



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

Ficha  
01

Matrícula  
54.157

**MATRÍCULA:** 54.157.-

**DATA:** 10 de agosto de 2000.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº 1001, situado no 10º pavimento do Condomínio Edifício Ébano, localizado à Rua Conde de Nova Friburgo nº 77, desta cidade, com a área real total de 239,674938 m2, sendo 191,374905 m2 de área real privativa e 48,300033 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo a unidade a fração ideal de terreno de 2,4360% que corresponde a 47,788839 m2 de terreno; confrontando-se: "a Noroeste com a Rua Conde de Nova Friburgo; a Nordeste com o alinhamento predial do lote nº 2/3 da quadra nº 3; a Sudeste com a Rua Dr. Elias Cesar; a Sudoeste com o apartamento de final "2".-

**PROPRIETÁRIOS:** CRISTINA APARECIDA DE ALMEIDA E SILVA, brasileira, separada judicialmente, bancária, CI. nº 574.726-MG, CIC nº 312.206.496-00, residente e domiciliada à Rua Morretes nº 101, 8º andar, em Londrina-PR; KAZUYUKI KAWAKAMI, japonês, fisioterapeuta, CI. nº W288.585W, CIC nº 625.381.018-91, e sua mulher CLARA KUMIKO NAKASAKI KAWAKAMI, do lar, CI nº 6.000.266.212-SP, CIC nº 628.551.158-68, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 19/07/1986, residentes e domiciliados à Rua Mato Grosso nº 564, apto 120, em Londrina-PR; ALCIDES GONINI JUNIOR, cirurgião dentista, CI. nº 3.213.423-8-PR, CIC nº 605.966.609-44, e sua mulher CRISTIANE DE ANDRADE JANENE GONINI, cirurgiã dentista, CI nº 3.969.246-5-PR, CIC nº 648.442.349-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 21/02/1992, residentes e domiciliados à Rua Belo Horizonte nº 940, apto 21, em Londrina-PR; JOSÉ ANTONIO GARCIA, agricultor, CI. nº 965.989-7-PR, e sua mulher FRANCISCA GALINDO BALBERDE, do lar, CI nº 6.478.420-0-PR, inscritos no CIC nº 115.308.809-63, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, em 18/09/1948, residentes e domiciliados à Avenida Higienópolis nº 1540, apto 102, em Londrina-PR; PEDRO APARECIDO MANGILI, matemático, CI. nº 757.549-1-PR, CIC nº 172.233.939-04, e sua mulher OLÍMPIA CELESTE MANGILI, professora, CI nº 813.642-PR, CIC nº 238.414.199-68, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, em 06/07/1975, residentes e domiciliados à Rua Luiz Alves Lima e Silva nº 420, em Londrina-PR; CASSIO VOLPI, engenheiro civil, CI. nº 1.959.069-PR, CIC nº 366.003.189-53, e sua mulher MARCIA MARIA DOS SANTOS VOLPI, engenheira civil, CI nº 2.125.269-7-PR, CIC nº 535.135.509-44, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 09/11/1988, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 5683 no Registro Auxiliar, deste ofício, residentes e domiciliados à Rua Marcilio Dias nº 125, apto 902, em Londrina-PR; AKITO TOMONAGA, brasileiro, agricultor, CI. nº 948.525-2-PR, CIC nº 124.116.479-72, casado sob o regime de separação obrigatória de bens em 11/06/1988 com NOBUKO TOMONAGA, brasileira, do lar, CI nº 960.281-0-PR, CIC nº 366.800.799-34, residente e domiciliado à Avenida Higienópolis nº 562, 9º andar, em Londrina-PR; PEDRO INOCENTE, Coronel engenheiro da reserva remunerada da Aeronáutica, CI. nº 277.162-MAER, CIC nº 345.096.406-06, e sua mulher NANCY JULIETA INOCENTE, assistente social e

SEGUE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MY2BT-SNMTG-DNF3N-2S7SD>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Matricula

54.157

Ficha

01

verso

Valide aqui  
este documento

professora universitária, CI nº 289.826-MAER, CIC nº 708.162.558-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, em 27/12/1975, residentes e domiciliados à Rua Engle Carnevalle nº 285, apto 11A, em São Jose dos Campos, Estado de São Paulo; **LUIZ FERNANDO BELLINETTI**, promotor de justiça, CI. nº 3.365.386-7-PR, CIC nº 442.100.869-91, e sua mulher **LARYSSA MILENKOVICHI BELLINETTI**, fisioterapeuta, CI nº 10.194.835-SP, CIC nº 365.798.589-15, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, em 05/09/1987, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 6805 no Registro Auxiliar, deste ofício, residentes e domiciliados à Rua Conde de Nova Friburgo nº 77, apto 501, em Londrina-PR; **CARLA PEDALINO**, brasileira, solteira, magistrada, CI. nº 1.062.526-PR, CIC nº 535.592.079-91, residente e domiciliada à Rua São Jerônimo nº 340, apto 01, Bloco B, em Londrina-PR; **JOÃO ANTONIO DEMARCHI**, magistrado, CI. nº 1.956.842-PR, e sua mulher **IOLETTA GIUSEPPINA POMILIO DEMARCHI**, bibliotecária, CI nº 9.522.835-SP, inscritos no CIC nº 361.133.529-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, em 12/01/1985, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 6806 no Registro Auxiliar, deste ofício, residentes e domiciliados à Rua Professor Samuel Moura nº 491, apto 204, em Londrina-PR; **JOSÉ NORIVAL DA SILVA**, promotor de justiça, CI. nº 698.142-9-PR, e sua mulher **MARIA DE FATIMA JESUS DA SILVA**, do lar, CI nº 1.103.141-PR, inscritos no CIC 112.372.289-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 02/06/1987, residentes e domiciliados à Rua Goiás nº 958, 3º andar, em Londrina-PR; **PAULO MASAMITI SAKURAI**, médico, CI. nº 755.419-PR, CIC nº 277.932.499-68, e sua mulher **EDNEIA MARTINELLI SAKURAI**, enfermeira, CI nº 8.121.643-SP, CIC nº 010.374.358-85, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 18/01/1984, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 461 no CRI 3º Ofício, desta cidade, residentes e domiciliados à Avenida Rio de Janeiro nº 1630, apto 301, em Londrina-PR; **PAULO CESAR MILANI DE MOURA**, promotor de justiça, CI. nº 728.689-PR, CIC nº 089.987.799-00, e sua mulher **NAID APARECIDA MELO DE MOURA**, advogada, CI nº 1.606.185-PR, CIC nº 364.159.369-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 07/01/1983, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 6807 no Registro Auxiliar deste ofício, residentes e domiciliados à Rua Pará nº 1119, apto 104, em Londrina-PR; **SAMUEL CARDOSO DA SILVA**, bancário, CI. nº 136.241-9-PR, CIC nº 104.525.089-91, e sua mulher **FRANCISCA CARDOSO**, professora, CI nº 923.326-PR, CIC nº 395.083.909-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, em 11/07/1970, residentes e domiciliados à Rua Goiás nº 1649, 7º andar, em Londrina-PR; **JOSÉ MARCOS DE MOURA**, magistrado, CI. nº 513.817-PR, e sua mulher **ANGELA CRISTINA DE CAMARGO MOURA**, do lar, CI nº 2.166.364-6-PR, inscritos no CIC nº 141.080.119-53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 28/11/1981, residentes e domiciliados à Rua Quatá nº 644, em Londrina-PR; **MARIO SEIJI SAKURAI**, farmacêutico, CI. nº 603.622-PR, CIC nº 198.804.809-53, e sua mulher **MAGALI ONO SAKURAI**, farmacêutica, CI nº 7.829.353-SP, CIC nº 275.195.899-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, em

SEGUE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MY2BT-SNMTG-DNF3N-2S7SD>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,  
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento  
ao fim com o selo respectivo.



REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

CNM 083766.2.0054157-55

Ficha

02

Matricula

54.157

REGISTRO GERAL

Valide aqui  
este documento

03/07/1976, residentes e domiciliados à Rua Raposo Tavares nº 874, apto 21, em Londrina-PR; **JOSÉ ANTONIO ROCCO**, brasileiro, médico, divorciado, CI. nº 3.659.664-SP, CIC nº 805.735.098-91, residente e domiciliado à Rua Borba Gato nº 810, apto 601, em Londrina-PR; **HERSON RODRIGUES FIGUEIREDO**, industrial, CI. nº 240.723-PR, CIC nº 002.121.059-49, e sua mulher **PALMIRA DA SILVA FIGUEIREDO**, do lar, CI nº 1.105.773-0-PR, CIC nº 993.791.809-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, em 03/06/1953, residentes e domiciliados à Avenida Higienópolis nº 1540, apto 1501, em Londrina-PR; **VIVALDO VOLTARELLI**, engenheiro civil, CI. nº 2.124.588-PR, CIC nº 476.800.599-34, e sua mulher **LEILA SCHIMITI VOLTARELLI**, promotora de justiça, CI nº 3.432.045-4-PR, CIC nº 772.838.139-34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, em 06/10/1990, residentes e domiciliados à Rua Falcão nº 1050, apto nº 12, em Araçongas-PR; **ANTONIO PEREIRA FILHO**, bancário, CI. nº 3.273.433-2-PR, CIC nº 323.487.389-53, e sua mulher **MARISTELA DALLA LASTA PEREIRA**, corretora de imóveis, CI nº 3.539.859-7-PR, CIC nº 917.998.809-15, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, em 10/05/1980, residentes e domiciliados à Rua Pio XII nº 731, apto 301, em Londrina-PR; **WILSON VIEIRA**, empresário, CI. nº 1.164.488-PR, CIC nº 190.481.049-49, e sua mulher **CELIA MARIA ALBIERI VIEIRA**, fonoaudióloga, CI nº 1.480.839-PR, CIC nº 023.246.459-63, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 11/03/1978, residentes e domiciliados à Rua Prefeito Hugo Cabral nº 1062, em Londrina-PR; **ANTONIETA DIRCE VOLPI**, brasileira, viúva, aposentada, CI. nº 731.214-PR, CIC nº 349.923.249-91, residente e domiciliada à Rua Marcilio Dias nº 125, em Londrina-PR; **JOSÉ ASSENCIO GARCIA**, engenheiro civil, CI. nº 759.597-PR, e sua mulher **ROSELI PAGAN GARCIA**, professora, CI nº 1.282.883-PR, inscritos no CIC nº 350.065.369-34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 27/01/1984, residentes e domiciliados à Rua Pio XII nº 731, apto 401, em Londrina-PR; **FRANCISCO SHIGUEMITSU OGAMA**, engenheiro civil, CI. nº 822.848-PR, CIC nº 328.558.779-20, e sua mulher **REGINA KEIKO OGUIDO OGAMA**, professora, CI nº 1.274.394-7-PR, CIC nº 709.000.869-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, em 16/01/1982, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 6809 no Registro Auxiliar, deste ofício, residentes e domiciliados à Rua Paes Leme nº 1081, apto 204, em Londrina-PR; **REINALDO MARQUES**, comerciante, CI. nº 444.880-Pr, CIC nº 003.626.979-49, e sua mulher **OLIVIA MARCOS MARQUES**, professora, CI nº 554.511-Pr, CIC nº 504.684.569-53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, em 10/09/1966, residentes e domiciliados à Rua Libero Badaró, 142, em Londrina-PR; **AGUINALDO MOREIRA CYRINO**, analista de sistemas, CI. nº 958.468-PR, CIC nº 062.615.409-00, e sua mulher **HERCILIA MITIYO ONUKI CYRINO**, bancária, CI nº 1.706.552-1-PR, CIC nº 540.350.589-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 15/08/1978, residentes e domiciliados à Rua Pio XII nº 731, apto 201, em Londrina-PR; **TADASI OBARA**, comerciante, CI nº 191.879-PR e CIC nº 002.791.619-72 e sua mulher **MITSUKO MIAMOTO OBARA**, comerciante, CI nº 1.410.999-PR e CIC nº 884.989.999-97, brasileiros, casados em 11.02.1961 sob o regime de comunhão

SEGUE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MY2BT-SNMTG-DNF3N-2S7SD>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Matrícula

54.157

Ficha

02

verso

Valide aqui este documento

de bens, residentes e domiciliados na Rua Pernambuco nº 785, em Londrina-PR; **MIGUEL JORGE SOGAIAR**, promotor de justiça, CI. nº 5.381.828-5-PR, CIC nº 480.831.949-72, e sua mulher **ELZA DOMINONI SOGAIAR**, psicóloga, CI nº 10.792.966-SP, CIC nº 608.682.109-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 06/01/1990, residentes e domiciliados à Rua Goiás nº 1905, apto 1001, em Londrina-PR; **VERA LÚCIA RODRIGUES DE SOUZA PEDRÃO**, médica, CI. nº 1.089.722-Pr, CIC nº 445.076.319-04, e seu marido **ANTONIO ANGELO PEDRÃO**, médico, CI nº 961.653-Pr, CIC nº 364.280.869-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, em 16/04/1982, residentes e domiciliados à Rua Prof. Julio Estrela Moreira nº 176, em Londrina-PR; **ELISABETH KHATER**, brasileira, solteira, magistrada, CI nº 644.082-Pr e CIC nº 210.157.679-15, residente e domiciliada na Rua Alagoas nº 1051, em Loanda-PR; **LUIZ ROBERTO DE ALMEIDA PINTO**, brasileiro, médico, separado judicialmente, CI. nº 366.248-PR, CIC nº 064.651.889-53, residente e domiciliado à Rua Pio XII nº 731, apto 102, em Londrina-PR; **MARIA CRISTINA BERTAN**, brasileira, solteira, médica, CI. nº 1.276.124-PR, CIC nº 464.687.069-04, residente e domiciliada à Rua Pio XII nº 731, apto 102, em Londrina-PR.-

**REGISTRO ANTERIOR:** 26/43.790 na matrícula nº 43.790 deste Ofício.- Dou Fé.-

rg/sm\**lg*



Londrina, 10 de agosto de 2000

*Paula C. Iziqze Victorelli*



\*\*\*continua na ficha 03\*\*\*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MY2BT-SNMTG-DNF3N-2S7SD>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha

03

Matricula

54.157

Valide aqui este documento

R.1/54.157 - Prenot. 150629, em 09/08/2000. **DIVISÃO AMIGÁVEL**. Instrumento Particular de Instituição de Condomínio com Atribuição Predeterminada de Unidades Autônomas, datado desta cidade em 15.05.2000, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

**ADQUIRENTES:** **HERSON RODRIGUES FIGUEIREDO**, empresário, CI. nº 240.723-PR, CIC nº 002.121.059-49, e sua mulher **PALMIRA DA SILVA FIGUEIREDO**, do lar, CI nº 1.105.773-0-PR, CIC nº 993.791.809-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 03/06/1953, residentes e domiciliados à Avenida Higienópolis nº 1540, apto 1501, em Londrina-PR.-

**TRANSMITENTES:** **CRISTINA APARECIDA DE ALMEIDA E SILVA**, brasileira, separada judicialmente, bancária, CI. nº 574.726-MG, CIC nº 312.206.496-00, residente e domiciliada à Rua Morretes nº 101, 8º andar, em Londrina-PR; e **outros referidos e qualificados nesta matrícula.**-

**VALOR:** R\$ 105.133,41 (cento e cinco mil cento e trinta e três reais e quarenta e um centavos).- Dou fé. D/4.312VRC.-

rg/sm\*



Londrina, 10 de agosto de 2000



R.2/54.157 - Prenot. 155.632, em 14/05/2001. **PARTILHA**. Formal de Partilha extraído dos Autos nº 000039/2001, de Inventário, do Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Londrina-Pr, em 16.03.2001. Sentença de 15.03.2001 do M.M. Juiz de Direito da mesma Vara, Dr. Ademir Ribeiro Richter. Transitado em julgado em 16.03.2001.-

**ADQUIRENTES:** **PALMIRA DA SILVA FIGUEIREDO**, brasileira, viúva, comerciante, CI. nº 1.105.773-0-PR, CIC nº 993.791.809-00, residente e domiciliada à Rua Conde de Nova Friburgo nº 771, Jardim Petrópolis apto.1001, em Londrina-PR; **HERSON RODRIGUES FIGUEIREDO JUNIOR**, brasileiro, comerciante, CI. nº 1.171.740-Pr, CIC nº 015.141.908-69, casado com **RITA DE CASSIA SAMPAIO FIGUEIREDO**, CI nº 11.664.749-SP, CIC nº 096.965.458-86, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 20/09/1997, residentes e domiciliados à Travessa das Azaléias 49, Jardim Colina Verde, em Londrina-PR.-

**TRANSMITENTE:** **ESPÓLIO DE HERSON RODRIGUES FIGUEIREDO.**-

**VALOR:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais).-

SEGUE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MY2BT-SNMTG-DNF3N-2S7SD>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Matricula  
**54.157**

Ficha  
**03**  
 verso

**QUITACÃO FISCAL:** ITCMD de R\$ 1.000,00, pago em 15.03.2001, na agência local, do banco código nº 038, conforme guia nº 210/2001.- Consta no Formal de Partilha a Certidão Negativa nº 01004962, expedida em 15.03.2001, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 02.02.099.1.0052.019-452.- Dou fé.- D/4.312 VRC (R\$ 324,15).

smg\*



Londrina, 14 de maio de 2001

*Paula C. Mique Vitorcini*



Av.3/54.157 - Prenot. 267.118, em 14/09/2012. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme Certidão expedida em 22.08.2012, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos, da Comarca de Londrina-PR, acompanhada de requerimento, hoje arquivados, fica averbada a existência de execução distribuída sob nº 10776 em 26.04.2010, sendo exequente BANCO BRADESCO S/A e executados LIBRE PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÕES LTDA, CNPJ nº 07.242.884/0001-30; HERSON RODRIGUES FIGUEIREDO JUNIOR, CPF nº 015.141.908-69, e RITA DE CASSIA SAMPAIO FIGUEIREDO, CPF nº 096.965.458-86, no valor de R\$ 97.282,75 (noventa e sete mil duzentos e oitenta e dois reais e setenta e cinco centavos). Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 8,46).-

fa/pb\*



Londrina, 19 de setembro de 2012

*M. Regina D. Domingues*



R.4/54.157 - Prenot. 270.335, em 29/11/2012. **PENHORA.** Certidão extraída dos autos nº 69.113/2010 de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em 24.05.2012, hoje arquivada.-

**EXEQUENTE:** BANCO ITAÚ UNIBANCO S.A.-

**EXECUTADOS:** LIBRE PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA, HERSON RODRIGUES FIGUEIREDO JUNIOR e RITA DE CASSIAS FIGUEIREDO.-

**VALOR:** R\$ 175.434,19 (cento e setenta e cinco mil quatrocentos e trinta e quatro reais e dezenove centavos).-

**DEPOSITÁRIO:** HERSON RODRIGUES FIGUEIREDO JUNIOR. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 350,87, paga em 14.12.2012.-

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MY2BT-SNMGTG-DNF3N-2S7SD>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
04  
Matrícula  
54.157

**OBSERVAÇÃO:** O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel. Dou fé. D/1.293,60 VRC (R\$ 182,40).-

ka/cm/wj\*  Londrina, 20 de dezembro de 2012




R.5/54.157 - Prenot. 282.918, em 26/08/2013. **PENHORA.** Certidão extraída dos autos nº 0032776-44.2010.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em 02.08.2013, hoje arquivada.-

**EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S/A.-

**EXECUTADOS:** LIBRE PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÕES LTDA; HERSON RODRIGUES FIGUEIREDO JUNIOR; e RITA DE CASSIA SAMPAIO FIGUEIREDO.-

**VALOR:** R\$ 177.743,37 (cento e setenta e sete mil setecentos e quarenta e três reais e trinta e sete centavos), atualizado até 17 de maio de 2013.-

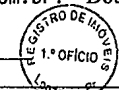
**DEPOSITÁRIO:** HERSON RODRIGUES FIGUEIREDO JUNIOR. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 355,49, paga em 05.09.2013. Dou fé D/1.293,60 VRC (R\$ 182,40). -

sy/lu\*  Londrina, 11 de setembro de 2013



Av.6/54.157 - Prenot. 309.789, em 28/01/2015. **CANCELAMENTO.** Conforme Ofício nº 1317/2014 de 09.10.2014, extraído dos autos nº 0069113-32.2010.8.16.0014, de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Penhora registrada sob nº 4/54.157. **SELO DIGITAL** Nº 3m900.D4D64.NAzHb, Controle:GdT8k.QZzg. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/1.293,60 VRC (R\$ 203,09).-

em/db\*  Londrina, 29 de janeiro de 2015



SEGUE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MY2BT-SNMTG-DNF3N-2S7SD>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Matricula  
54.157

Ficha  
04  
verso

Av.7/54.157 - Prenot. 312.127, em 19/03/2015. **REDUÇÃO DE PENHORA.** Conforme Ofício nº 376/2015 de 04.03.2015, extraído dos autos nº 0032776-44.2010.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, a Penhora registrada sob nº 5/54.157, foi reduzida para **50% do imóvel. SELO DIGITAL** Nº BWVHO.D4d0z.NRWb, Controle:GYT8k.QZTT. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 10,02).-

fa/db/wi\*

Fernanda C. Izique Victorelli  
Escrivente

Londrina, 08 de abril de 2015



Av.8/54.157 - Prenot. 365.007, em 31/07/2018. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 31.07.2018, protocolo nº 201807.3111.00565922-IA-020, referente ao processo nº 00005807620175090513, da 3ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **HERSON RODRIGUES FIGUEIREDO JUNIOR**, CPF nº 015.141.908-69. Dou fé. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.-

bb\*

1º REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bruno Queiroz Bobroff  
Escrivente

Londrina, 07 de agosto de 2018



R.9/54.157 - Prenot. 369.053, em 05/11/2018. **PENHORA. EXECUTADA:** ESPÓLIO DE HERSON RODRIGUES FIGUEIREDO, CPF nº 002.121.059-49. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 01/11/2018, referente ao Termo de Penhora de 01/11/2018, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 0039335-36.2018.8.16.0014 - da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR. O valor da ação é de R\$ 7.787,39 (sete mil setecentos e oitenta e sete reais e trinta e nove centavos). Depositário

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MY2BT-SNMTG-DNF3N-2S7SD>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.





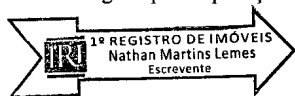
Valide aqui este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
05  
Matrícula  
**54.157**

fiel: Depositário Público. **Custas:** A receber 378,00 VRCext (R\$ 72,95). ISS: R\$ 1,46. Fadep: R\$ 3,65. **Funrejus:** A receber R\$ 15,57. Emolumentos: Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fê.-

nm\*



Londrina, 09 de novembro de 2018



Av.10/54.157 - Prenot. 378.424, em 24/06/2019. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 201906.2410.00845601-TA-709 de 24.06.2019, extraído do processo nº 00005807620175090513, da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Indisponibilidade averbada sob nº 8/54.157. Dou fê. Isento do recolhimento do Funrejus, nos termos do art. 3º, VII, 'b', 4 da Lei nº 12216/1998. Emolumentos: a receber 315,00VRCext - R\$ 60,80. ISS: a receber R\$ 1,21. FADEP: a receber R\$ 3,04. Conforme SEI/TJPR nº 0976212, os emolumentos deverão ser inclusos na conta geral do processo.

eln\*



Londrina, 27 de junho de 2019



R.11/54.157 - Prenot. 380.206, em 30/07/2019. **PENHORA EXECUTADOS:** PEPILON INDÚSTRIA DE COSMÉTICOS LTDA, CNPJ nº 78.592.284/0001-40; HERSON RODRIGUES FIGUEIREDO JÚNIOR, CPF nº 015.141.908-69. **EXEQUENTE:** MAGNUS FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ nº 14.322.331/0001-52. Conforme Termo de Penhora datado de 24.01.2019, o imóvel objeto desta matrícula está penhorado de acordo com o processo nº 0049688-72.2017.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, da 5ª Vara Cível de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz de Direito, Exmo. Dr. Alberto Júnior Veloso, hoje arquivado. Valor da ação é de R\$ 115.400,03 (cento e quinze mil quatrocentos reais e três centavos). Guia de recolhimento Funrejus nº 35125388-5 (14000000004917874-7) quitado em 30.07.2019, no valor de R\$ 230,80 valor que abrange os imóveis matriculados sob nº 54.157, 54.176 e 54.177. Depositário: HERSON RODRIGUES FIGUEIREDO JUNIOR, CPF nº 015.141.908-69. Dou fê. Emolumentos: 1.293,58 VRCext (R\$ 249,66). ISS: R\$ 4,99. Fadep:

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MY2BT-SNMTG-DNF3N-2S7SD>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Matrícula  
54.157

Ficha  
05  
verso

R\$ 12,48.

eln\*



Londrina, 13 de agosto de 2019



R.12/54.157 - Prenot. 381.621, em 28/08/2019. **PENHORA EXECUTADO:** HERSON RODRIGUES FIGUEIREDO, CPF nº 00.000.212/1059-49. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 28.08.2019, referente ao Termo de Penhora expedido em 28.08.2019, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 0029447-14.2016.8.16.0014 - da 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR. O valor da ação é de R\$ 18.971,47 (dezoito mil novecentos e setenta e um reais e quarenta e sete centavos). Depositário fiel: Depositário Público. **Custas:** A receber 715,50 VRC (R\$ 138,09). **ISS:** A receber R\$ 2,76. **Fadep:** A receber R\$ 6,90. **Funrejus:** A receber R\$ 37,94. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Londrina, 30 de agosto de 2019. Dou fé.  
*Francisco Salles de Camargo Leite Neto* Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.13/54.157 - Prenot. 401.549, em 18/11/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 17/11/2020 (18:39:38), protocolo nº 202011.1718.01396045-IA-509, referente ao processo nº **00496887220178160014**, da 5ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **HERSON RODRIGUES FIGUEIREDO JUNIOR**, CPF nº 015.141.908-69. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$121,59). Funrejus: R\$30,40. ISS: R\$2,43. Fundep: R\$6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA0000000021520X. Londrina, 17 de dezembro de 2020. Dou fé.  
*Ercílio Lucas Neto* Ercílio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (bb)

Av.14/54.157 - Prenot. 410.841, em 14/05/2021. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Conforme Comunicado do Sistema

Continua na ficha 06

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MY2BT-SNMGTG-DNF3N-2S7SD>



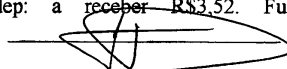
Valide aqui este documento


1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA

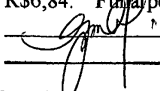
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
06

Matrícula  
54.157

Mensagem, enviado em 13.05.2021 (17:48), acompanhado do Despacho (mov. 65.1), datado de 25.01.2021, e Termo de Levantamento de Penhora (mov. 57.1), datado de 31.07.2020, ambos extraídos dos autos de Execução Fiscal nº **0029447-14.2016.8.16.0014**, do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do **R.12**. Conforme despacho descrito acima, as custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: a receber 324,00 VRCext (R\$70,31). ISS: a receber R\$1,41. Fundep: a receber R\$3,52. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA000000285521D. Londrina, 17 de junho de 2021.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (am)

Av.15/54.157 - Prenot. 412.967, em 21/06/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 20.06.2021 (15:26:34) protocolo nº. 202106.2015.01682898-IA-970, referente ao processo nº. **00493969720118160014**, da 9ª Vara Cível de Londrina/Pr, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **HERSON RODRIGUES FIGUEIREDO JUNIOR**, CPF 015.141.908-69. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,84. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA000000350021X. Londrina, 28 de junho de 2021. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(rp)

Av.16/54.157 - Prenot. 414.067, em 06/07/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 17.06.2021 (16:31:10) protocolo nº. 202106.1716.01680295-IA-180, referente ao processo nº. **00009848920195090018**, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **HERSON RODRIGUES FIGUEIREDO JUNIOR**, CPF nº 015.141.908-69. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,84. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA0000003978212. Londrina, 13 de julho de 2021. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

**R.17/54.157 - Prenot. 441.040, em 22/09/2022. PENHORA.** Conforme Termo de Penhora (mov.701.1) expedido em

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MY2BT-SNMTG-DNF3N-2S7SD>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRICULA

54.157

FOLHA

06 VERSO

30.08.2022 e Termo de Retificação (mov. 707.1) emitido em 13.09.2022, extraídos do processo nº. 0018758-18.2010.8.16.0014 da 5ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é exequente o BANCO BRADESCO S/A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12 e executados: NORTE SUL DISTRIBUIDORA DE COSMETICOS LTDA, CNPJ nº 77.706.695/0001-56; RITA DE CASSIA SAMPAIO FIGUEIREDO, CPF nº.096.965.458-86 e ESPÓLIO DE HERSON RODRIGUES FIGUEIREDO JUNIOR, CPF nº.015.141.908-69, arquivados nesta data, efetua-se a PENHORA da PARTE IDEAL do imóvel objeto da presente matrícula pertencentes aos executados Rita de Cassia Sampaio Figueiredo, CPF nº. 096.965.458-86 e Espólio de Herson Rodrigues Figueiredo Junior, CPF nº. 015.141.908-69. Depositário fiel: O banco exequente. Valor da execução em 13.09.2022: R\$ 508.216,72 (quinhentos e oito mil e duzentos e dezesseis reais e setenta e dois centavos). Funrejus nº 52348188-5 (14000000008556528-3) pago em 05/10/2022 no valor de R\$1.016,43. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$318,23). ISS: R\$6,36. Fundep: R\$15,91. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.NRqPR.pM4sl-TrAy2.mshmd. Londrina, 19 de outubro de 2022. Dou fê. \_\_\_\_\_ Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (rr)

R.18/54.157 - Prenot. 452.394, em 27/04/2023. PENHORA. Conforme Termo de Penhora (mov. 15.1) de 24/04/2023, acompanhado da Decisão (mov. 8.1) de 07/03/2023 expedidos pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0010159-36.2023.8.16.0014, em que é exequente o MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR, (CNPJ nº 75.771.477/0001-70) e executado ESPÓLIO de HERSON RODRIGUES FIGUEIREDO JUNIOR, (CPF nº.015.141.908-69), efetua-se a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 24/04/2023: R\$ 6.838,36 (seis mil e oitocentos e trinta e oito reais e trinta e seis centavos). Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus a receber: R\$13,67. ISS a receber: R\$1,86. Fundep a receber: R\$4,65. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.v5ajv.KaI8F-KyGMV. F690q. Londrina, 04 de maio de 2023. Dou fê. \_\_\_\_\_ Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUIE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MY2BT-SNMTG-DNF3N-2S7SD>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM 083766.2.0054157-55

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

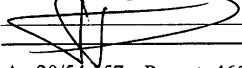
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL


FICHA

07

MATRICULA

54.157

R.19/54.157 - Prenot. 463.728, em 21/11/2023. **PENHORA - JUSTIÇA DO TRABALHO.** Conforme malote digital enviado em 21/11/2023 às 14:46:09, acompanhado do termo de penhora (fls. 804), emitido em 21/11/2023, extraído dos autos de ação trabalhista nº ATSum 0000984-89.2019.5.09.0018, do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, arquivados nesta data, tendo como reclamante **JOSE ROBERTO DA SILVA** e como reclamado **HERSON RODRIGUES FIGUEIREDO JUNIOR**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 22/11/2023: **R\$25.349,13** (vinte e cinco mil e trezentos e quarenta e nove reais e treze centavos). Depositário fiel: O executado. Conforme artigo 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial, as custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 715,50 VRCext (R\$176,01). Funrejus: a receber R\$50,70. ISS: a receber R\$3,52. Fundep: a receber R\$8,80. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFRI2.z5Oov.MyIy6-wArM4.F690q. Londrina, 29 de novembro de 2023. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.20/54.157 - Prenot. 465.079, em 11/12/2023. **RETIFICAÇÃO DE PENHORA** Conforme termo de rerratificação (mov. 822.1), datado de 21.11.2023, referente processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0018758-18.2010.8.16.0014, da 5ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar a **RETIFICAÇÃO DA PENHORA** objeto do R.17, para constar que a executada RITA DE CASSIA SAMPAIO FIGUEIREDO, CPF nº 096.965.458-86, ficou nomeada como fiel depositária. Emolumentos: 60,00 VRCext (R\$14,76). Funrejus: R\$3,69. ISS: R\$0,30. Fundep: R\$0,74. Funarpen: R\$1,00. Selo: SFRI1.KEqz7.Mcj5L-IDaey.F690q. Londrina, 11 de janeiro de 2024. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Ercilio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 54.157, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$ 0,93. Fundep: R\$ 2,25.

605757

veg

Londrina, 10 de abril de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.X5NEv.MWjEZ - y6qeh.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MY2BT-SNMTG-DNF3N-2S7SD>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado