



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
 VARA DO TRABALHO DE PORECATU  
 Avenida Paranapanema, 252, Jardim Bela Vista, Porecatu - PR - CEP: 86160-000  
 Telefone: (43) 3623-8650 – e-mail: [vdt01pru@trt9.jus.br](mailto:vdt01pru@trt9.jus.br)

04ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA  
 ATOrd 0001010-63.2017.5.09.0663  
 RECLAMANTE: ANTONIO CARLOS PEREIRA  
 RECLAMADO: RENATO JABUR GOMES  
 Valor da execução: R\$ 407.349,89, atualizado até 17/07/2020.

### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia **05/11/2021**, para garantia da execução supracitada, **PROCEDI** à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel abaixo descrito:

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** uma área de terras urbana, consistente na data nº 07(sete) da quadra nº 03(três) do Loteamento Jardim São João, nesta cidade, medindo 12,00 (doze) metros de frente por 32,00 (trinta e dois) metros da frente aos fundos, perfazendo um total de 384,00 metros quadrados, com divisas e confrontações constantes da matrícula 485 do Registro de Imóveis de Porecatu/PR.

**ENDEREÇO ATUALIZADO:** Rua Dom Pedro I, nº 64, em Porecatu.

**BENFEITORIAS AVERBADAS:** casa de alvenaria própria para residência.

**CARACTERÍSTICAS E CONDIÇÕES DA BENFEITORIA:** o imóvel possui duas suítes, um quarto simples nos fundos, um banheiro social, cozinha, copa, sala de jantar, sala de estar, lavanderia, despensa, garagem coberta e quintal. O imóvel encontra-se em regular estado de conservação e a construção possui idade aparente de 30 anos.

**OCUPAÇÃO ATUAL:** o imóvel é moradia da Sra. Marlene Lurdes, tia do executado, a qual possui 85 anos de idade e declarou residir sozinha no imóvel há 30 anos.

**VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). O valor da avaliação levou em conta o estado do imóvel e pesquisa de preços no mercado imobiliário da região para imóveis similares.

(assinatura eletrônica)  
 RAFAELE MATOS DE ALMEIDA  
 Oficiala de Justiça Avaliadora Federal



Assinado eletronicamente por: RAFAELE MATOS DE ALMEIDA - Juntado em: 17/11/2021 09:04:21 - 3ffa410  
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/21111709035431800000095547965?instancia=1>  
 Número do processo: 0001010-63.2017.5.09.0663  
 Número do documento: 21111709035431800000095547965



Assinado eletronicamente por: BRAULIO AFFONSO COSTA - Juntado em: 13/03/2024 08:03:21 - 368d11c  
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24031116262039900000127601171?instancia=1>  
 Número do processo: 0001010-63.2017.5.09.0663  
 Número do documento: 24031116262039900000127601171