



Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 446495

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Londrina
Jurema Neves Canziani, Of. Des.º

Apontado
Sob n.º 33.008

Ficha
n.º 1

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º 14.384

DATA:- 10 de dezembro de 1.981.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 03 (tres), da quadra ' 24 (vinte e quatro), com a área de 800,00 metros quadrados, situada no PATRIMONIO HEIMTAL, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- " Frente para a Rua "B" sem denominação atualmente, na largura de 20,00 metros, de um lado, com a data nº 04, na extensão de 40,00 metros, fundos com a data nrs. 06 e 15, na largura de 20,00 metros, e de outro lado, com a data nº 02, na extensão de 40,00 metros.-

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETARIOS:- OLGA STRASS e seu marido Carlos João Strass, a
lemães, casados, ele agricultor e ela do lar, residentes e
domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 115.941
609-53, e portadores das Carteiras de Identidades para es-
trangeiros nº 81.935-PR e 196.362-PR, respectivamente.-

REGISTRO ANTERIOR:- 18.233, deste ofício, referente ao Patrimo-
nio Heimtal, deste Município e Comarca,-

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 27.983 datado em 20-11-81.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 10 de dezembro de 1.981.

- Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA.

sb



art194f

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8FAL-68XAX-SHNJ2-XLCSR>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 22-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

Apontado
Sob n.º 33.008

Ficha
n.º 2

REGISTRO GERAL

Continuação
da MATRÍCULA n.º 14.384

REGISTRO N.º 1/14.384
(VENDA E COMPRA)

DATA: 10 de dezembro de 1.981.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 03 (tres), da quadra nº 24 (vinte e quatro), com a área de 800,00 m2, situada no PATRIMONIO HEIMTAL, deste Município e Comarca, com os demais característicos constantes desta matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- OLGA STRASS e seu marido Carlos João Strass, já qualificados nesta matrícula.-

NOMES DOS ADQUIRENTES:- JESUS ROJAS GAVILAM e JOSÉ ROJAS GAVILAM, brasileiros, casados, do comercio, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores das Carteiras de Identidade nrs. 196.362-PR e 656.894-PR e inscritos no CPF sob nº 115.941.609-53 e 083.779.879-53, respectivamente.-

TITULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e compra.-

FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura pública lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, livro 495-N, fls. 51, em 03-08-81.-

VALOR:- R\$180.000,00 (cento e oitenta mil cruzeiros), incluindo outros imóveis.-

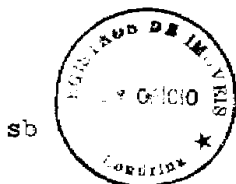
REGISTRO ANTERIOR:- 18.233 deste Ofício, em maior porção.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 2500053-3, dada em 29-07-81, pagou R\$1.800,00 s/R\$180.000,00, na Agencia de Rendas desta Cidade, certidões Negativas Municipal Estadual e deste Ofício.- (o valor da guia de Recolhimento esta incluido outros imoveis).-

CONDIÇÕES:- As do título.- D/R\$5.550,00.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 10 de dezembro de 1.981.

Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA.



SD

art:ref

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8FAL-68XAX-SHNJ2-XLCSR>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





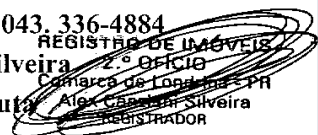
Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8FAL-68XAX-SHNJ2-XLCSR>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta



Protocolado sob nº 145.491

Ficha nº 3

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 14.384

Registro nº 2/14.384
(Penhora)

LIQUIDADO

DATA:- 26 de Novembro de 2004.-

EXECUTADO(S):- JOSE ROJAS GAVILAM, já qualificado no registro 1/14.384 RG, deste Ofício; e, **GARPAN ENGENHARIA DE CONSTRUÇÕES LTDA.**

EXEQUENTE(S):- FAZENDA NACIONAL.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, Intimação e Avaliação do MM.Juiz Federal da 1ª Vara Federal desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Artur César de Souza, expedido do **processo nº 96.2013172-0**, dado e passado nesta cidade, em 10.08.2004. Auto de Penhora e Depósito. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. José Rojas Gavilam, como fiel depositário.

VALOR:- R\$168.349,68 (cento e sessenta e oito mil, trezentos e quarenta e nove reais e sessenta e oito centavos), incluindo outros imóvel.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- O referido Mandado de Penhora, Intimação e Avaliação e Auto de Penhora e Depósito.

CONDIÇÕES:- As do título, arquivado neste Ofício/sob nº 5.148.

ANOTAÇÕES:- *O presente registro refere-se a 30% do imóvel.*

D/VRC:- 30% de 4.312 + 10 = R\$136,88. E juros 0,2% R\$336,69 (A PAGAR), incluindo outros imóveis. lc

O referido é verdade e dou fé.

Escrevente Substituta -



Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado





Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 14.384 - Ficha nº 4

AV.3/14.384 de 28 de Junho de 2011, Prenotação nº 200.931 de 21 de Junho de 2011.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de 15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.4/14.384 de 28 de Junho de 2011, Prenotação nº 200.931 de 21 de Junho de 2011.-
Cancelamento de Penhora. Conforme Ofício nº 226203 de 27.05.11 do MM. Juiz Federal Substituto da Vara Federal de Execuções Fiscais de Londrina, Seção Judiciária do Paraná, Exmo.Sr.Dr. João Carlos Roberti Junior, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 8.190, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 2/14.384 RG, deste Ofício, sendo executados: JOSE ROJAS GAVILAM e GARPAN ENGENHARIA DE CONSTRUÇÕES LTDA; e exequente: FAZENDA NACIONAL. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 + 10 VRCs = R\$183,81. (gsp/fr)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.5/14.384 de 15 de Abril de 2013, Prenotação nº 221.400 de 11 de Abril de 2013.-
Penhora. EXECUTADOS: 1) JOSE ROJAS GAVILAM, já qualificado nesta matrícula; 2) LANCHONETE CHAPARRAL; e 3) COMÉRCIO DE LANCHES GAVILAM LTDA. **EXEQUENTE:** ROMUALDO APARECIDO PEREIRA. TÍTULO: Ofício nº 0.626.179/2013 de 01.04.2013, por determinação do MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, dos autos Referência nº 02112-1986-018-09-00-3 (RTOOrd - Ajuizada em 01.01.1986) 0211200-83.1986.5.09.0018. Termo de Penhora datado de 01.04.2013. Cujo imóvel foi depositado em mãos da parte executada, na forma do § 5º, do art. 659, do CPC, como fiel depositária. VALOR:

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8FAL-68XAX-SHNJ2-XLCSR>





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8FAL-68XAX-SHNJ2-XLCSR>

Sequência da Matrícula 14.384

Ficha nº 4-verso

R\$44.079,91 (quarenta e quatro mil, setenta e nove reais e noventa e um centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Ofício e Termo de Penhora, arquivados neste Ofício sob nº 9.053. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: **O presente registro refere-se à 50% do imóvel.** EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 + 10 VRCs = R\$182,81. Funrejus 0,2% R\$88,16 (A PAGAR). (rk)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.6/14.384 de 03 de Abril de 2017, Prenotação nº 267.408 de 16 de Março de 2017.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº LqJCx. 2akoA. LaqQV, Controle: YnIrG. HEwqO e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADO: **ESPÓLIO DE JESUS ROJAS GAVILAM**, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. OUTRO PROPRIETÁRIO: **JOSE ROJAS GAVILAM**, já qualificado nesta matrícula. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 15.03.2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0021761-10.2012.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$9.216,75 (nove mil, duzentos e dezesseis reais e setenta e cinco centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Jaime Luís de Lima Rodrigues (jllr), Data Envio: 15.03.2017 - 16:55 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 13.495. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$18,44 (A PAGAR). (ar)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



AV.7/14.384 de 16 de Agosto de 2018, Prenotação nº 283.540 de 03 de Agosto de 2018.- **Cancelamento de Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº svym2. kJGC6. p8qQh, Controle: oVMzG. qMZxC e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme documento datado de 02.08.2018, expedido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, referente aos autos nº 0021761-10.2012.8.16.0014 de Execução Fiscal, enviado através da MENSAGEM do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: Henrique Suizu Yamashita (hesy), Data Envio: 02.08.2018 - 14:43 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, arquivados neste Ofício sob nº 16.738, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 6/14.384 RG, deste Ofício,

SEGUE NA FICHA 5





Valide aqui este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
 Registrador
 Vera Maria Canziani Silveira
 Substituta
 Rubrica

Matrícula nº 14.384 - Ficha nº 5

sendo executado: ESPÓLIO DE JESUS ROJAS GAVILAM; e exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. (ar)
 Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.8/14.384 de 11 de janeiro de 2021, Prenotação nº 317.916 de 08 de janeiro de 2021.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955MJAA000000061421F e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ESPÓLIO DE JESUS ROJAS GAVILAM**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **OUTRO PROPRIETÁRIO: JOSE ROJAS GAVILAM**, já qualificado nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 17.12.2020, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0046002-38.2018.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR: R\$1.348,47** (um mil, trezentos e quarenta e oito reais e quarenta e sete centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Lalita Midori Ueda (Imue), Data Envio: 07.01.2021 - 15:02 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 21.788. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, **AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO** sobre o imóvel, **COMUNICANDO** esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$84,20. Funrejus 0,2% R\$2,70 (A PAGAR).** (mg/ar)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.9/14.384 de 06 de Abril de 2023, Prenotação nº 353.588 de 10 de Março de 2023.- **Reforço de Penhora.** Com SELO Nº SFRIL.FJ2QP.CKjWb-e7dej.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme Termo de Penhora, datado de 10.03.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 01ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, extraído do **Processo ATOrd nº 0211200-83.1986.5.09.0018**, recebido por MALOTE DIGITAL, Tipo de Documento: Informações Processuais, Código de rastreabilidade: 509202321223310, datado de 10/03/2023 16:56:52, arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 28.646, fica averbado o **REFORÇO DA PENHORA**, registrada sob nº 5/14.384 RG, no sentido de **que a penhora passa agora a recair sobre a totalidade do imóvel.** **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 + 10 VRCext = R\$320,69. Funrejus 0,2% R\$590,91 (A PAGAR)** (incluindo outros imóveis). (nm/amb)
 Dou fé. _____ Registrador/ Escrevente Substituto (a) -

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8FAL-68XAX-SHNJ2-XLCSR>





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8FAL-68XAX-SHNJ2-XLCSR>

Sequência da Matrícula 14.384

Ficha nº 5-verso



Empty rectangular area for document content.





Valide aqui este documento

MATRÍCULA nº: 14.384 datada de 10 de dezembro de 1981 (até Av.9/)

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de **INTEIRO TEOR** da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 10/04/2024. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a **MATRÍCULA ou o REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 10/04/2024. – Fabianne Ross/.

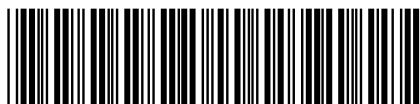
Emolumentos e Tributos:

01 Certidão de Ônus**	R\$ 38,55 - 139,17 VRC
08 Buscas	R\$ 6,64 - 24,00 VRC
08 Selo Tipo 03 [0.25]	R\$ 2,00
01 Selo Tipo 02 [8.00]	R\$ 8,00
ISS	R\$ 0,90
Funrejus (25%):	R\$ 11,30
FUNDEP (5%):	R\$ 2,26
Total:	R\$ 69,65 - 163,17 VRC

*Valor unitário do VRC Extrajudicial(R\$ 0,217).



354.764000446495



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8FAL-68XAX-SHNJ2-XLCSR>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

