



MAT. N.º 12.608

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

FLS. 01

Estado do Paraná - Comarca de Marialva

REGISTRO DE IMÓVEIS

ABÍLIO NAGIE NEME
Titular

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083832.2.0012608-24

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47HUM-QWBHY-J6PNL-8G8LA>

MATRÍCULA N.º 12.608. - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE de terra sob numero 183-B-1 (cento e oitenta e três-B-um), com a área de 0,88 de alqueire, paulista, ou seja 21.296,00 metros quadrados, ou 2,1296 ha., situado = na Gleba do PATRIMÔNIO MARIALVA, deste Município e Comarca, = cujo lote é subdivisão do lote nº 183-B, com as seguintes divisas e metragens: "PRINCIPIANDO num marco de madeira de lei, que foi cravado na linha de divisa do lote nº 183-C, segue = confrontando com parte do mesmo lote 183-C, no rumo SO 22º 45' NE com 137,30 metros, até um outro marco colocado na linha de divisa do lote 184; deste segue confrontando com o lote 184, no rumo NO 67º 15' SE com 225,00 metros, até um outro marco fincado na linha de divisa do lote 183-A; daí se segue confrontando com parte do lote 183-A, no rumo NE 22º 45' 50 com 52,00 metros, até um outro marco semelhante aos outros e, finalmente, confrontando com o lote 183-B, no rumo = SE 88º 30' NO com 241,00 metros, até o ponto de partida desta descrição. Sendo todos os lotes mencionados pertencentes a = Gleba do Patrimônio Marialva. O proprietário deste lote obriga-se a dar servidão de passagem para o proprietário do lote nº 183-B, na divisa com o lote nº 183-C, para acesso à estrada". - Origem: R.3-4.290, livro 02, de maior porção, deste Registro Imobiliário. - INCRA: 715 093 022 748-DV-7, área total: 4,8 ha; Mod.Fiscal: 14,0; Nº de Mod.Fiscais: 0,34. - PROPRIETÁRIOS: ELPIDIO IMIDIATO DA SILVA, CPF nº 045.771.759-91 e C.I. RG nº 643.173-PR, comerciante e sua mulher, MARIA SHIRLEY DE LIMA SILVA, do lar, TE nº 14.230 desta 81ª ZE-PR, brasileiros, casados, residentes nesta cidade; VICENTE IMEDIATO DA SILVA, comerciante, CPF nº 144.429.819-49 e C.I. RG nº 704.792-PR e sua mulher, ANISIA RIGOBELLO DA SILVA, orientadora, TE nº 13.324, desta 81ª ZE-PR, brasileiros, casados, residentes nesta cidade; e DONIZETE SILVA, comerciante, CPF nº 330.968.649-34 e C.I. RG nº 1.285.000-PR e sua mulher, ELZA GUILHERMINA DE AZEVEDO SILVA, do lar, C.I. RG nº 3.067. - 739-0-PR, brasileiros, casados, residentes na cidade de Umuarama-PR. - DOU FÉ. - Marialva, 12 de novembro de 1985. - Oficial

R. 1-12.608. - (Prot. nº 42.666 de 12.11.85): Por Escritura = pública de Compra e Venda de 05 de novembro de 1985, lavrada às págs. 332/-334, do livro nº 98, nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade - segue no verso -

JUNO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47HUM-QWBHY-J6PNL-8G8LA>

MATRÍCULA Nº 12.608.- continuação.-

cidade, Elpidio Imediato da Silva, e sua mulher, dona Maria-Shirley de Lima Silva; Vicente Imediato da Silva e sua mulher Anisia Rigobello da Silva; e Donizete Silva, e sua mulher, Elza Guilhermina de Azevedo Silva, todos já qualificados, venderam ao sr. ANTONIO JOAQUIM FERREIRA LOPES, brasileiro, casado com Maria Biazzi Lopes sob o regime de comunhão de bens, agricultor, residente nesta cidade, CPF nº 160.217.469-53 e TE nº 2.037, desta 81ª ZE-PR, pela importância de Cr\$15.000.000 (quinze milhões de cruzeiros), sem condições, o imóvel = objeto desta Matrícula.- GR-4-ITBI, guia nº 715/85, no valor de Cr\$500.000, recolhida na Ag.do Banestado S/A, aos 05.11.-85.- Incra: 715.093.022 748-DV-7, exercício de 1985, quitado. Consta na Escritura que os outros, digo, os outorgantes vendedores não são responsáveis diretos pelo recolhimento de = contribuições à Previdência Social.- Emols.: Serv. Cr. \$221.886; CPC = Cr\$11.678; F. = Cr\$46.713; Protocolo = Cr.\$ 87.785. Dou fe. Marialva, 12 de novembro de 1985.- Oficial:

R. 2-12.608.- (Prot. nº 52.893 de 08.03.88): Outorgados compradores: MARIO

MONTANHINI, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Terezinha Aparecida Gallo Montanhini, agricultor, residente neste Mun. e Comarca, CPF nº 330.971.009-20 e C.I. RG nº 1.781.729-PR; DURVAL BLASQUES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Sônia Maria Montanhini Blasques, agricultor, residente neste Mun. e Comarca, CPF nº 278.225.759-53 e C.I. RG nº 1.336.140-1-PR; MOACIR MONTANHINI, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Maria Lucia Zanin Montanhini, marceneiro, residente no Jardim Baroneza, em Osasco-SP, CPF nº 188.899.489-49 e C.I. RG nº 712.447-PR; ANTONIO MONTANHINI, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Divany Rodrigues Montanhini, soldador, residente no Jardim Baroneza, em Osasco-SP, CPF nº 004.446.138-03 e C.I. RG nº 1.792.485-PR; e OSVALDO MONTANHINI, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Neuza Maria Peres Montanhini, metalúrgico, residente no Jardim Baroneza, em Osasco-SP, CPF nº 679.220.408-06 e C.I. RG nº 8.189.180-SP.- Outorgantes vendedores: ANTONIO JOAQUIM FERREIRA LOPES, agricultor, CPF nº 160.217.469-53 e C.I. RG nº 398.642-PR e sua mulher, MARIA BIAZZI LOPES, donlar, filha de João Biazzi e de Thereza Biazzi, nascida em José Theodoro-SP, aos 22.10.1936, brasileiros, casados, residentes nesta cidade.- Título: COMPRA E VENDA do imóvel objeto desta Matrícula.- Forma do Título: Escritura pública de 18 de fevereiro de 1988, lavrada as págs. 316/318, do livro nº 103, nas Notas do 1º Tabelião nato desta Cidade.- Valor: Cz\$1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil cruzados).-GR-4-ITBI, guia nº 088/88, no valor de Cz\$28.000,00, recolhida na Ag.do Banestado S/A., desta ci

(segue à fls. 02)

CNM 083832.2.0012608-24

JUO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47HUM-QWBHY-J6PNL-8G8LA>

FLS. 02

CNM 083832.2.0012608-24

MATRÍCULA Nº 12.608.- continuação.-

desta cidade, aos 18.02.88.- INCRA: 715 093 023 680-DV-0, área total: 2,1 ha.; Mod.Fiscal: 14,0; Nº de Mod.Fiscais: 0,14, - exercício de 1987, quitado.- Consta na Escritura que os outorgantes vendedores não são responsáveis diretos pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social Rural.- Custas: - Cz\$3.273,60; F.P. Cz\$654,72.- Dou fe. Marialva, 08 de março de 1988.- Oficial:

R.3/12.608 (Protocolo nº63.346 de 18.02.1992): Adquirentes: - DAVID DOLCI, -

industrial, CPF.nº062.484.899-04 e Céd. Ident.RG.nº557.930-Pr., e sua esposa, TEREZA MORO DOLCI, do lar, CI RG.nº3.863.992-7-Pr; brasileiros, casados, res.e domiciliados neste Município. Transmitementes: Mario Montanhini, CI RG.nº1.781.729-Pr., e sua esposa Terezinha Aparecida Gallo Montanhini, CI RG.nº3.129.106-2-Pr; Durval Blasques, CI RG.nº1.336.140-1-Pr., e sua esposa, Sônia Maria Montanhini Blasques, CI RG.nº3.863.589-1-Pr; Moacir Montanhini, CI RG.nº712.447-Pr., e sua esposa, Maria Lucia Zanin Montanhini, do lar, CI RG.nº14.159.588-SP; Antonio Montanhini, CI RG.nº1.792.485-Pr., e sua esposa, Divany Rodrigues Montanhini, CI RG.nº18.177.559-SP; e Osvaldo Montanhini, CI RG.nº8.189.180-SP., e sua esposa, Neuza Maria Peres Montanhini, CI RG.nº16.733.425-Pr; todos brasileiros, casados, res.e domiciliados neste Município.- Título: PERMUTA. Forma do título: Público, lavrado em 30 de janeiro de 1992, fls.204/207 do livro 109, nas Notas do 1º tabelionato desta cidade. Objeto: O imóvel desta matrícula. Valor: Cr\$1.400.000,00. Condições: as da escritura. (Guia do imp. Inter-Vivos nº1.550 no valor de Cr\$150.000,00, recolhido em 29.1.92). Custas: Cr\$20.706,00, Dou fe. Marialva, 18 de fevereiro de 1992. Oficial:

R. 4-12.608.- (Prot. nº 95.886 de 02.12.2005): PENHORA.- Auto de Penhora datado de 28 de novembro de 2005, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, nos Autos nº 115/2005-P de Carta Precatória.- Carta Precatória nº 011/2005-EF, datada de 17.01.2005.- Deprecante: O Juízo Federal da 1ª Vara da Subseção Judiciária de Maringá-Pr.- Deprecado: O Juízo de Direito da Comarca de Marialva-Pr.- Origem: Autos de Execução Fiscal nº-200470030015001 que o Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA, move em face de DAVID DOLCE.- Objeto: 50% do imóvel desta Matrícula.- Valor do débito: R\$3.847,28 atualizado até agosto de 2004.- Custas: R\$39,69 (a receber). - O funrejus ser a objeto de inclusão na conta geral do processo, conforme item 16.5.5, do Código de Normas.- Dou fe. Marialva, 02 de dezembro de 2005.- Oficial:

- segue no verso-

JUO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47HUM-QWBHY-J6PNL-8G8LA>

FLS. V.º
02

MATRÍCULA nº 12.608 – continuação -

R.5-12.608 - (Prot. nº 105.268 de 31/07/2009): Adquirentes: viúvo-meeiro: Sr. DAVID DOLCI, brasileiro, aposentado, portador da CI.RG. nº 557.930-PR e CPF. 062.484.899-04, residente e domiciliado na Estrada Cooperativa, km 01, nesta Cidade.- **Herdeiros-filhos:- VISLEI JOSÉ DOLCI**, pastor, portador da CI.RG nº 4.289.601-2-PR e CPF. 602.729.619-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 08/02/1992, com LENI DOS SANTOS DOLCI, do lar, portadora da CI.RG. nº 4.149.984-2-PR e CPF. 584.399.009-53, brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada Cooperativa, km 01, 290, nesta Cidade; VISLAINE TEREZA DOLCI RODRIGUES, professora, portadora da CI.RG nº 4.929.464-6-PR e CPF. 862.980.189-04, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em 08/02/1992, com EDSON RODRIGUES, agrônomo, portador da CI.RG. nº 4.097.900-0-PR e CPF. 618.973.029-91, brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada Cooperativa, km 01, nesta Cidade; e VISLENE CRISTINA DOLCI, brasileira, solteira, comerciar, portadora da CI.RG. nº 7.040.387-03-PR e CPF. 007.262.719-00, residente e domiciliada na Estrada Cooperativa, km 01, nesta Cidade; e como **Herdeira por Decisão Judicial: MARIA JOSÉ DA SILVA DOLCI**, brasileira, do lar, portadora da CI.RG nº 3.727.529-8-PR e CPF. 629.259.119-00, casada, residente e domiciliada nesta Cidade.- Transmitente: O Espólio de TEREZA MORO DOLCI - CPF 009.853.519-69.- TÍTULO: ARROLAMENTO.- Forma do título: FORMAL DE PARTILHA datado de 18 de dezembro de 2008, extraído dos Autos nº 587/2006 de Arrolamento, da Vara Cível desta Cidade.- SENTENÇA homologada pela Drª. Ângela Karina Chirnev Pedotti Audi, MMª. Juíza Substituta de Direito aos 15/01/2008.- Objeto:- PARTE IDEAL correspondente a 13.296,00 m2 do imóvel desta Matrícula.- VALOR: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).- **Pagamentos:** 3.324,00 m2 para o viúvo-meeiro – David Dolci: 2.216,00 m2 para cada um dos herdeiros-filhos; e 3.324,00 m2 para a Maria José da Silva Dolci.- ITCMD – causa-mortis no valor de R\$1.000,00, recolhido aos 19/12/2006.- ITCMD – causa-mortis complemento sobre 50%, no valor de R\$515,00, recolhido aos 02/04/2007; ITCMD – Doação de 25% no valor de R\$700,00, recolhido aos 20/07/2007.- Isento do FUNREJUS conforme item 08, da Lei 12.604, de 02/07/1999.- Apresentou:- CCIR – 2003/2004/2005; Certidão de Quitação do ITR, expedida aos 08/07/2009; NIF: 3.734.763-2; e Certidão Negativa do IAP, aos 13/07/2009 - Custas: R\$452,76 = 4.312 VRC.- Dou fé.- Marialva, 31 de julho de 2009.- Oficial: *Deixe o nome e Assinatura*

Av.6-12.608 - (Protocolo nº 105.489 de 21/08/2009):- Conforme requerimento datado de 28/07/2009, Averbo para constar, que o Sr. David Dolci e a Srª Maria José da Silva Dolci são casados entre si, no regime da Separação Legal de bens, nos Termos do Artigo 1.641 do Código Civil Brasileiro, desde o dia 23/12/2004, alterando-se o estado civil do Sr. David Dolci no Registro nº 5 desta Matrícula, de viúvo para casado, conforme Certidão de Casamento nº 9.599, expedida pelo Registro Civil de Sarandi-PR; e ainda, a alteração do nº do Cadastro do INCRA do imóvel desta Matrícula, para o atual que é – 715.093.023.680-0, conforme CCIR - 2003/ - segue na fl. 3 -

CNM 083832.2.0012608-24

JUO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47HUM-QWBHY-J6PNL-8G8LA>

FLS.
03

CNM 083832.2.0012608-24

MATRÍCULA nº 12.608 – continuação -

/2004/2005.- Isento do FUNREJUS conforme item nº 09, da Lei 12604 de 02/07/1999.- Custas: R\$33,07 = 314,95 VRC.- Dou fé.- Marialva, 21 de agosto de 2009.- Oficial:

João Luiz de Brito

R.7-12.608 - (Protocolo nº 109.713 de 11/01/2011); Adquirente: DONIZETE CLAUDIO FERREIRA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 11/04/1987 com FÁTIMA APARECIDA DE LIMA FERREIRA, eletricista, portador da C.I.R.G. nº 4.167.769-4-PR e CPF. 527.399.029-72, residente e domiciliado na Rua Rio San Martin, 1205, na Cidade de Maringá/PR.- TÍTULO:- ADJUDICAÇÃO.- Forma do título: CARTA DE ADJUDICAÇÃO datada de 18/12/2008 e Retificação datada de 25/05/2009, extraída dos Autos de Arrolamento registrado sob nº 587/2006, assinada pela Dr^a. Ângela Karina Chirnev Pedotti Audi, Juíza Substituta de Direito da Vara Cível desta Comarca, em que é Inventariante: DAVID DOLCI e outros (04); e Inventariada:- TEREZA MORO DOLCI – CPF. 009.853.519-69.- Objeto:- PARTE IDEAL correspondente a 8.000,00 m2 do imóvel desta Matrícula.- VALOR:- R\$18.782,80 (dezoito mil, setecentos e oitenta e dois reais e oitenta centavos).- ITBI guia nº 10.065, recolhido no valor de R\$560,00, em 06/06/2007.- FUNREJUS recolhido no valor de R\$56,00, em 07/01/2011.- Apresentou:- Certidão de Quitação do ITR, expedida aos 11/01/2011; NIRF: 3.734.763-2; CCIR - 2006/2007/2008/2009; e Certidão Negativa do IAP, aos 16/12/2010.- Custas:- R\$452,76 = 4.312 VRC.- Dou fé. Marialva, 11 de janeiro de 2011.- Oficial: *David de Castro*

Av.8-12.608 - (Protocolo nº 111.667 de 22/08/2011):- **TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL - SISLEG nº 1.121.285-1**, assinado na Cidade de Maringá-PR aos 06/05/2011, pelos proprietários do imóvel desta Matrícula, e pelo Representante Legal do Escritório Regional de Maringá-PR do IAP, o qual fica arquivado neste Ofício, Averbo, para constar, que os Proprietários e/ou Representantes declaram que, para completar o percentual mínimo exigível da RESERVA LEGAL deste imóvel, a área de 0,50 hectare, correspondendo a 23,48% da área total de 2,1296 hectares deste imóvel, está localizada e averbada no imóvel cedente denominado LOTE nº 130-REM., da Gleba do Ribeirão Sarandi, deste Município, Matrícula nº 26.558, livro 2, deste Ofício, com 15,7997 hectares de área total, qualificado como imóvel cedente da Reserva Legal, cujos Proprietários e/ou Representantes assumem o compromisso da conservação da mesma, conforme ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decretos Estaduais nº 387/99, e nº 3.320/04 e demais normas pertinentes, e também assinam o presente Termo como anuentes.- O Sr. Gilberto Sentinelo, Representante do Escritório Regional de Maringá IAP, declara que as áreas de Reserva Legal foram localizadas nos imóveis conforme mapa anexo que fica aqui arquivado
- segue no verso -

JUO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



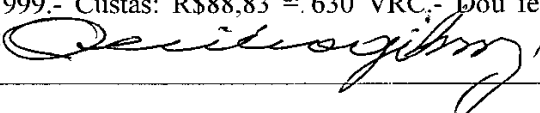
Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47HUM-QWBHY-J6PNL-8G8LA>

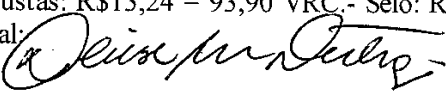
FLS. Vº
03

CNM 083832.2.0012608-24

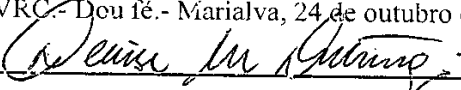
MATRÍCULA nº 12.608 - continuação

neste Ofício.- A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe as Leis acima mencionadas.- Os Proprietários e/ou Representantes do imóvel recebedor firmam o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso, com a anuência dos Proprietários e/ou Representantes do imóvel cedente.- Isento do funrejus conforme item 09, da Lei 12.604, de 02/07/1999.- Custas: R\$88,83 = 630 VRC.- Dou fé.- Marialva, 22 de agosto de 2011.- Oficial: 

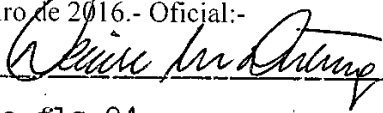
Av.-9/12.608.- Protocolo n.º 118.182.- 17/05/2013.-

Conforme Ofício n.º 236/2013, datado de 16.05.2013, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, nos Autos de Ação de Obrigação de Fazer n.º 0001281-68.2013.8.16.0113, que José Joaquim da Silva Filho e Ivanete Paschoalotto da Silva move em face de Maria José da Silva Dolci, Averbo, para constar no imóvel desta Matrícula, a existência da presente ação.- Isento do FUNREJUS conforme item 09, da Lei 12.604 de 02/07/1999.- Custas: R\$13,24 = 93,90 VRC.- Selo: R\$2,69.- Dou fé. Marialva, 20 de maio de 2013.- Oficial: 

Av.10/12.608.- Protocolo n.º 122.718.- 08/10/2014.-

Conforme requerimento, Averbo para constar, a existência da execução a seguir citada, no imóvel objeto desta Matrícula: Ação de Execução de Título Judicial.- Exequente: MADEIREIRA MARINGÁ LTDA.- Executados: LUZ FORTE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - EPP; ELISANGELA FIGUEIREDO MARTINS; DONIZETE CLAUDIO FERREIRA; e JEFFERSON MODESTO DE OLIVEIRA.- Valor da Causa: R\$32.909,80 (trinta e dois mil, novecentos e nove reais e oitenta centavos), em data de 09/12/2013, n.º único 0003312-10.2011.8.16.0017, 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá-PR, conforme Certidão Positiva datada de 02/10/2014, expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos da Comarca de Maringá-PR.- Funrejus no valor de R\$65,82, recolhido aos 03/10/2014.- Custas: R\$197,82 = 1.260 VRC.- Dou fé.- Marialva, 24 de outubro de 2014.- Oficial: 

Av.-11/12.608.- Protocolo n.º 127.566.- 01/02/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos da determinação, extraída dos autos do processo 00005769020115090661, Protocolo na Central de Indisponibilidade em 29/01/2016, sob n.º 201601.2914.00106184-IA-630, tendo como Emissor da ordem Reginaldo Climás Pereira, PR - 03ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, Averbo no imóvel desta matrícula, a indisponibilidade de bens de DONIZETE CLAUDIO FERREIRA.- Custas: NIHIL.- Dou Fé.- Marialva, 01 de fevereiro de 2016.- Oficial: 

segue fls.04

JUO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47HUM-QWBHY-J6PNL-8G8LA>

MATRICULA Nº12.608 - Continuação -

R.12/12.608.- Protoc. n.º 130.340.- 18/11/2016.-

PENHORA - Termo de Penhora datado de 14 de agosto de 2015, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, nos Autos nº 0000723-62.2014.8.16.0113.-

Exequente:- KOMAFER COMERCIO DE IMPERMEABILIZANTES E HIDRAULICA LTDA - CNPJ nº. 07.198.208/0001-06.- **Executados:-** JEFFERSON MODESTO DE OLIVEIRA - CPF nº. 039.658.539-61; DONIZETE CLAUDIO FERREIRA - CPF nº. 527.399.029-72.- **Objeto:-** PARTE IDEAL correspondente a 8.000 m2 do imóvel desta Matrícula.- **Valor da Causa:-** R\$18.169,46.- **FUNREJUS** recolhido no valor de R\$91,52 em 21/11/2016.- **Custas:** R\$235,43 = 1.293,57 VRC.- **Selo:** R\$4,40.- **Dou fé.-** Marialva, 23 de novembro de 2016.- **Oficial:**

Deiseu Lu Dutra

Av.-13/12.608.- Protocolo n.º 130.479.- 01/12/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos da determinação, extraída dos autos do processo 3336120135090020, Protocolo na Central de Indisponibilidade em 30/11/2016, sob nº 201611.3010.00217544-IA-510, tendo como Emissor da ordem Luciana Cattaneo Zavadski, PR - 01ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, Averbo no imóvel desta matrícula, a indisponibilidade de bens de Donizeti Cláudio Ferreira - CPF nº. 527.399.029-720.- **Custas:** NIHIL.- **Dou Fé.-** Marialva, 02 de dezembro de 2016.- **Oficial:**

Deiseu Lu Dutra

Av.-14/12.608.- Protocolo n.º 130.674.- 19/12/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos da determinação, extraída dos autos do processo 44922012021, Protocolo na Central de Indisponibilidade em 14/12/2016, sob nº 201612.1416.00223652-IA-830, tendo como Emissor da ordem Alessandra Volponi, PR - 02ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, Averbo no imóvel desta matrícula, a indisponibilidade de bens de DONIZETI CLAUDIO FERREIRA - CPF nº. 527.399.029-72.- **Custas:** NIHIL.- **Dou Fé.-** Marialva, 19 de dezembro de 2016.- **Oficial:**

Deiseu Lu Dutra

Av.-15/12.608.- Protocolo n.º 136.777.- 11/07/2018.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 201807.1017.00537194-IA-460.- Nº do Processo: 00022947020118160017.- Nome do Processo: Execução de Título Extrajudicial.- Data de Cadastramento: 21/06/2018, tendo como Emissor da Ordem: Marcelly Camilla Walker Fais, PR - 7ª Vara Cível.- Aprovado por: José Camacho Santos - PR - 7ª Vara Cível, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de DONIZETI CLAUDIO FERREIRA, inscrito no CPF nº 527.399.029-72.- Código HASH: 97ac.b4cc.df7d.40b9.f589.d901.6abb.4d64.cdc7.18f7.- **Custas:** NIHIL.- **Dou Fé.-** Marialva, 11 de julho de 2018.- **Oficial:-**

Justina Ideal nome

-segue no verso-



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47HUM-QWBHY-J6PNL-8G8LA>

FLS. Vº
04

MATRICULA Nº12.608 - Continuação -

Av.-16/12.608.- Protocolo nº 139.225.- 14/02/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 201902.1315.00715221-IA-760.- Nº do Processo: 00182927820118160017.- Nome do Processo: 0018292-78.2011.8.16.0017.- Data de Cadastramento: 13.02.2019, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: Airton Vargas da Silva, PR - 2ª Vara Cível, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de DONIZETI CLAUDIO FERREIRA, inscrito no CPF nº 527.399.029-72.- Código HASH: 3e75.7808.75b3.67c5.28ed.cae0.4279.4a5f.6f34.b16d.- Custas: NIHIL.- Dou Fé.- Marialva, 14 de fevereiro de 2019.- Oficial:-

Justina daal nome

Av.-17/12.608.- Protocolo nº 141.277.- 11/09/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 201909.0611.00923159-IA-530.- Nº do Processo: 0001280412013509056.- Nome do Processo: Ação Trabalhista.- Data de Cadastramento: 06.09.2019, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: José Carlos de Souza, PR - Vara do Trabalho de Porecatu, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de DONIZETI CLAUDIO FERREIRA, inscrito no CPF nº 527.399.029-72.- Código HASH: bfcc.bc98.b803.7616.c454.1de4.d324.a55b.a81b.9ff4.- Custas: NIHIL.- Dou Fé.- Marialva, 11 de setembro de 2019.- Oficial:-

Justina daal nome

Av.-18/12.608.- Protocolo nº 141.901.- 07/11/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 201911.0610.00984568-IA-041.- Nº do Processo: 00013374520115150115.- Nome do Processo: 0001337-45.2011.5.15.0115.- Data de Cadastramento: 06.11.2019, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: Dirlei Zanini Pereira, TST - Tribunal Superior do Trabalho/ SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg Presidente Prudente/ 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de DONIZETI CLAUDIO FERREIRA, inscrito no CPF nº 527.399.029-72.- Código HASH: baa1.4ddc.1279.5c7f.dd9c.83ae.2b3a.ce9b.8130.ec7b.- Custas e Funrejus: NIHIL.- Dou Fé.- Marialva, 07 de novembro de 2019.- Oficial:-

Justina daal nome

Av.-19/12.608.- Protocolo nº 143.310.- 27/04/2020.-

Conforme Escritura Pública, datada de 31 de janeiro de 2020, lavrada às fls. 110/139, do

Continua na folha 05

CNM 083832.2.0012608-24

JUO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47HUM-QWBHY-J6PNL-8G8LA>

FLS. 05

MATRICULA Nº12.608 - Continuação -

Livro 326-E, nas Notas do 1º Tabelionato desta Cidade, Averbo para constar o seguinte: **a)** alteração do estado civil da Sra. VISLENE CRISTINA DOLCI, de solteira para casada, em virtude de seu casamento com o Sr. REGINALDO HINZ, no regime da separação de bens obrigatória, aos 14.11.2018, nos termos do artigo 1.641, inciso I, do CCB, onde a contraente passou a assinar, "VISLENE CRISTINA DOLCI HINZ", conforme Certidão de Casamento Matrícula n.º 081695 01 55 2018 2 00054 276 0020418 25, expedida pelo Registro Civil da Cidade de Arapongas/PR, aos 14.11.2018, sendo ele, brasileiro, maior e capaz, bancário, portador da CI/RG n.º 4.624.744-2-SSP/PR e do CPF n.º 967.320.839-53, filho de Rodolfo Arnold Hinz e Dirlene Amessi Hinz, nascido em Apucarana/PR, aos 29.05.1974, não possui endereço eletrônico, residente e domiciliado na Estrada Cooperativa, km. 01, neste Município e Comarca; **b)** retificação do RG da Sra. VISLENE CRISTINA DOLCI HINZ, para o correto que é 7.040.387-0-SESP/PR; e retificação do CPF da Sra. VISLAINE TEREZA DOLCI RODRIGUES, para o correto que é 852.980.189-04; **c)** retificação do nome do Sr. Donizete Claudio Ferreira, para o correto que é DONIZETI CLÁUDIO FERREIRA, e a alteração do seu estado civil e da Sra. FÁTIMA APARECIDA DE LIMA FERREIRA, de casados entre si, sob o regime da comunhão parcial de bens, para divorciados, conforme Certidão de Casamento Matrícula n.º 0849210155 1987 2 00012 216 0004122 12, expedida pelo Registro Civil da Cidade de Altônia/PR, aos 18.06.2012, com Averbação de Divórcio anotada conforme Escritura Pública de Conversão de Separação Consensual em Divórcio, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato de Notas e Protestos desta Cidade, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, FÁTIMA APARECIDA DE LIMA; **d)** alteração do estado civil da Sra. FÁTIMA APARECIDA DE LIMA, de divorciada para casada, no regime da separação de bens, aos 14.07.2012, nos termos do artigo 1641 e 1523, III do CCB, conforme Certidão de Casamento Matrícula n.º 080523 01 55 2012 3 00001 042 0000084 19, expedido no Registro Civil desta Cidade, aos 20.07.2012, com o Sr. VALDECIR NABAS, brasileiro, maior e capaz, empresário, portador da CI/RG n.º 2.188.564-9-SESP/PR e do CPF n.º 392.605.699-15, filho de Ramon Nabas e Irene Gomes Nabas, nascido nesta Cidade, aos 10.05.1960, passando ela a usar o nome de casada, ou seja, FÁTIMA APARECIDA DE LIMA NABAS, brasileira, maior e capaz, do lar, portadora da CI/RG n.º 4.384.895-0-SESP/PR e do CPF n.º 021.045.849-65, filha de Arlindo Lima e Luzia Santa Splendore de Lima, nascida em Japurá/PR, aos 24.06.1966, residente e domiciliada na Avenida Rui Barbosa, 737, nesta Cidade.- Funrejus recolhido 25% conforme Lei 18.415 de 29/12/2014. - Custas: R\$11,58 = 60 VRC.- Dou fé.- Marialva, 08 de maio de 2020.- Oficial:-

R.-20/12.608.- Protocolo n.º 143.310.- 27/04/2020.-

Outorgados Compradores:- ANDIERSON CELESTINO GALVAO, brasileiro, maior e capaz, torneiro mecânico, solteiro, não convive em união estável, portador da CNH n.º 00435544568-DETRAN/PR e do CPF n.º 006.261.849-08, filho de Antenor Galvão e Efigênia Celestino Galvão, nascido nesta Cidade, aos 17.09.1980, não possui endereço eletrônico, residente e domiciliado na Rua Angelo Borna, 453, nesta Cidade; VAGNER

Segue no verso

CNM 083832.2.0012608-24

JUO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47HUM-QWBHY-J6PNL-8G8LA>

FLS. vº 05

MATRICULA Nº12.608 - Continuação -

MASSAMI IANO, portador da CI/RG nº 8.731.980-6-SESP/PR e do CPF nº 048.014.959-31, filho de Jaime Issamu Iano e Vera Lucia Iano, nascido em Umuarama/PR, aos 12.03.1984, e sua esposa, ANDREIA VICENTE LIMA IANO, portadora da CI/RG nº 8.205.784-6-SESP/PR e do CPF nº 051.069.649-03, filha de Jaelso de Lima e Maria Vicente Lima, nascida nesta Cidade, aos 09.02.1986, brasileiros, maiores e capazes, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, aos 12.03.2011, endereço eletrônico: avli86@hotmail.com, residentes e domiciliados na Rua Antonio Vicentini, nº 556, Jardim Novo Horizonte, nesta Cidade; VALDIR MARIA DA SILVA PEREIRA, vigilante, portador da CI/RG nº 9.335.893-7-SESP/PR e do CPF nº 092.838.768-22, filho de Teobaldo da Silva Pereira e Irene Maria da Silva Pereira, nascido nesta Cidade, aos 02.06.1970, e sua esposa, DAIMES APARECIDA RANTIN PEREIRA, auxiliar de escritório, portadora da CI/RG nº 8.635.013-0-SESP/PR e do CPF nº 049.080.459-41, filha de Claudemir Rantin e Maria do Rosário de Fátima Rantin, nascida nesta Cidade, aos 19.11.1980, brasileiros, maiores e capazes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 16.07.1999, posterior à Lei 6.515/77, não possuem endereço eletrônico, residentes e domiciliados na Avenida Cristovão Colombo, s/nº, nesta Cidade; MARCOS DELFIM ROBERTSON DE CARVALHO, electricista de autos, portador da CI/RG nº 5.228.593-3-SESP/PR e do CPF nº 805.282.879-15, filho de Jorge Simplicio de Cravalho e Elzi Gonçalves de Carvalho, nascido nesta Cidade, aos 15.06.1971, e sua mulher, FLAVIANA RANTIN DE CARVALHO, costureira, portadora da CI/RG nº 7.061.115-5-SSP/PR e do CPF nº 006.968.869-95, filha de Claudemir Rantin e Maria do Rosário de Fátima Rantin, nascida em Jundiaí/SP, aos 01.03.1979, brasileiros, maiores e capazes, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em 15/09/1995, posterior à Lei 6.515/77, não possuem endereço eletrônico, residentes e domiciliados na Rua Felício Dalle Molle, 659, nesta Cidade; CEZAR AUGUSTO DE CARVALHO, portador da CI/RG nº 4.964.034-0-SESP/PR e do CPF nº 714.456.179-00, filho de José Simplicio de Carvalho e Santa Catarina Ferreira de Carvalho, nascido nesta Cidade, aos 24.07.1969, e sua mulher, NEUSA ZANRÉ DE CARVALHO, portadora da CI/RG nº 7.199.921-1-SESP/PR e do CPF nº 030.371.889-79, filha de Domingos Zanré e Maria Guilhermina Zanré, nascida em Campo Mourão/PR, aos 05.04.1975, brasileiros, maiores e capazes, empresários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 03.01.2002, posterior à Lei 6.515/77, não possuem endereço eletrônico, residentes e domiciliados na Rua Cariovaldo Antunes Ferreira, nº 56, nesta Cidade; EMERSON XAVIER ANGELOTTI, portador da CI/RG nº 4.263.526-0-SESP/PR e do CPF nº 678.649.709-82, filho de Nivaldo Angelotti e Oliderce Tonon Angelotti, nascido nesta Cidade, aos 11.06.1970, e sua mulher, ANDREIA CRISTINA GIRO ANGELOTTI, portadora da CI/RG nº 5.948.222-0-SESP/PR e do CPF nº 030.536.499-50, filha de Valentin Giro e Maria Eva Valerio Giro, nascida em Mandaguari/PR, aos 30.05.1975, brasileiros, maiores e capazes, agricultores, casados sob o regime da comunhão universal de bens, aos 11.02.1995, posterior à Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 25.066, Livro 3-Aux., neste Ofício, não possuem endereço eletrônico, residentes e domiciliados na Estrada Vieira, km. 02, neste Município e

Segue na folha 06

CNM 083832.2.0012608-24

JUO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47HUM-QWBHY-J6PNL-8G8LA>

FLS. 06

MATRICULA Nº12.608 - Continuação -

Comarca; ROZEMERI VIEIRA DA SILVA, brasileira, maior e capaz, divorciada, não convive em união estável, cabeleireira, portadora da CNH nº 01342977137-DETRAN/PR e do CPF nº 018.679.217-40, filha de Adauto Vieira da Silva e Maria Natalina de C. da Silva, nascida nesta Cidade, aos 09.01.1971, não possui endereço eletrônico, residente e domiciliada na Rua Dionisio Herrero Hernandez, 520-B, nesta Cidade; ROMEU TATSUMI INUMARU, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador da CI/RG nº 1.500.637-SSP/PR e do CPF nº 394.004.339-72, filho de Nobuyuki Inumaru e Satie Imumaru, nascido nesta Cidade, aos 13.08.1958, e sua esposa, NELMA ROSEMARY ANGELOTTI INUMARU, do lar, portadora da CI/RG nº 4.119.270-4-SSP/PR e do CPF nº 563.641.309-25, filha de Nivaldo Angelotti e Oliderci Tonon Angelotti, nascida nesta Cidade, aos 08.03.1966, brasileiros, maiores e capazes, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 10/05/1986, posterior à Lei 6.515/77, não possuem endereço eletrônico, residentes e domiciliados na Avenida Tio Ribas, 440, nesta Cidade; SAMUEL LEITE DOS SANTOS, operador de máquinas, portador da CI/RG nº 8.109.060-2-SESP/PR e do CPF nº 006.474.059-54, filho de Felix Ernestino dos Santos e Maria Leite dos Santos, nascido nesta Cidade, aos 20.11.1979, e sua esposa, JOSIANE LETICIA TONHATO DOS SANTOS, do lar, portadora da CI/RG nº 9.695.700-9-SESP/PR e do CPF nº 053.020.099-60, filha de Aparecido Claudice Tonhato e Fátima Ferreira Tonhato, nascida em Maringá/PR, aos 21.11.1986, brasileiros, maiores e capazes, casados sob o regime da separação de bens, aos 23.02.2002, posterior à Lei 6.515/77, não possuem endereço eletrônico, residentes e domiciliados na Ettore Soldan, 33, Jardim Interclub, nesta Cidade; JOSÉ MARIA LEITE DOS SANTOS, brasileiro, maior e capaz, empresário, divorciado, não convive em união estável, portador da CI/RG nº 3.040.493-9-SSP/PR e do CPF nº 491.928.419-53, filho de Felix Ernestino dos Santos e Maria Leite dos Santos, nascido em Buique/PE, aos 25.12.1960, não possui endereço eletrônico, residente e domiciliado na Rua Braz Izzo, 255, Jardim Brasília, nesta Cidade; NAIR PAULINA DA SILVA GERALDO, brasileira, maior e capaz, pensionista, viúva, não convive em união estável, portadora da CI/RG nº 59.261.664-2-SESP/PR e do CPF nº 525.618.799-68, filha de Angelo José da Silva e Paulina Maria da Silva, nascida em Ibirarema/SP, aos 04.08.1941, não possui endereço eletrônico, residente e domiciliada na Rua Paulino de Brito, 309, Vila Medeiros, na Cidade de São Paulo/SP; PEDRO SERGIO DA SILVA, brasileiro, maior e capaz, vendedor, solteiro, não convive em união estável, portador da CNH nº 03315617954-DETRAN/PR e do CPF nº 575.608.709-53, filho de Angelo José da Silva e Maria Pinto da Silva, nascido nesta Cidade, aos 12.07.1966, não possui endereço eletrônico, residente e domiciliado na Rua Angelo Bornia, 225, nesta Cidade; WAGNER GERALDO, técnico em computador, portador da CI/RG nº 3.438.910-1-SESP/PR e do CPF nº 614.789.209-63, filho de José Geraldo e Nair Paulina da Silva Geraldo, nascido nesta Cidade, aos 28.01.1967, e sua esposa, ROSÂNGELA SILVA GERALDO, cabeleireira, portadora da CI/RG nº 5.427.271-5-SESP/PR e do CPF nº 774.264.879-20, filha de Gerson de Freitas e Alzira da Silva Freitas, nascida em Campo Mourão/PR, aos 25.03.1970, brasileiros, maiores e capazes, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 07/12/1991, posterior à Lei 6.515/77, não

Segue no verso

CNM 083832.2.0012608-24

JUO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47HUM-QWBHY-J6PNL-8G8LA>

FLS. vº 06

MATRICULA Nº12.608 - Continuação -

possuem endereço eletrônico, residentes e domiciliados na Rua Maria Olimpia Jardim, 764, Jardim Isabel, na Cidade de Campo Mourão-PR; VANDERLEI HERMES DE SOUZA, brasileiro, maior e capaz, representante de vendas, solteiro, não convive em união estável, portador da CNH nº 01252416381-DETRAN/PR e do CPF n.º 025.363.119-02, filho de Olivio Bueno de Souza e Celina Claro de Souza, nascido em Roncador/PR, aos 10.07.1977, endereço eletrônico: vanderleihermes@outlook.com, residente e domiciliado na Avenida Cristovão Colombo, 2470, Jardim Presidente, nesta Cidade; GILBERTO FLAVIO MONARIN, advogado, portador da CI/RG n.º 4.018.534-8-SSP/PR e do CPF n.º 547.569.799-04, filho de Pedro Monarin e Angelina Torres Monarin, nascido nesta Cidade, aos 06.10.1965, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens em data de 23/05/1991, posterior à Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 19.400-Lv.3-aux., deste Ofício, com ANGELA MARIA PINTOR MONARIN, professora, portadora da CI/RG n.º 4.262.779-8-SSP/PR e do CPF n.º 683.396.669-91, filha de Valdemar Pintor e Aracy Pimentel Cravo Pintor, nascida nesta Cidade, aos 23.03.1968, endereço eletrônico: advo_gilbertomonarin@hotmail.com, residentes e domiciliados na Travessa Conrado Bonifácio, nº 301, nesta Cidade; e MARIO FERNANDO SILVESTRE GARCIA, advogado, portador da CI/RG n.º 6.814.109-5-SSP/PR e do CPF n.º 042.116.329-14, filho de Mauro Basso Garcia e Maria Helena Silvestre Garcia, nascido em Maringá/PR, aos 09.06.1983, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 27.03.2015, posterior à Lei 6.515/77, com LUDMILLA HECHERT GARCIA, empresária, portadora da CI/RG n.º 8.915.494-4-SSP/PR e do CPF n.º 042.646.549-04, filha de Irlei Onofre Hechert e Regina Celia Maroco Hechert, nascida em Jandaia do Sul/PR, aos 05.02.1985, brasileiros, maiores e capazes, endereço eletrônico: mariofgarcia@hotmail.com, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Messias da Silva, 210, nesta Cidade.- Outorgantes Vendedores:- DAVID DOLCI, aposentado, portador da CI/RG n.º 557.930-9-SSP/PR e do CPF n.º 062.484.899-04, filho de Nelo Dolci e Maria Hogera, nascido em Presidente Prudente/SP, aos 03.09.1944, residente e domiciliado na Rua Tucanuçu, 180, Conjunto Novo Centauro, na Cidade de Arapongas/PR, e sua esposa, MARIA JOSÉ DA SILVA DOLCI, brasileiro, do lar, portadora da CI/RG n.º 3.727.529-8-SSP/PR e do CPF n.º 629.259.119-00, filha de Angelo José da Silva e Maria Pinto da Silva, nascida nesta Cidade, aos 30.07.1956, brasileiros, maiores e capazes, casados sob o regime de Separação Legal de Bens em data de 23/12/2004, posterior à Lei 6.515/77, não possuem endereço eletrônico, residente e domiciliada na Avenida Comendador Norberto Marcondes, s/nº, na Cidade de Campo Mourão/PR; e VISLENE CRISTINA DOLCI HINZ, auxiliar de escritório, portadora da CI/RG n.º 7.040.387-03-SSP/PR e do CPF n.º 007.262.719-00, filha de David Dolci e Tereza Moro Dolci, nascida em Mandaguari/PR, aos 03.02.1979, no ato assistida por seu marido, REGINALDO HINZ, bancário, portador da CI/RG n.º 4.624.744-2-SSP/PR e do CPF n.º 967.320.839-53, filho de Rodolfo Arnold Hinz e Dirlene Amessi Hinz, nascido em Apucarana/PR, aos 29.05.1974, brasileiros, maiores e capazes, casados sob o regime da Separação de Bens Obrigatória, não possuem endereço eletrônico, residentes e domiciliados na Estrada Cooperativa, km. 01, neste Município e Comarca.- TÍTULO:-

Segue na folha 07

CNM 083832.2.0012608-24

JUO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47HUM-QWBHY-J6PNL-8G8LA>

FLS. 07

MATRICULA Nº12.608 - Continuação -

Compra e Venda.- Forma do Título:- Escritura Pública de 31 de janeiro de 2020, lavrada às fls. 110/139, do livro n.º 326-E, nas Notas do 1º Tabelionato desta Cidade.- Objeto: Parte Ideal correspondente a 4.146,00 m2 do imóvel desta Matrícula.- Valor: R\$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).- Nota: Os vendedores, Sr. David Dolci e Sra. Maria José da Silva, são possuidores de parte ideal correspondente a 6.648,00 m2, os quais vendem somente 3.340,00 m2 de suas partes; a vendedora, Sra. Vislene Cristina Dolci, é possuidora de parte ideal correspondente a 2.216,00 m2, a qual vende somente 806,00 m2 de sua parte.- Proporção: 372,00 metros quadrados para Andrierson Celestino Galvão; 253,00 metros quadrados para Wagner Massami Iano e sua mulher, Andréia Vicente Lima Iano; 152,00 metros quadrados para Valdir Maria da Silva Pereira e sua mulher, Daimes Aparecida Rantin Pereira; 200,00 metros quadrados para Marcos Delfin Robertson de Carvalho e sua mulher, Flaviana Rantin de Carvalho; 467,00 metros quadrados para Cezar Augusto de Carvalho e sua mulher, Neusa Zanré de Carvalho; 325,00 metros quadrados para Emerson Xavier Angelotti e sua mulher, Andréia Cristina Giro Angelotti; 228,00 metros quadrados para Rozemeri Vieira da Silva; 280,00 metros quadrados para Romeu Tatsumi Inimaru e sua mulher, Nelma Risematy Angelotti Inumaru; 300,00 metros quadrados para Samuel Leite dos Santos e sua mulher, Josiane Letícia Tonhato dos Santos; 210,00 metros quadrados para José Maria Leite dos Santos; 337,50 metros quadrados para Nair Paulina da Silva Geraldo; 211,00 metros quadrados para Pedro Sergio da Silva; 126,50 metros quadrados para Wagner Geraldo e sua mulher, Rosângela Silva Geraldo; 115,00 metros quadrados para Vanderlei Hermes de Souza; 284,50 metros quadrados para Gilberto Flavio Monarin; e 284,50 metros quadrados para Mario Fernando Silvestre.- Condições: Não consta.- Obs: Consta no título que não houve intermediação de pessoa física ou jurídica no negócio imobiliário, conforme dispõe a Lei 19.428, da Assembleia Legislativa do Estado do Paraná em 15/03/2018.- Anuentes intervenientes: VISLEI JOSÉ DOLCI, autônomo, portador da CI/RG nº 4.289.601-2-SSP/PR e do CPF nº 602.729.619-49, filho de David Dolci e Tereza Moro Dolci, nascido nesta Cidade, aos 11.09.1967, no ato assistido por sua mulher, LENI DOS SANTOS DOLCI, artesã, portadora da CI/RG nº 4.149.984-2-SSP/PR e do CPF nº 584.399.009-53, filha de Policarpo Ferreira e Natalia Paião dos Santos, nascida em Jaguapitã/PR, aos 16.07.1966, brasileiros, maiores e capazes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 31.10.1992, posterior à Lei 6.515/77, não possuem endereço eletrônico, residentes e domiciliados na Estrada Cooperativa, Lote 183-B, neste Município e Comarca; VISLAINE TEREZA DOLCI RODRIGUES, professora, portadora da CI/RG nº 4.929.464-6-SESP/PR e do CPF nº 852.980.189-04, filha de David Dolci e Tereza Moro Dolci, nascida nesta Cidade, aos 26.08.1970, no ato assistida por seu marido, EDSON RODRIGUES, escriturário, portador da CI/RG nº 4.097.900-0-SSP/PR e do CPF nº 618.973.029-91, filho de José Antonio Rodrigues e Cecilia Larini Rodrigues, nascido nesta Cidade, aos 17.07.1967, brasileiros, maiores e capazes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 28.01.1993, posterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Tucunaçu, 180, Conjunto Novo Centauro, na Cidade de Arapongas/PR; DONIZETI CLÁUDIO FERREIRA, brasileiro, maior e capaz, divorciado,

Segue no verso

CNM 083832.2.0012608-24

JUO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47HUM-QWBHY-J6PNL-8G8LA>

FLS. vº 07

MATRICULA Nº12.608 - Continuação -

eletricista, portador da CI/RG nº 4.167.769-4-SSP/PR e do CPF nº 527.399.029-72, filho de João Claudio Ferreira e Carminda Nogueira Ferreira, nascido em Floresta/PR, aos 31.10.1965, não possui endereço eletrônico, residente e domiciliado na Rua Felicio Dalle Molle, 133-B, Jardim Novo Horizonte, nesta Cidade; e FÁTIMA APARECIDA DE LIMA NABAS, do lar, portadora da CI/RG nº 4.384.895-0-SESP/PR e do CPF nº 021.045.849-65, filha de Arlindo Lima e Luzia Santa Splendore de Lima, nascida em Japurá/PR, aos 24.06.1966, no ato assistida por seu marido, VALDECIR NABAS, empresário, portador da CI/RG nº 2.188.564-9-SESP/PR e do CPF nº 392.605.699-15, filho de Ramon Nabas e Irene Gomes Nabas, nascido nesta Cidade, aos 10.05.1960, brasileiros, maiores e capazes, casados sob o regime da separação de bens, aos 14.07.2012, posterior à Lei 6.515/77, não possuem endereço eletrônico, residentes e domiciliados na Avenida Rui Barbosa, 737, nesta Cidade.- Obs: Escritura lavrada conforme decisão judicial datada de 22.08.2019, do MM. Juiz de Direito, Dr. Devanir Cestari, nos autos nº 2052-41.2016.8.16.0113, Vara Cível, desta Comarca.- ITBI guia nº 305/2020, no valor de R\$11.000,00 recolhida aos 24.04.2020. Valor Base de Cálculo: R\$550.000,00.- Funrejus recolhido no valor de R\$1.100,00 em 31.01.2020.- Apresentou: Certidão de Quitação do ITR, expedida em 02.12.2019; NIRF nº 3.734.763-2; CCIR - 2019; Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, datado de 16.12.2019; e Certidão Negativa expedida pelo IAP., aos 31.01.2020.- Custas: R\$832,21 = 4.312 VRC.- Selo: R\$4,67.- Emitida a DOI por este Serviço Registral.- Dou fé.- Marialva, 08 de maio de 2020.- Oficial:

Deivid Luiz Dutra

Av.21/12.608.- Protocolo n.º 145.681.- 25/11/2020.-

Nos termos da Escritura Pública de Separação Consensual, datada de 02.04.2009, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato desta Cidade, às fls. 160/161, do livro nº 188-E, sendo primeiro outorgante e reciprocamente outorgado, sr. DONIZETI CLAUDIO FERREIRA, já qualificado nesta Matrícula, e segunda outorgante e reciprocamente outorgada, sra. FATIMA APARECIDA DE LIMA FERREIRA, já qualificada nesta Matrícula, Averbo para constar, que na separação a parte ideal correspondente a 8.000,00 m²., do imóvel desta Matrícula, pertencente ao casal, foi partilhada na proporção de 50% para cada um, ou seja 4.000,00 m²., para o sr. Donizeti Claudio Ferreira, e 4.000,00 m²., para a sra. Fátima Aparecida de Lima Ferreira, a qual voltou a usar seu nome de solteira, posteriormente contraiu matrimônio com o sr. Valdecir da Silva Nabas, no regime de separação de bens, nos termos do Artigo 1641 e 1253, III do CCB, passando a assinar FATIMA APARECIDA DE LIMA NABAS, cuja alteração do seu estado civil foi procedida através da Averbação nº 19, desta Matrícula.- Custas: 60,79 = 315,00 VRC.- Funrejus R\$15,1975, recolhido 25% conforme Lei nº 14.815 de 29.12.2014; FUNDEP: R\$3,04; ISSQN: R\$1,82.- Selo: R\$4,67 = 0187795SVAA000000003320X.- Marialva, 14 de dezembro de 2020.- Oficial:

Austina de Almeida

CNM 083832.2.0012608-24

JUO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47HUM-QWBHY-J6PNL-8G8LA>

FLS. 08

MATRICULA Nº12.608 - Continuação -

Av.-22/12.608.- Protocolo nº 147.170.- 13/04/2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 202104.0917.01568598-IA-270.- Nº do Processo: 00182927820118160017.- Nome do Processo: KOMAFER COMERCIO DE IMPERMEABILIZANTES E HIDRAULIC.- Data de Cadastramento: 09.04.2021, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: AIRTON VARGAS DA SILVA, PR - 2ª VARA CÍVEL, de Maringá/PR, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de DONIZETE CLAUDIO FERREIRA, inscrito no CPF nº 527.399.029-72.- Código HASH: 2165.21c7.6d3a.62aa.460b.8da2.6d8a.90bd.a99f.97bf.- Enviado Ofício nº 146/2021, datado de 14/04/2021, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo.- Custas: R\$41,01 = 189,00 VRC (a receber).- Fundep: R\$2,05; ISSQN: R\$1,23.- Selo = 0187795SVAA0000000014221U.- Dou Fé.- Marialva, 14 de abril de 2021.- Oficial:-

Av.-23/12.608.- Protocolo nº 147.356.- 27/04/2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 202104.2610.01595353-IA-051.- Nº do Processo: 00001286320135090562.- Nome do Processo: Ação Trabalhista.- Data de Cadastramento: 26.04.2021, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: José Carlos de Souza Silva, PR - Vara do Trabalho de Porecatu, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de Donizeti Claudio Ferreira, inscrito no CPF nº 527.399.029-72.- Código HASH: 7810.84ea.8722.bfeb.a781.fcab.8332.8f85.d89d.d1b8.- Enviado Ofício nº 235/2021 aos 26.05.2021, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo, conforme art. 555 do Código de Normas.- Custas: R\$41,01 - 189,00 VRC; FUNDEP: R\$2,0202; ISSQN: R\$1,2303 (a receber).- Selo = 0187795AVAA0000000135321N.- Dou Fé.- Marialva, 26 de maio de 2021.- Oficial:-

Av.-24/12.608.- Protocolo nº 150.933.- 07/02/2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 202202.0416.01997553-IA-071.- Nº do Processo: 00083121020118160017.- Nome do Processo: MADEIREIRA MARINGÁ LTDA. -ME.- Data de Cadastramento: 04.02.2022, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: AIRTON VARGAS DA SILVA, PR - 2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ/PR, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de DONIZETI CLAUDIO FERREIRA, inscrito no CPF nº 527.399.029-72.- Código HASH: 5da7.b552.1aeb.434c.5729.dc99.fb72.dee8.cdb6.7a9b.- Enviado Ofício nº 074/2022 aos 18.02.2022, para inclusão de Custa e Funrejus na conta de liquidação do processo, conforme art. 555 do segue no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47HUM-QWBHY-J6PNL-8G8LA>

FLS. vº 08

MATRICULA Nº12.608 - Continuação -

Código de Normas.- Funrejus recolhido 25% conforme Lei 18.415 de 29.12.2014.- Custas: R\$154,98 = 630,00 VRC; FUNDEP: R\$7,7494; ISSQN: R\$4,6494 (à receber).- Selo = F779V.AeqPN.bCIa2-hKhJV.J4a33.- Dou Fé.- Marialva, 18 de fevereiro de 2022.- Oficial:-

Paula Lu Inoue

R.25/12.608.- Protoc. n.º 155.582.- 27/04/2023.- PENHORA - Conforme Auto de Penhora e Avaliação datado de 14 de abril de 2023 e Ofício datado de 27 de abril de 2023, expedidos pela Vara do Trabalho de Porecatu/PR, nos Autos nº ATOOrd 0000218-63.2013.5.09.0562.- **Reclamante:-** EXPEDITO JOSÉ DE OLIVEIRA - CPF:565.481.259-91.- **Reclamados:-** LUZ FORTE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA; ELISANGELA FIGUEIREDO MARTINS; JEFFERSON MODESTO DE OLIVEIRA e DONIZETI CLAUDIO FERREIRA - CPF: 527.399.029-72.- **Objeto:-** Parte ideal pertencente ao executado DONIZETI CLAUDIO FERREIRA (4.000 m²) do imóvel desta Matrícula.- **Valor da Execução:-** R\$2.351.337,89.- Enviado Ofício nº 193/2023 aos 04/05/2023, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo, conforme art. 555 do Código de Normas.- Custas: (a receber) R\$ 318,23 = 1.293,60 VRC - FUNDEP: R\$16,12; ISS: R\$9,67; Selo = SFRI2.75wJv.Mujyz-vyWeY.F779q.- Dou fé.- Marialva, 04 de maio de 2023.- Oficial: *J.B. Bertacani*

Av-26/12.608. Protocolo nº 155.949 de 01/06/2023. RETIFICAÇÃO DE NOME. Conforme Requerimento de VALDECIR NABAS, assinado aos 01/06/2023 em Marialva-Pr, acompanhado da cópia autenticada da certidão de casamento matrícula nº 080523 01 55 2012 3 00001 042 0000084 19, do Serviço de Registro Civil de Mariava - Pr, procedo esta averbação para constar que o nome correto do esposo da proprietária FÁTIMA APARECIDA DE LIMA NABAS é VALDECIR NABAS, e não como constou na Av.21, desta matrícula. FUNREJUS 25% recolhido R\$ 3,68. Emolumentos: 60,00 VRC igual a R\$ 14,76. FUNDEP: R\$ 0,7380. ISS: R\$ 0,4428. selo: R\$ 1,00 = SFRI1.wECc7.sajf6-AQeeG.F779q. Marialva, 12 de Junho. lb. Registrador: *J.B. Bertacani*.

Av.-27/12.608. Prenotação nº 156.422 de 11/07/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme ordem emitida por meio eletrônico, em 10/07/2023, protocolo nº 202307.1016.02802662-IA-061, processo nº 00182927820118160017, procedo esta averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de **DONIZETI CLAUDIO FERREIRA**, CPF nº 527.399.029-72. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98; FUNDEP: R\$ 7,7490; ISS: R\$ 4,6494; FUNREJUS 25%. SELO: SFRII.yJavP.mCjNO-fwbeu.F779q. (Diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas) Dou fé. Marialva - PR, 06 de Setembro de 2023. Oficial: *J.B. Bertacani*.

CNM 0838332.2.0012608-24

JUNO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47HUM-QWBHY-J6PNL-8G8LA>

Continuação

FLS. 09

R-28/12.608. Prenotação nº 157.339 de 15/09/2023. PENHORA. Conforme Ofício nº 0000915-92.2012/12-09-2023 expedido pela 02ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, emitido aos 12 de setembro de 2023, e auto de penhora e avaliação de 29 de agosto de 2023, figurando como reclamante EDGAR GALVANINI e reclamados DONIZETE CLAUDIO FERREIRA e outros. **OBJETO:** parte ideal de 4 mil m² do imóvel desta matrícula pertence a Donizete Claudio Ferreira foi penhorada para garantia da dívida de R\$ 574.534,96 (quinhentos e setenta e quatro mil e quinhentos e trinta e quatro reais e noventa e seis centavos). Valor total da penhora e avaliação R\$1.200.000,00. Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. FUNDEP: R\$ 15,9115. ISS: R\$ 9,5469. SELO: SFRI2.Q52Mv.cYffc-GC3ZW.F779q (Diferidos, art. 491, §2 do CNFE). Dou fé. Marialva - PR, 20 de outubro de 2023. lb. Oficial: *J. B. Bentami*.

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE
MARIALVA - PR**

Certifico que a presente, Certidão de Inteiro teor é
fiel reprodução da ficha original arquivada neste
Serviço de Registro de Imóveis. Dou fé.
Marialva, 10 de abril de 2024

André Zampieri Alves
Oficial Registrador



Emolumentos:
CERTIDÃO: 38,55
BUSCAS: 4,98
ISS: 1,30
FUNDEP: 2,18
FUNREJUS: 10,90
FUNARPEN RI2: 8,00
FUNARPEN RI3: 1,50
TOTAL: 67,41

CNM 083832.2.0012608-24