



**JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE WENCESLAU BRAZ  
ESTADO DO PARANÁ  
CARTÓRIO DO DISTRIBUIDOR  
PRAÇA RUI BARBOSA, S/Nº - CENTRO.  
CEP: 84.950-000  
E-MAIL:cartoriiodistribuidorwb@hotmail.com**

### *Laudo de Avaliação*

*Eu Laureny Nogueira, Avaliadora Judicial desta Comarca de Wenceslau Braz, Estado do Paraná, em cumprimento ao r. despacho dos autos nº 0000803-89.2018.8.16.0176, de Executivo Fiscal, em que é exequente Município de Wenceslau Braz e executado Edson Carlos Ferro, sendo aí, mediante as cautelas legais, procedi a avaliação do ( s ) bem ( ns ) a seguir descrito ( s ):*

- *Um imóvel urbano, localizado na Vila São Sebastião, rua Avelino Vieira, 241, Wenceslau Braz, Paraná, com a área total de 114,00 m2. Parte do lote 81. Contém uma casa de alvenaria, com aproximadamente 67,00 m2., demais características e confrontações descritas na matrícula 2425, do CRI de Wenceslau Braz, Paraná, que avalio por cento e sessenta e cinco mil reais, que a margem sai..... R\$ 165.000,00*

*Total da Avaliação: ..... R\$ 165.000,00  
Importa o presente laudo de avaliação em cento e sessenta e cinco mil reais. Eu Laureny Nogueira, Avaliadora Judicial, fiz esta avaliação e elaborei o presente laudo que digitei. Wenceslau Braz, 13 fevereiro 2023. Assinado eletronicamente.*

*Fontes de pesquisa: Mercado Imobiliário Wenceslau Braz, Imobiliárias locais, Corretores Autônomos de Imóveis, Setor Tributário do Município de Wenceslau Braz, Paraná, Facebook, Grupos de Venda e Compra nas redes Sociais.*

*Cotas de avaliação não pagas: 01 avaliação – 01 condução.*



