

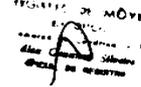


ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

CERTIDÃO Nº 412238

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 33-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apostado sob nº 65.701

Ficha nº-1-

REGISTRO GERAL

Matricula nº **35.533**

DATA:- 12 de maio de 1.988.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob nº 20 (vinte), da quadra nº 60 (sessenta), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "JACOMO VIOLIN", nesta cidade, da subdivisão do lote 33/35 da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a rua Quero-Quero, com 10,00 metros; Lado direito para o lote 19 (dezenove), com 20,00 metros; Lado esquerdo para o lote 21 (vinte e um), com 20,00 metros. Fundos para o lote nº 10 (dez), com 10,00 metros".

BENFEITORIAS:- Não há.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, Sociedade de economia mista, com sede nesta cidade de Londrina-Pr., a rua Alagoas, 1080, inscrita no CGC/MF sob nº 78.616.760/0001-15, por seus representantes devidamente constituídos.

REGISTRO ANTERIOR:- 5/1.575 Rg deste Ofício referente à subdivisão do lote 33/35 da Gleba Jacutinga, acima aludido, neste Município e Comarca, subdivisão ou loteamento registrado sob nº. 8/1.575 Rg. deste Ofício em maior porção com a denominação de CONJUNTO HABITACIONAL "JACOMO VIOLIN".

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 59141 datado de 25-09-87.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 12 de maio de 1.988.-

Oficial do Registro



Gráfica Modelo - Fone: 33-3275

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/PR
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JSDT X86T8 USD25 AGRVA

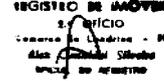




ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 487 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 32-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n" 65.701 Ficha n"-1/A-
REGISTRO GERAL

Matricula n" 35.533

Averbação n" 35.533/A
(CONSTRUÇÃO)

DATA:- 12 de maio de 1.988.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob n" 20 (vinte), da quadra n" 60 (sessenta), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "JACOMO VIOLIN", com os demais característicos constantes desta matrícula.

PROPRIETARIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB - LD, já qualificada nesta matrícula.

FINALIDADE:- Averbação da construção de uma casa em alvenaria padrão LDA-0123, com 23,04 m2. Termo de Visto de Conclusão n" 470, 471 e 338, pelos processos 20608, 20609/86 e 10.319/87, projetos aprovados em 29-05-86, sob nrs" de ordem 826, 825 e 824, incluindo outras casas.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento datado de 21-09-87, arquivado neste Ofício sob n" 53, anexo ao loteamento.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Prefeitura local - SUOV - de 30-06-86 e 15-04-87. Certidões Negativas de Débito - CND do IAPAS local - série "A" nrs." 660917 de 01-09-87, 661007 de 11-09-87 e 660902 de 28-08-87. Guias do CREA de execução nrs." 80923/2, 105592/2 e 155292/2 e Guia do CREA - projetos - n" 564497 X, incluindo outras casas.
ACS.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 12 de maio de 1.988.-

Alex Canziani Silveira
OFICIAL DO REGISTRO



Gráf. Modelo

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica 

Matrícula nº 35.533 - Ficha nº 3

AV.2/35.533 de 22 de março de 2022, Prenotação nº 334.505 de 03 de março de 2022.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé.  Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.3/35.533 de 22 de março de 2022, Prenotação nº 334.505 de 03 de março de 2022.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº F695V.uqqPN.Me7sl-RsJps.WXmdd e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **DEVANIR EDUARDO DA SILVA**, CPF 953.758.999-49; 2) **ELZA MARIA DA SILVA**, CPF 039.356.769-99, RG 8.924.648-2-PR. **EXEQUENTE:** **PACIFIC ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, CNPJ/MF 08.705.414/0001-28. **PROPRIETÁRIA:** **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 06.08.2018 e Termo de Retificação de Penhora datado de 01.02.2022, expedidos por ordem do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraídos do **Processo nº 0031942-31.2016.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Cobrança de Aluguéis - Sem despejo.** VALOR: R\$15.840,00 (quinze mil e oitocentos e quarenta reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 22/08/2018, às 10:15), e Termo de Retificação de Penhora, arquivados neste Ofício sob nº 24.970. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro refere-se aos direitos do executado sobre o imóvel. O fiel depositário um dos executados não foi nominado.* Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA

SEGUIE NO VERSO

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
 e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Sequência da Matrícula 35.533	Ficha nº 3-verso
<p>ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.485 + 10 VRCext = R\$112,05. Funrejus guia nº 1400000007860342-6, paga em 14.03.2022 no valor de R\$38,52 (corrigido pelo IPCA) no registro do título. (ar/gps/amb) Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p>	
	
<p>AV.4/35.533 de 20 de Abril de 2023, Prenotação nº 354.251 de 24 de Março de 2023.- Rerratificação de Penhora. Com SELO Nº SFRI1.VEvL7.R53EX-34WIY.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme Termo de Retificação de Penhora datado de 16.03.2023 e Despacho de mov. 428.1, datado de 16.03.2023, expedidos por ordem da MMA. Juíza de Direito Substituta da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído do Processo nº 0031942-31.2016.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Cobrança de Aluguéis - Sem Despejo, anexo ao requerimento datado de 11.04.2023, arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 28.748, fica consignado que a Penhora registrada sob nº 3/35.533 RG, <u>recaia sobre o bem imóvel e não mais sobre os direitos.</u> EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$14,76. (mgc/amb) Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p>	
	

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-JSDT X86T8 USD25 AGRVA





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
 e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

MATRÍCULA nº: 35.533, datada de 12 de Maio de 1988 (até Av.4)

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 25/04/2023, emitida por Joao Augusto/.



320.258000412238



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

