9

Bela Vista do Paraíso, 16 de maio de 2003

IMÓVEL:

**AV-39/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 105.683 de 03/02/2020** - Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **SANTO ZANIN NETO**, já qualificado, nos autos do processo nº00002804920145090019 pela 02ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº202001.2910.01048473-IA-650. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida. Emolumentos: VRC ou . Bela Vista do Paraíso, 03/02/2020, O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OFICIAL: *Rodolfo F. Pinheiro*

**R-40/8.621 - PENHORA - PROTOCOLO Nº 105.718 de 17/02/2020** - Por auto de penhora, expedido em 27/11/2019, no Município e Comarca de Sertãoópolis/PR, em cumprimento ao mandado, extraído dos autos sob nº 0001637.37.2018.8.16.0162, de Execução de Título Extrajudicial da Vara Cível da Comarca de Sertãoópolis/PR, devidamente assinado pela Juíza de Direito Karina de Azevedo Malaguido. **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. **EXECUTADOS: SANTO ZANIN NETO**, portador da Cédula de Identidade nº 984.623-9 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 324.300.869-72 e **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, portadora da Cédula de Identidade nº 3.223.381-3 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 019.689.969-90. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 15.269.423,60 (quinze milhões, duzentos e sessenta e nove mil, quatrocentos e vinte e três reais e sessenta centavos). **CONDIÇÕES:** Não tem. **ANOTAÇÕES:** Funrejus nº 1400000005508683-2, quitado no valor de R\$ 5.891,58 em 20/02/2020. Emolumentos: 1.294 VRC ou R\$ 249,66. Bela Vista do Paraíso, 27/02/2020. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **ESCREVENTE:** *Carolina R. Tullio Bondoli*

**AV-41/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 106.187 de 16/06/2020** - Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **SANTO ZANIN NETO**, já qualificado, nos autos do processo nº10704071520178260100 pela 30 OFÍCIO CÍVEL DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº202006.1217.01180728-IA-990. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida. Emolumentos: 0,0 VRC ou R\$0,00. Bela Vista do Paraíso, 16/06/2020. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OFICIAL: *Priscilla S. Skupnik Leao*

**AV-42/8.621 - PROTOCOLO Nº 106.338 de 14/07/2020 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - NATUREZA DO TÍTULO:** - Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **SANTO ZANIN NETO**, já qualificado, nos autos do processo nº00008687520165090863 pela 7ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº202007.1011.01223464-IA-260. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida. Emolumentos: VRC ou . Bela Vista do Paraíso, 14/07/2020. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OFICIAL: *Rodolfo F. Pinheiro*

**AV-43/8.621 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 107.481 de 19/01/2021:** Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **SANTO ZANIN NETO**, já qualificado, nos autos do processo nº 00014255820115090242, pela VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ, conforme consulta realizada no portal da Central



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 081885.2.0008621-09

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Ficha Nº 9/V

de Indisponibilidade, protocolo nº 202101.1814.01454259-IA-790. Selo Funarpen: 0181275SVAA000000002621B. CUSTAS: Emolumentos: VRC 00,000 ou 00,00; FUNDEP: 00,00; ISS: 00,00; Selo: ISENTO; FUNREJUS: ISENTO. Bela Vista do Paraíso, 19/01/2021. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCRIVENTE: *Rui Apolinário dos Santos*

**R-44/8.621 - PENHORA - PROTOCOLO Nº 107.702 de 10/03/2021:** Nos termos do Termo de Penhora e Depósito, expedido pela Vara Cível da Comarca de Sertãozinho/PR, em cumprimento a decisão mov. 116.1, extraída dos autos sob nº 01845-84.2019.8.16.0162, pela Juíza de Direito Karina de Azevedo Malaguido, datada de 31/08/2020. **EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SA**, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0083-32. **EXECUTADOS: SANTO ZANIN NETO** e sua esposa **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, já qualificados, e **SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA** CNPJ: 75.739.086/0001-78. **VALOR DA CAUSA: R\$ 20.706.459,06** (vinte milhões setecentos e seis mil e quatrocentos e cinquenta e nove reais e seis centavos). **DEPOSITÁRIO: SANTO ZANIN NETO** e sua esposa **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**. **FUNREJUS: 1400000006712359-2**, quitado no dia 29/03/2021. Selo Funarpen: 0181275CVAA0000000056821Q. **CUSTAS: Emolumentos: 1.294 VRC ou R\$ 280,71; FUNDEP: R\$ 14,04; ISS: R\$ 14,04; Selo: R\$ 5,25; FUNREJUS: R\$ 5.891,58.** Bela Vista do Paraíso, 29/03/2021. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCRIVENTE: *Janeira Moura de Oliveira*

**AV-45/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 108.115 de 28/05/2021:** Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de **SANTO ZANIN NETO**, já qualificados, nos autos do processo nº00000778220175090019 pela 02ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº202105.2711.01648888-IA-940. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida. Selo Funarpen: 0181275SVAA0000000007121G. **CUSTAS: Emolumentos: 00 VRC ou R\$0,00; FUNDEP: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00.** Bela Vista do Paraíso, 28/05/2021. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCRIVENTE: *Rui Apolinário dos Santos*

**AV-46/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 108.164 de 08/06/2021:** Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de **SANTO ZANIN NETO**, já qualificados, nos autos do processo nº 12808620165090513 pela 07ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202106.0413.01660628-IA-340. Averbação está feita à margem da matrícula acima referida. Selo Funarpen: 0181275SVAA0000000007321C. **CUSTAS: Emolumentos: VRC ou ; FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00.** Bela Vista do Paraíso, 08/06/2021. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCRIVENTE: *Janeira Moura de Oliveira*

**AV-47/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 108.222 de 21/06/2021:** Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de **SANTO ZANIN NETO**, já qualificados, nos autos do processo nº00001998020205090863 pela 7ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº202106.1907.01682638-IA-870. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida. Selo Funarpen: 0181275SVAA00000000085217. **CUSTAS: Emolumentos: 00 VRC ou R\$0,00; FUNDEP: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00.** Bela Vista do Paraíso, 21/06/2021. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCRIVENTE: *Rui Apolinário dos Santos*



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 081885.2.0008621-09

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Matrícula  
8.621

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 10

Bela Vista do Paraíso, 16 de maio de 2003

IMÓVEL:

**AV-48/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 109.306 de 14/01/2022:** Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de **SANTO ZANIN NETO** e sua esposa **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, já qualificados, nos autos do processo nº00017278720115090242 pela VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202201.1215.01966090-IA-530. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida. Selo Funarpen: F127J.8HqP2.Wqr35-Yepop.EbrGb. **CUSTAS:** Emolumentos: 0 VRC ou R\$0,00; FUNDEP: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 14/01/2022. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **ESCREVENTE:** *Lindray B. Diana Tarcanelo*

**AV-49/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 109.344 de 03/02/2022:** Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de **SANTO ZANIN NETO**, já qualificado, autos do processo nº 00005287920175090093 pela 4ª VARA CIVEL DE LONDRINA/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202201.2814.01986823-IA-070. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida. Selo Funarpen: F127V.eTqPC.sHczN-DEo6z.az2Jb. **CUSTAS:** Emolumentos: 0 VRC ou R\$0,00; FUNDEP: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 03/02/2022. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **ESCREVENTE:** *Janice Maria Oliveira*

**AV-50/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 109.482 de 04/03/2022:** Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de **SANTO ZANIN NETO**, já qualificado, nos autos do processo nº 00012920420145090018 pela 01ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202202.2416.02028088-IA-060. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida. Selo Funarpen: F127J.FEqPp.dUHa2-4ZTnJ.azusG. **CUSTAS:** Emolumentos: 00 VRC ou R\$0,00; FUNDEP: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 04/03/2022. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **ESCREVENTE:** *Lindray B. Diana Tarcanelo*

**AV-51/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 109.515 de 15/03/2022:** Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de **SANTO ZANIN NETO**, já qualificados, nos autos do processo nº 00009620520165090093 pela 02ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202203.1414.02050099-IA-380. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida. Selo Funarpen: F127J.ujqPN.sZTp9-D2qxl.4zxpP. **CUSTAS:** Emolumentos: 00 VRC ou R\$0,00; FUNDEP: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 15/03/2022. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **ESCREVENTE:** *Lindray B. Diana Tarcanelo*

**AV-52/8.621 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 109.717 de 25/04/2022:** Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de **SANTO ZANIN NETO**, já qualificado, nos autos do processo nº0001696372017509086 pela 7ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº202204.2109.02108595-IA-021. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida. Selo Funarpen: F127J.zFqPV.zmHC7-aXfvX.J44or. **CUSTAS:**



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 081885.2.0008621-09

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha Nº 10/V

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Emolumentos: 00 VRC ou R\$0,00; FUNDEP: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 25/04/2022. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCRIVENTE: Lindray B. Duina Jarconcelos

**AV-53/8.621 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 109.853 de 17/05/2022:** Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de **SANTO ZANIN NETO**, já qualificado, nos autos do processo nº 00011299220155090663 pela 04ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202205.0612.02132575-IA-640. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida. Selo Funarpen: F127J.IRqPQ.zmT3d-a55sD.HktVp. **CUSTAS:** Emolumentos: 00 VRC ou R\$0,00; FUNDEP: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 17/05/2022. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCRIVENTE: Lindray B. Duina Jarconcelos

**AV-54/8.621 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 110.056 de 27/06/2022:** Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de **SANTO ZANIN NETO**, já qualificado, nos autos do processo nº 00004485420175090663 pela 04ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo 202206.2209.02207614-IA-170. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida. Selo Funarpen: F127J.htgPY.IUGa2-MPrks.ejzTY. **CUSTAS:** Emolumentos: 00 VRC ou R\$0,00; FUNDEP: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 27/06/2022. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCRIVENTE: Lindray B. Duina Jarconcelos

**AV-55/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 110.148 de 19/07/2022** - Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de **SANTO ZANIN NETO**, já qualificado, nos autos do processo nº 0000428606020178160014, pela 04ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202207.1814.02252145-IA-430. Averbação está feita à margem da matrícula acima referida. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida. Selo Funarpen: F127V.aeqPe.sfsp9-9TLuZ.VZvAhF127V.aeqPe.sfsp9-9TLuZ.VZvAh. **CUSTAS:** Emolumentos: VRC ou ; FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 19/07/2022. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCRIVENTE: Luiz Apolinario dos Santos

**R-56/8.621 - PENHORA - PROTOCOLO Nº 110.337 de 23/08/2022:** Por Instrumento Particular emitido em 17/08/2022, no Município de Curitiba/PR, pelo Banco do Brasil S/A, inscrito no CNPJ sob nº00.000.000/0001-91, e por Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara Cível de Londrina/PR em 14/07/2022, pela Analista Judiciária Mirian Cristiane Regei, extraído dos autos sob nº0007103-68.2018.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial. **EXEQUENTE:** BANCO DO BRASIL S/A., inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91. **EXECUTADOS:** SANTO ZANIN NETO e sua esposa MARIA ESTER CAETANO ZANIN, já qualificados, BENEDITO BIASI ZANIN NETO, inscrito no CPF nº059.164.229-89, BRUNNA CAETANO BARBOSA ZANIN OLIVEIRA, inscrita no CPF nº044.297.239-31, LENILDE VAZ CAETANO, inscrita no CPF nº238.489.529-04, MARCELA CAETANO BARBOSA ZANIN, inscrita no CPF nº038.584.009-80, SANTO ZANIN III, inscrito no CPF nº059.061.519-07. **VALOR:** R\$ 382.596,91 (trezentos e oitenta e dois mil, quinhentos e noventa e seis reais e noventa e um centavos). **ANOTAÇÕES:** FUNREJUS nº 1400000008467507-7, pagou R\$765,19 em 06/09/2022. Selo Funarpen: F127V.saqPR.tVrp9-MP4Fh.4zswb. **CUSTAS:** Emolumentos: 1.294 VRC ou R\$ 318,23; FUNDEP: R\$ 15,91; ISS: R\$ 15,91; Selo: R\$ 5,95; FUNREJUS: R\$ 765,19. Bela Vista do





## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 081885.2.0008621-09

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Matrícula  
8.621

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 11

Bela Vista do Paraíso, 16 de maio de 2003

IMÓVEL:

Paraíso, 06/09/2022. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ESCREVENTE: Janeira Maria Oliveira

**AV-57/8.621 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 110.506 de 28/09/2022:**  
Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de **SANTO ZANIN NETO**, já qualificado, nos autos do processo nº00010658920125090242 pela VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ/PR conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº202209.2616.02371268-IA-340. Selo Funarpen: F127J.mnqPq.fLsp9-dPE84.J4Rmh. **CUSTAS:** Emolumentos: 00 VRC ou R\$0,00; FUNDEP: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 28/09/2022. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ESCREVENTE: Janeira Maria Oliveira

**AV-58/8.621 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 110.548 de 07/10/2022:**  
Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de **SANTO ZANIN NETO**, já qualificado, nos autos do processo nº00016791920175090663 pela 04ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº202209.2910.02377140-IA-130. Selo Funarpen: F127J.mnqPq.fLMp9-dPd6M.J4Rmt. **CUSTAS:** Emolumentos: 00 VRC ou R\$0,00; FUNDEP: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 07/10/2022. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ESCREVENTE: Janeira Maria Oliveira

**AV-59/8.621 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 110.564 de 11/10/2022:**  
Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de **SANTO ZANIN NETO**, já qualificado, nos autos do processo nº00002666620165090093 pela 06ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº202210.0715.02392863-IA-850. Selo Funarpen: F127J.mnqPq.fLhp9-dPXkW.J4RmA. **CUSTAS:** Emolumentos: 00 VRC ou R\$0,00; FUNDEP: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 11/10/2022. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ESCREVENTE: Janeira Maria Oliveira

**AV-60/8.621 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 110.593 de 19/10/2022:**  
Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, já qualificada, nos autos do processo nº 00003307020175090019 pela 2ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº202210.1716.02405533-IA-560. Selo Funarpen: F127J.mnqPq.fL7p9-dPDZ4.J4Rm9. **CUSTAS:** Emolumentos: VRC ou R\$ 0,00; FUNDEP: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 19/10/2022. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ESCREVENTE: Janeira Maria Oliveira

**AV-61/8.621 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 110.895 de 16/12/2022:**  
Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de **SANTO ZANIN NETO**, já qualificado, nos autos do processo nº00011558720155090664 pela 5ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº202212.1212.02484961-IA-240. Selo Funarpen: F127J.2DqPk.reTa2-mrZb9.ejVXP. **CUSTAS:** Emolumentos: 00 VRC ou R\$0,00; FUNDEP: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 16/12/2022. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ESCREVENTE: Luiz Carlos B. de Jesus



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 081885.2.0008621-09

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Ficha Nº 11/V

**R-62/8.621 - PENHORA - PROTOCOLO Nº 111.077 de 03/02/2023:** Por Decisão Judicial expedida pela 4ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, em 13/12/2022, pelo M.M. Juiz de Direito Amaury Haruo Mori, extraído dos autos sob nº 0000528-79.2017.5.9.0093, procedo com o registro de penhora de 50% deste imóvel. **EXEQUENTE:** EDER RODRIGO CANDIDO. **EXECUTADOS:** SANTO ZANIN NETO, já qualificado, e outros. **VALOR:** R\$ 31.849,60 (trinta e um mil, oitocentos e quarenta e nove reais e sessenta centavos). **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais). Selo Funarpen: 0127v.h1D5L.iTVps-oqg27.Y96I5. **CUSTAS:** Emolumentos: 00 VRC ou 00; FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00, em razão do pagamento diferido, nos termos do art. 555, §1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Paraná. Bela Vista do Paraíso, 03/02/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **ESCREVENTE:** *Soneira Maria Oliveira*

**AV-63/8.621 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 111.086 de 07/02/2023:** Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de SANTO ZANIN NETO e sua esposa MARIA ESTER CAETANO ZANIN, já qualificados, nos autos do processo nº00024942020178160162 pela VARA CIVEL DO MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº202302.0315.02535128-IA-920. Selo Funarpen: F127V.sqPH.vQM3d-oQ56X.ovtyt. **CUSTAS:** Emolumentos: 00 VRC ou R\$ 0,00; FUNDEP: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 07/02/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **ESCREVENTE:** *Soneira Maria Oliveira*

**AV-64/8.621 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 111.086 de 07/02/2023:** Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de SANTO ZANIN NETO e sua esposa MARIA ESTER CAETANO ZANIN, já qualificados, nos autos do processo nº00002655320188160162 pela VARA CIVEL DO MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº202302.0315.02535119-IA-000. Selo Funarpen: F127V.sqPH.vQt3d-oQbwN.ovtyV. **CUSTAS:** Emolumentos: 00 VRC ou R\$ 0,00; FUNDEP: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 07/02/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **ESCREVENTE:** *Soneira Maria Oliveira*

**AV-65/8.621 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 111.287 de 31/03/2023:** Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de SANTO ZANIN NETO, já qualificado, nos autos do processo nº 00005360220145090242 pela VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202303.3107.02634011-IA-150. Selo de Fiscalização: SFR11.5Je4P.sac8A-KQmfq.F127q. **CUSTAS:** Emolumentos: 00 VRC ou R\$ 0,00; FUNDEP: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 31/03/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **ESCREVENTE:** *Maís Apolinário de Lentes*

**AV-66/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 111.366 de 24/04/2023:** Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de MARIA ESTER CAETANO ZANIN, já qualificado, nos autos do processo nº 00019365620115090242 pela VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº202304.2412.02667089-IA-071. Selo de Fiscalização: SFR11.uJ4jP.F2jhs-VaOeZ.F127q. **CUSTAS:** Emolumentos: VRC ou ; FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 24/04/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **ESCREVENTE:** *Anderson B. Bruno Jaboncelos*



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Matrícula  
8.621

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 12

Bela Vista do Paraíso, 16 de maio de 2003

IMÓVEL:

**AV-67/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 111.456 de 11/05/2023:** Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de SANTO ZANIN NETO, já qualificado, nos autos do processo nº 00024194420188160162 pela VARA CIVEL DA COMARCA DE SERTANÓPOLIS/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202305.1114.02688382-IA-091. Selo de Fiscalização: SFRIL.uJwJP.F2jhs-5azeZ.F127q. CUSTAS: Emolumentos: VRC ou ; FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 11/05/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ESCREVENTE: *Lindsay B. Diana Tarcouelos*

**AV-68/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 111.503 de 24/05/2023:** Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de SANTO ZANIN NETO, já qualificado, nos autos do processo nº 00016904820175090663 pela 4ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202305.2415.02722901-IA-170. Selo de Fiscalização: SFRIL.uJ7jP.F2jhs-qa5eZ.F127q. CUSTAS: Emolumentos: VRC ou ; FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 24/05/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ESCREVENTE: *Lindsay B. Diana Tarcouelos*

**AV-69/8.621 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 111.539 de 05/06/2023:** Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de SANTO ZANIN NETO e sua esposa MARIA ESTER CAETANO ZANIN, já qualificados, nos autos do processo nº 000009151520175090863 pela 7ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202306.0321.02741009-IA-110. Selo de Fiscalização: SFRIL.uJbjP.F2jhs-baYeZ.F127q. CUSTAS: Emolumentos: 00 VRC ou R\$0,00; FUNDEP: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 05/06/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCREVENTE: *Lindsay B. Diana Tarcouelos*

**AV-70/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 111.549 de 05/06/2023:** Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de SANTO ZANIN NETO, já qualificado, nos autos do processo nº 00021285220125090242 pela VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ, com sede e foro, do município de Cambé-PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202306.0516.02742937-IA-250. Selo de Fiscalização: SFRIL.uJzjP.F2jhs-laUeZ.F127q. CUSTAS: Emolumentos: VRC ou ; FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 06/06/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCREVENTE: *Lindsay B. Diana Tarcouelos*

**R-71/8.621 - REGISTRO DE PENHORA - PROTOCOLO Nº 111.630 de 21/06/2023:** - Nos termos do Requerimento emitido em 19/06/2023, no Município e Comarca de Curitiba/PR e por Termo de Penhora, expedido pela 7ª Vara Cível do Município e Comarca de Londrina/PR em 18/05/2023, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Mauro Henrique Veltrini Ticianelli, extraído dos autos sob nº 0007871-91.2018.8.16.0014, de Execução de Título Extrajudicial.



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

CNM: 081885.2.0008621-09

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha Nº 12/V

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

**EXEQUENTE:** BANCO DO BRASIL S.A. inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91.  
**EXECUTADOS:** SANTO ZANIN NETO e sua esposa MARIA ESTER CAETANO ZANIN, já qualificados; BENEDITO BIASI ZANUN NETO, inscrito no CPF nº 059.164.229-89; BRUNNA CAETANO BARBOSA ZANIN DE OLIVEIRA, inscrita no CPF nº 044.297.239-31; LENILDE VAZ CAETANO, inscrita no CPF nº 238.489.529-04; MARCELA CAETANO BARBOZA ZANIN, inscrita no CPF nº 038.584.009-80 e SANTO ZANIN III, inscrito no CPF nº 059.061.519-07. **VALOR:** R\$ 353.386,00 trezentos e cinquenta e três mil, trezentos e oitenta e seis reais. **ANOTAÇÕES:** Funrejus nº1400000009408886-7, recolhido no valor de R\$706,77, em 05/07/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.c54tv.OabUs-VsOEJ.F127q. **CUSTAS:** Emolumentos: 1.294 VRC ou R\$ 318,23; FUNDEP: R\$ 15,91; ISS: R\$ 15,91; Selo: R\$ 8,00; FUNREJUS: R\$ 706,77. Bela Vista do Paraíso, 05/07/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ESCREVENTE: *Tanera Moura Oliveira*

**AV-72/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 111.740 de 06/07/2023:** Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de SANTO ZANIN NETO, já qualificado, nos autos do processo nº 00002700720208160162 pela VARA CÍVEL DA COMARCA DE SERTANOPOLIS/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202307.0613.02796268-IA-670. Selo de Fiscalização: SFR11.uJlP.F2jhs-Va6eZ.F127q. **CUSTAS:** Emolumentos: VRC ou ; FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 06/07/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ESCREVENTE: *Luizbay B. Diana Tarcenilos*

**AV-73/8.621 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 111.744 de 07/07/2023:** Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de SANTO ZANIN NETO, já qualificado, nos autos do processo nº 00002390920155090129 pela 08ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202307.0616.02797428-IA-830. Selo de Fiscalização: SFR11.uJTjP.F2jhs-UaJeZ.F127q. **CUSTAS:** Emolumentos: 00 VRC ou 00,00; FUNDEP:00,00 ; ISS: 00,00; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 07/07/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCREVENTE: *Luizbay B. Diana Tarcenilos*

**AV-74/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 111.754 de 10/07/2023:** Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de SANTO ZANIN NETO, já qualificado, nos autos do processo nº 00007810520165090513 pela 03ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA/PR, com sede e fóro, do município de Londrina-PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202307.1013.02801675-IA-340. Selo de Fiscalização: SFR11.uJdJP.F2jhs-waAeZ.F127q. **CUSTAS:** Emolumentos: VRC ou ; FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 11/07/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ESCREVENTE: *Luizbay B. Diana Tarcenilos*

**AV-75/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 111.755 de 10/07/2023:** Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de MARIA ESTER CAETANO ZANIN, já qualificado, nos autos do processo nº 00003307020175090019 pela 02ª VARA DO TRABALHO DE





## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 081885.2.0008621-09

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Matrícula  
8.621

CNM: 081885.2.0008621-09

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 13

Bela Vista do Paraíso, 16 de maio de 2003

IMÓVEL:

LONDRINA, com sede e foro, do município de Londrina-PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202307.1014.02802045-IA-021. Selo de Fiscalização: SFR11.uJEjP.F2jhs-ZapeZ.F127q. CUSTAS: Emolumentos: VRC ou ; FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 11/07/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCREVENTE: *Lindray B. Duina Sarconcelos*

AV-76/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 111.863 de 28/07/2023: Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de SANTO ZANIN NETO, já qualificado, nos autos do processo nº 00008630820155090663 pela 04ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA, do município de Londrina-PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202307.2815.02836072-IA-440. Selo de Fiscalização: SFR11.uJKjP.F2jhs-XapeZ.F127q. CUSTAS: Emolumentos: VRC ou ; FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 28/07/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCREVENTE: *Lindray B. Duina Sarconcelos*

AV-77/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 111.888 de 02/08/2023: Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de SANTO ZANIN NETO, já qualificado, nos autos do processo nº 00002862920175090673 pela 6ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202308.0212.02842773-IA-309. Selo de Fiscalização: SFR11.uJMjP.F2jhs-ZaceZ.F127q. CUSTAS: Emolumentos: VRC ou ; FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 02/08/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCREVENTE: *Lindray B. Duina Sarconcelos*

AV-78/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 111.959 de 18/08/2023: Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de SANTO ZANIN NETO, já qualificado, nos autos do processo nº 00015658020145090018 pela 01ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202308.1716.02875326-IA-300. Selo de Fiscalização: SFR11.uJcJP.F2jhs-DaFeZ.F127q. CUSTAS: Emolumentos: VRC ou ; FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 18/08/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCREVENTE: *Lindray B. Duina Sarconcelos*

AV-79/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 111.988 de 24/08/2023: Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de SANTO ZANIN NETO e MARIA ESTER CAETANO ZANIN, já qualificados, nos autos do processo nº 00002005820188160162 pela VARA CÍVEL DO MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202308.2413.02887283-IA-021. Selo de Fiscalização: SFR11.QJfZP.O2bEH-brKEm.F127q. CUSTAS: Emolumentos: VRC ou ; FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 24/08/2023. O



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 081885.2.0008621-09  
ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

CNM: 081885.2.0008621-09

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Ficha Nº 13/V

REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ESCREVENTE: *Rudney B. Lima Jaconcelos*

**AV-80/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 111.987 de 24/08/2023:** Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de **SANTO ZANIN NETO**, já qualificado, nos autos do processo nº 0002277420178160162 pela **VARA CIVEL DO MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS/PR**, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202308.2413.02881726-IA-061. Selo de Fiscalização: SFRIL.QJ4ZP.O2bEH-pruEm.F127q. **CUSTAS:** Emolumentos: VRC ou ; FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 24/08/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ESCREVENTE: *Rudney B. Lima Jaconcelos*

**AV-81/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 112.059 de 08/09/2023:** Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de **SANTO ZANIN NETO**, já qualificado, nos autos do processo nº 00007337220195230021 pela **1 VARA DO TRABALHO DE RONDONÓPOLIS**, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202309.0815.02916525-IA-709. Selo de Fiscalização: SFRIL.wJWfP.OubX7-4vfEo.F127q. **CUSTAS:** Emolumentos: VRC ou ; FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 08/09/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ESCREVENTE: *Rudney B. Lima Jaconcelos*

**AV-82/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 112.131 de 25/09/2023:** Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de **SANTO ZANIN NETO**, já qualificado, nos autos do processo nº 00358107520208160014 pela **1ª VARA CIVEL DE LONDRINA/PR**, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202309.2512.02945559-IA-660. Selo de Fiscalização: SFRIL.kJhpP.CobGq-MUAcZ.F127q. **CUSTAS:** Emolumentos: VRC ou ; FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 25/09/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ESCREVENTE: *Rudney B. Lima Jaconcelos*

**AV-83/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 112.160 de 28/09/2023:** Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de **SANTO ZANIN NETO**, já qualificado, nos autos do processo nº 00009643820175090093 pela **1ª VARA DO TRABALHO DE CORNÉLIO PROCÓPIO**, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202309.2811.02954136-IA-710. Selo de Fiscalização: SFRIL.kJQpP.CobGq-ZUvcZ.F127q. **CUSTAS:** Emolumentos: VRC ou ; FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 28/09/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ESCREVENTE: *Rudney B. Lima Jaconcelos*

**R-84/8.621 - REGISTRO DE PENHORA - PROTOCOLO Nº 112.164 de 29/09/2023:** Por auto de penhora expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR nos autos 0000330-70.2017.5.0019 assinado pela Oficial de Justiça Mayara Magro Lage, e por despacho do MM. Juiz do Trabalho Carlos Augusto Penteado Conte proferido em 10/08/2023. **EXEQUENTE: MELDECIR LUIZ FERREIRA DA SILVA**, CPF/MF. nº 020.377.719-08

**EXECUTADOS:** SEARA INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOSAGROPECUARIOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ.



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 081885.2.0008621-09

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Matrícula  
8.621

CNM: 081885.2.0008621-09

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 14

Bela Vista do Paraíso, 16 de maio de 2003

IMÓVEL:

75.739.086/0001-78; SANTOZANIN NETO, CPF: 324.300.869-72; BENEDITO BIASI ZANIN NETO, CPF: 059.164.229-89; SANTO ZANIN III, CPF: 059.061.519-07; MARCELLA CAETANO BARBOSA ZANIN DEALMEIDA, CPF: 038.584.009-80; BRUNNA CAETANO BARBOSA ZANIN DE OLIVEIRA, CPF: 044.297.239-31; PENHAS JUNTAS ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA EMRECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ: 11.746.888/0001-22; ZANIN AGROPECUARIA LTDA EMRECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ: 33.731.324/0001-59; TERMINAL ITIQUIRA S/A EMRECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ: 13.567.378/0001-13; TERMINAL MARINGA S/A, CNPJ: 17.731.972/0001-59; TERMINAL PORTUARIO SEARA S/A, CNPJ: 15.135.897/0001-38; B VS PRODUTOS PLASTICOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ: 53.684.965/0001-07; ZANIN ADMINISTRACAO DE BENS E PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ: 01.568.763/0001-04; SZN PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A, CNPJ: 26.931.817/0001-77; SANTOZANIN NETO - EIRELI, CNPJ: 23.801.486/0001-62; MARIA ESTER CAETANO ZANIN, CPF: 019.689.969-90; ML - ADMINISTRACAO DE CONTAS DE TERCEIROS LTDA, CNPJ: 11.657.211/0001-18; BENEDITO BIASI ZANIN NETO - PRODUCAO AGRICOLA, CNPJ: 23.529.256/0001-96; SANTO ZANIN III - CLINICA MEDICA, CNPJ: 24.860.000/0001-20, já qualificados. VALOR DA CAUSA: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). AVALIAÇÃO: R\$ 259.736,83 (duzentos e cinquenta e nove mil e setecentos e trinta e seis reais e oitenta e três centavos). Não recebido o valor do FUNREJUS (R\$ 140,00); FUNDEP (R\$ 15,91); ISS (R\$ 15,91) e Emolumentos (R\$ 318,23) em razão do pagamento diferido, nos termos do art. 555, §1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Paraná. Selo de Fiscalização: SFRIL.kJbpP.CobGq-wU3cZ.F127q. Bela Vista do Paraíso, 29/09/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCREVENTE: *Lindray B. Lima Escrivão*

AV-85/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 112.226 de 11/10/2023: Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de SANTO ZANIN NETO, já qualificado, nos autos do processo nº 00014151020145090662 pela 04ª VARA DO TRABALHO DE MARINGA, com sede e foro, do município de -, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202310.1115.02980807.1A-230. Selo de Fiscalização: SFRIL.kJKpP.CobGq-GUucZ.F127q. CUSTAS: Emolumentos: VRC ou FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso 11/10/2028. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCREVENTE: *Julia Katrum Gomes*

R-86/8.621 - REGISTRO DE PENHORA - PROTOCOLO Nº 112.943 de 16/02/2024: Por Termo de penhora, expedido pela 01 Vara do Trabalho de Londrina em 09/02/2024, extraído dos autos ATord 0001292-04.2014.509.0018. EXEQUENTE: ANASTACIO MOREIRA LIRA, CPF/MF. nº 619.336.279-72 EXECUTADOS: SANTO ZANIN NETO, já qualificado; SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRO-PECUÁRIOS, inscrita no CNPJ sob nº 75.739.086/0001-78; MARCELLA CAETANO BARBOSA ZANIN, CPF/MF. nº 038.584.009-80; SANTO ZANIN III, CPF/MF. nº 059.061.519-07; BRUNNA CAETANO BARBOSA ZANIN DE OLIVEIRA, CPF/MF. nº 044.297.239-31; BENEDITO BIASI ZANIN NETO, CPF/MF. nº 059.164.229-89; BENEDITO BIAZI ZANIN NETO - PRODUÇÃO AGRICOLA, CNPJ sob nº 23.529.256/0001-96; SANTO ZANIN NETO - EIRELLI, CNPJ sob nº 23.801.486/0001-62. VALOR: R\$ 98.856,18 noventa e oito mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e dezoito centavos. ANOTAÇÕES: Não recebido o valor do FUNREJUS (R\$ 197,41); FUNDEP (R\$ 17,92); ISS (R\$ 17,92); SELO (R\$ 8,00) e Emolumentos (R\$ 358,33) em razão do pagamento diferido, nos termos do art. 555, §1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Paraná. Selo de Fiscalização: SFRIL.nJQyP.O3jLC-eulek.F127q. CUSTAS: Emolumentos: VRC ou ; FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 16/02/2024. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCREVENTE: *Jonara Maria Oliveira*



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 081885.2.0008621-09

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

CNM: 081885.2.0008621-09

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Ficha Nº 14/V

**AV-87/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 113.031 de 01/03/2024:** Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, já qualificada, nos autos do processo nº 00016799820175090863 pela 7ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202403.0107.03189468-IA-620. Selo de Fiscalização: SFRIL.nJRyP.O3jLC-xupek.F127q. CUSTAS: Emolumentos: VRC ou ; FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 01/03/2024. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCRIVENTE: Janeira Nova Oliveira

**AV-88/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 113.046 de 01/03/2024:** Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de **SANTO ZANIN NETO**, já qualificado, nos autos do processo nº 00016799820175090863 pela 7ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202403.0107.03189459-IA-710. Selo de Fiscalização: SFRIL.nJyP.O3jLC-wueek.F127q. CUSTAS: Emolumentos: VRC ou ; FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 04/03/2024. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCRIVENTE: Janeira Nova Oliveira

**AV-89/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 113.086 de 11/03/2024:** Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de **SANTO ZANIN NETO**, já qualificado, nos autos do processo nº 00014312320188160162 pela VARA CIVEL DA COMARCA DE SERTANOPOLIS/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202403.1114.03204982-IA-900. Selo de Fiscalização: SFRIL.nJzyP.O3jLC-Murek.F127q. CUSTAS: Emolumentos: VRC ou ; FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 11/03/2024. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCRIVENTE: Julia Galum Gomes

**AV-90/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 113.086 de 11/03/2024:** Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, já qualificada, nos autos do processo nº 00014312320188160162 pela VARA CIVEL DA COMARCA DE SERTANOPOLIS/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202403.1114.03204982-IA-900. Selo de Fiscalização: SFRIL.nJzyP.O3jLC-uu4ek.F127q. CUSTAS: Emolumentos: VRC ou ; FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 11/03/2024. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCRIVENTE: Julia Galum Gomes

**AV-91/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 113.166 de 26/03/2024:** Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de **SANTO ZANIN NETO**, já qualificado, nos autos do processo nº 00002655320188160162 pela VARA CIVEL DA COMARCA DE SERTANOPOLIS/PR, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202403.2613.03237312-IA-290. Selo de Fiscalização: SFRIL.tJsEP.4ejdx-aMFe6.F127q. CUSTAS: Emolumentos: VRC ou ; FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 26/03/2024. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCRIVENTE: Julia Galum Gomes

**AV-92/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 113.241 de 09/04/2024:** Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, já qualificada, nos autos do processo nº 00001884420188160162 pela VARA CIVEL DE SERTANÓPOLIS,





## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

FUNARPEN

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



CNM: 081885.2.0008621-09



ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.u52Pv.OIzKH-

Obsac.F127q

<https://selo.funarpem.com.br>

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Agente Delegado

Matrícula  
8.621

CNM: 081885.2.0008621-09

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 15

Bela Vista do Paraíso, 16 de maio de 2003

IMÓVEL:

conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202404.0912.03254710-IA-180. Selo de Fiscalização: SFRII.tJAEP.4ejdx-VMqe6.F127q. CUSTAS: Emolumentos: VRC ou ; FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 09/04/2024. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCREVENTE: *Rafaela Patrícia Zanine*

AV-93/8.621 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - PROTOCOLO Nº 113.243 de 09/04/2024: Promove-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS de MARIA ESTER CAETANO ZANIN, já qualificada, nos autos do processo nº 00002005820188160162 pela VARA CIVEL DE SERTANÓPOLIS, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202404.0912.03254064-IA-610. Selo de Fiscalização: SFRII.tJGEP.4ejdx-WMve6.F127q. CUSTAS: Emolumentos: VRC ou ; FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 09/04/2024. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCREVENTE: *Rafaela Patrícia Zanine*

Observação: Não há protocolo ativo

Bela Vista do Paraíso, 10 de abril de 2024

A presente CERTIDÃO tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº SFRI2.u52Pv.OIzKH-Obsac.F127q

Consulte esse selo em <http://funarpem.com.br>.

CERTIFICADO, que a presente cópia de reprodução autêntica da ficha a que se refere.

Emolumentos:

Inteiro teor de matrícula VRC 139 -

R\$ 38,55

Selo - R\$ 8,00

Funrejus - R\$ 9,64

ISS - R\$ 1,93

FUNDEP: R\$ 1,93

Buscas - R\$ 8,22

# MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AHMBB-VL4PW-6H5GB-3DPT9

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

RODOLFO FERREIRA PINHEIRO (CPF 028.913.549-40)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/AHMBB-VL4PW-6H5GB-3DPT9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>