



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
 Av. do Café, 600 – Londrina - PR

AUTO DE AVALIAÇÃO

01ª Vara do Trabalho de Londrina

Processo: **0000984-89.2019.5.09.0018**

Reclamante: **JOSÉ ROBERTO DA SILVA**

Reclamado: **HERSON RODRIGUES FIGUEIREDO JUNIOR**

Endereço da Diligência: Rua Conde de Nova Friburgo, 77, ap. 1001, Caiçaras, Londrina/PR

Valor total da execução: **R\$ 25.349,13** (atualizado até 22/11/2023)

Aos 04/12/2023, eu, Oficial de Justiça Avaliadora, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado judicial, observadas as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito:

Descrição Oficial:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 1001, situado no 10º pavimento do Condomínio Edifício Ébano, localizado à Rua Conde de Nova Friburgo nº 77, desta cidade, com a área real total de 239,674938 m2, sendo 191,374905 m2 de área real privativa e 48,300033 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo a unidade a fração ideal de terreno de 2,4360% que corresponde a 47,788839 m2 de terreno; confrontando-se: "a Noroeste com a Rua Conde de Nova Friburgo; a Nordeste com o alinhamento predial do lote nº 2/3 da quadra nº 3; a Sudeste com a Rua Dr. Elias Cesar; a Sudoeste com o apartamento de final "2".-

Matrícula: nº 54.157 do Cartório de Registro de Imóveis - 1º Ofício de Londrina/PR.

Localização: Rua Conde de Nova Friburgo, 77, ap. 1001, Caiçaras, Londrina/PR.

Ocupação: Gustavo José Ferro, conhecido no condomínio como proprietário do imóvel.

Avaliação: **R\$ 874.000,00** (oitocentos e setenta e quatro mil reais)

Método de Avaliação: Método Comparativo de Dados de Mercado (Demonstrativo em Anexo).

E, para constar, lavrei o presente, que assino.

Amélia Ikeda
 Oficial de Justiça Avaliadora