

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Alcebiades Alves
OFICIAL VITALÍCIO

NÚMERO	FLS.
MATRÍCULA.- 26.267	01.
DATA: 10 de novembro de 1.992.-	
<p>IMÓVEL.-Lôte de terras sob nº 121-B, com a área de 2,00 alqueires paulistas ou sejam 48.400,00m², situado na <u>GLEBA JACUTINGA</u> neste Município: Com os seguintes limites e confrontações: AD NORTE- Por uma linha seca de rumo NW83º50' SE medindo 345,72 metros confronta com o lote nº 120-A. A LESTE- Por uma linha seca de rumo SW6º10' NE medindo 140,00 metros confronta com o lote nº 121-C. AD SUL- Por uma linha seca de rumo NW83º50' SE medindo 345,72 metros confronta com o lote nº 121-A. A OESTE. Por uma linha seca de rumo SW6º10' NE medindo 140,00 metros confronta com o lote nº 121. <u>INCRA</u>. - Deixou de mencionar por ser a 1ª aquisição direto da Companhia. - PROPRIETÁRIO. - <u>CAIO BARBOZA FERRAZ</u> sua esposa e OUTROS- minuciosamente citados e qualificados no corpo da Escritura. - R.A. - 6.850 á 6.853 do R.I. de Pitanga Pr.</p> <p>R-1-mat-26.267-PROT-113.858- de 10-11-92.-</p> <p>DATA. 10 de novembro de 1.992.</p> <p>TRANSMITENTE. - <u>CAIO BARBOZA FERRAZ</u> sua esposa e OUTROS- citados e qualificados no corpo da escritura. - todos representados neste ato pela <u>SOCIEDADE TERRITORIAL UBA LTDA- Sociedade Civil</u> // por quotas de responsabilidade Ltda- com sede e escritório n/ cidade, inscrita no CGC-MF-75.279.083/0001- representada por // seu diretor Manoel Teodoro da Rocha- brasileiro, casado, agricultor, residente nesta cidade, RG. 81.776-PR e este por seu procurador Dr. Nivaldo Nunes Galindo- brasileiro, solteiro, advogado, residente nesta cidade inscrito na OAB-PR- nº 7.910- conforme / procuração outorgada as fls. 143- livro 4-S- das notas do 1º- Ofício desta cidade. -</p> <p>ADQUIRENTE. - <u>VANDERLEI RODRIGUES DIAS</u>- solteiro, maior, RG. 5.746 675-PR e CPF-883.267.729-68. <u>GERALDO RIVELINO RODRIGUES</u>- casado no regime de comunhão parcial de bens com <u>CLAUDINEA DE PAIVA RODRIGUES</u>- ele RG.-5.639.782-PR e CPF-926.654.899-53- <u>ADEMIR RODRIGUES DIAS</u>- solteiro, 19 anos, RG. 6.153.853-PR e CPF. 881.826.659-49. <u>VALDECI RODRIGUES DIAS</u>- solteiro- 18 anos, RG. 6.482.782-PR e CPF-926.654.979-72. <u>VALDEMIR RODRIGUES DIAS</u>- solteiro- 16- anos- CN. 25. do CRC do Distrito de Jacutinga- neste Município <u>MIGUELA RIBEIRO DA SILVA</u>- separada legalmente- do lar, CC. 37- livro 1-B- do CRC do Distrito de Jacutinga- neste Município, por si e assistindo aos menores púberes e representando os menores impúberes- <u>MARIA HELENA RODRIGUES DIAS</u>- CN. 523- <u>RENATO RODRIGUES DIAS</u>- CN. 1.618- ambas do CRC. do Distrito de Jacutinga neste Município. com as idades de 15 e 10 anos respectivamente todos brasileiros, os maiores lavradores- residentes e domiciliados neste Município. - TÍTULO. Compra e venda. FORMA DO TÍTULO / DATA E SERVENTUÁRIO. - Escritura Publica lavrada nas notas do /</p>	



FLS.

1-vº

1º Ofício desta cidade em data de 21 de novembro de 1.989- Sr João Maria Rocha as fls. 186 e 187-livro 219 valor de cr\$ 20.000,00.CONDIÇÕES.-Fica inteiramente cumprido e sem nenhum e - feito o contrato particular de compromisso de compra e venda- nº 3.874 assinado em 14-06-62 e averbado sob nº 8.098 do RI- de Pitanga Pr. juntamente com as demais condições estipuladas no corpo da escritura.-CND do INSS sob nº 341381-série C- expedido em data de 11-09-92-pela agencia de Apucarana Pr.arqui vado neste Ofício.-INCRA-Deixamos de mencionar por ser a 1ª- aquisição direto da Companhia.SISA-GR-4-ITBI nº 1062 expedido- em data de 14-10-92 valor de cr\$ 152.000,00.-Certidão negati- va do IAP desta cidade sob nº 362/92.Isento da guia Imobiliá- ria e distribuição nº 74/92.-Dou fé.Em data de 10 de novembro de 1.992.-
Naty S.Oliveira. OFICIAL DESIG.-

AV-08-MAT. 26.267 - PROT. 222.725 de 11/08/2.020./**INDISPONIBILIDADE DE BENS./**

Conforme Ofício nº 117/2.020, expedido nos Autos nº 0003548-90.2015.8.16.0097 de Execução de Alimentos, assinado digitalmente pela Dr.ª Adriana Marques dos Santos, M.M.ª Juíza de Direito da Vara de Família e Sucssões de Ivaiporã - PROJUDI, em data de 04/08/2.020, em que é Exequente **PABLO RAMON LOURENÇO DIAS** representado por **Ana Paula de Souza Lourenço**, e Executado **VALDECI RODRIGUES DIAS**. Procedo a averbação da Indisponibilidade de Bens da parte ideal, de **16,666666%** do imóvel acima, pertencente ao ora requerido, até o montante de R\$ 20.899,44 (vinte mil, oitocentos e noventa e nove reais e quarenta e quatro centavos). **VALOR DA CAUSA:** R\$ 20.899,44 (vinte mil, oitocentos e noventa e nove reais e quarenta e quatro centavos). Considerando o Provimento nº 94, de 28 de março de 2.020, Provimento nº 96, de 27 de abril de 2.020, Provimento nº 99, de 15 de maio de 2020, Portaria nº 79, de 22 de maio de 2020, Provimento nº 101, de 27 de Maio de 2.020, os mesmos prorrogados pelo Provimento nº 105 de 12 de Junho de 2.020, todos do Conselho Nacional de Justiça, os prazos de qualificação e de prática dos atos registraes serão contados em dobro a partir do dia 29/03/2020. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 08/2.020. **EMOLS** R\$ 121,59 - **VRC** 630,00 - **FUNREJUS 25%** R\$ 30,40, serão cobrados no final do processo, nos termos do Artigo 555, § 1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Dou fé. Em data de **14 AGO. 2020**

Marco Antônio Pedrazzi Valentini.

Oficial
MASM.**AV-03-MAT. 26.267 - PROT. 228.142 de 06/07/2.021./**

Continua fls. n.º 2



LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

Matrícula **26.267**
 Folha **2**

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Data: _____

Oficial, Marco Antônio Pedrazzi Valentini

EX-OFFICIO./

Procedo "Ex-Oficio", de acordo com o Artigo 213, I, "a" da Lei nº 6.015/1.973, esta averbação para ficar constando que por um lapso funcional, foi constado nesta Matrícula, o **NÚMERO DA AVERBAÇÃO** da Indisponibilidade de Bens, como sendo AV-08, quando o correto é AV-02. Dou fé. Em data de 06 de julho de 2021.

Selo Digital: 0186225AVAA0000000397221U

Marco Antônio Pedrazzi Valentini.

ANAPÁULA de S. C. BERTOTTI

OFICIAL SUBSTITUTA

IVAIPORÃ - PR

Oficial
 FCAD:

EM BRANCO

EM BRANCO

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 26.267, fotocopiada em sua íntegra e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**.

Ivaiporã, 29 de Janeiro de 2024
 Certidão emitida às 10:32:38

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
 SFRI2.n5sXv.Cr9ts
 DCdAU.F622q
<https://selo.funarpen.com.br>

Buscas R\$ 4,98
 Certidão de Inteiro Teor -
 Matrícula R\$ 38,55
 SELO R12 (FUNARPEN)
 R\$ 8,00
 SELO R13 (FUNARPEN)
 R\$ 1,50
 ISS: R\$ 1,74.
 FUNREJUS: R\$ 10,88.
 FUNDEP: R\$ 2,18.
TOTAL = R\$ 67,83.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmarAutenticidade o CNS: 08.507-6 e o código de verificação do documento: QCD9RU
 Consulta disponível por 30 dias

