

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor de Matrícula número 2.425, datada de 07/01/1980, conforme imagem abaixo

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Wenceslau Braz - Paraná
TITULAR: JOAQUIM GIL
Rua Barão do Rio Branco, Nº 461
Telefone: 22-1110 - C.P.F. 004324159-04

REGISTRO GERAL

FICHA
01

MATRÍCULA Nº 2.425.

RUBRICA

DATA: - 07 de janeiro de 1.980

IMÓVEL: - Parte do lote de terreno, urbano, sob nº 81, sem edificação situado na Vila São Sebastião nesta cidade, com os seguintes característicos e confrontações: medindo quatro metros e vinte centímetros (04,20) de frente para a Rua Benjamin Constant, medindo (oito metros e noventa centímetros), 08,90m com frente para a estrada Pr-1, pelo lado direito, com dezoito metros, e trinta centímetros, confrontando com parte do lote nº 81, dos outorgantes vendedores, pelo lado esquerdo c/ 17,50m (dezessete metros e cinquenta centímetros), confrontando com a parte do lote nº 81, dos outorgantes vendedores, (área total: - 1.1400,m2) - terreno esse de forma irregular, (Declaração de confrontações atuais sob responsabilidade das partes), -

PROPRIETARIOS: - JOÃO MARTINS DA SILVA, e sua mulher MARIA MARTINS DA SILVA, brasileiros, ele comerciante, portador do título de eleitor nº 1956 da 20ª Zona, e ela do lar, filha de Ernesto Batista de Souza, e Isaltina Bueno de Moraes, certidão de casamento nº 821, fls. 156 do livro A-6, do Cartório do Registro Civil d/cidade, CPF. 124.286.559,49, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: - 13.280, feito às fls. 45 do livro 3-Y, desta Registro de Imóveis.

R-1-2.425,07.01.80,Prot.4.819,TRANSMITENTES: - JOÃO MARTINS DA SILVA e sua mulher MARIA MARTINS DA SILVA. **ADQUIRENTE:** - JOSÉ DE AZEVEDO, brasileiro, solteiro, barbeiro, portador do título de eleitor nº 11.895 da 20ª Zona, Pr e CPF. 081.440.879-68, residente e domiciliado nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** - 28.12.79, Escritura Pública lavrada às fls. 140 do livro 143 no Tabelionato de Notas de Hugo Bueno Mendes, desta cidade, por seu Oficial Maior, Bronislav Victor Petla. **PREÇO:** - R\$. 30.000,00. Demais condições do título apresentado. Dou fé

Av-2-2.425, Wenceslau Braz-PR, 12 de setembro de 2012. Procedeu-se esta Averbação nos termos do art. 213, I-a e I-e, da Lei nº 6.015/1973 (LRP), alterado pela Lei 10.931/2004, para constar a medida correta da área total do imóvel desta Matrícula, ou seja: **114,00m² (Cento e quatorze metros quadrados)**, conforme se verificou na EPCV registrada no R-1 desta Matrícula. (nihil), scs. Dou fé. Stefania Couto da Silva - Escrevente.

R.3 - Mat. 2.425. Protocolo 51.647, de 10/06/2013 (R-3 e Av-4). **TRANSMITENTE:** JOSÉ DE AZEVEDO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, filho de Nestor José de Azevedo e Jorgina de Carvalho, nascido em 09/08/1932, natural de Tomazina-PR, aposentado, com CI/RG. nº 6.706.427-5/SSP-PR, expedida em 16/12/1992, e com CPF/MF sob nº 081.440.879-68, residente e domiciliado em Wenceslau Braz-PR, à Rua Benjamin Constant, 241, Centro. **ADQUIRENTE:** **EDSON CARLOS FERRO**, nascido em 06/06/1979, filho de Juraci Tenório Ferro e Helena de Azevedo Ferro, natural de Wenceslau Braz/PR, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02162780990/DETRAN/PR, comerciante, com CI/RG nº 7.825.963-9/SSP-PR, expedida em 19/07/1996, e com CPF/MF nº 038.744.489-08, casado com **JOSIANE MARIA DE AZEVEDO FERRO**, do lar, com CI/RG nº 9.208.985-1/SSP-PR, expedida em 04/05/2001, e com CPF/MF nº 062.975.889-10, nascida em 25/06/1985, filha de José de Azevedo, natural de Wenceslau Braz/PR, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, aos 04/11/2005, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Wenceslau Braz-PR à Rua do Peixe, nº 73, Vila Nova. **TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA lavrada no Livro nº 281-N, às fls. 070/072, do Serviço de Notas e Protestos de Wenceslau Braz-PR, por Gustavo Alberto Bueno Mendes, Tabelião, em 29/05/2013. **PREÇO:** R\$70.000,00 (Setenta mil Reais). Foram apresentados: 1.) GR - ITBI nº 180/13 emitida em 29/05/2013 sobre a avaliação de R\$70.000,00, num total de R\$1.400,00; 2.) CND Municipal nº 3891/2013, emitida em 29/05/2013,

2.425

MATRÍCULA Nº

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

assinada por Roseli R. dos Santos Bartenski; 3.) Guia de recolhimento ao Funrejus-TJ/PR, no valor de R\$ 140,00, devidamente quitada. Certidões do outorgante vendedor estão constantes na escritura. Demais condições do Título apresentado. Será emitida a DCT à Secretaria da Receita Federal. Emolumentos 4.312 - R\$607,99. Wenceslau Braz, 08 de julho de 2013, crmfg. Dou fé. Claudia Regina Margarido Faiad Gil - Escrevente Substituta.

AV.4 - Mat. 2.425. Protocolo 51.647, de 10/06/2013. Procede-se esta Averbação, de acordo com o art. 213, I-c, da Lei nº 6.015/1973, incluído pela Lei 10.931/2004, "Retificação de Ofício", para constar a alteração da denominação do logradouro onde localiza-se o imóvel desta Matrícula, para RUA AVELINO VIEIRA; e, de acordo com o § 1º, II, 3-b, do art. 176 da Lei 6.015/1973, para constar os dados do imóvel desta Matrícula junto ao Cadastro da Prefeitura Municipal de Wenceslau Braz-PR: Referente: 2970 - Inscr. Imobiliária: 01.01.001.0185.0315.002.001 - Rua: Avelino Vieira (antiga Estrada PR1), Nº: 241 - Bairro: Vila São Sebastião - Quadra: (em branco) - Lote: parte 81 - Área (m²): 114,00. Tudo conforme CNI Municipal nº 3891/2013, emitida em 29/05/2013, assinada por Roseli R. dos Santos Bartenski - Departamento de Tributação da Prefeitura Municipal de Wenceslau Braz-PR, que fica arquivada Pasta de "Retificações de Ofício", deste SRI. Emolumentos 315,00 VRC - R\$44,42. Wenceslau Braz, 08 de julho de 2013, crmfg. Dou fé. Claudia Regina Margarido Faiad Gil - Escrevente Substituta.

R-5 - Mat. 2.425 - Protocolo 63.960 de 26/06/2020. - TÍTULO: PENHORA. - OBJETO: O imóvel constante desta matrícula. - DÍVIDA GARANTIDA: R\$ 1.359,79 (um mil, trezentos e cinquenta e nove reais e setenta e nove centavos) em 19/03/2018 (valor da causa). - REF. AOS AUTOS: Nº. 0000803-89.2018.8.16.0176 - Execução Fiscal, que tramita na Vara Cível e Anexos de Wenceslau Braz/PR - PROJUDI. - EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE WENCESLAU BRAZ-PR - CNPJ/MF nº. 76.920.800/0001-92. - EXECUTADO: EDSON CARLOS FERRO - CPF/MF nº. 038.744.489-08. - FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 01/06/2020, assinado digitalmente pelo Exmo. Dr. Élberty Mattos Bernardineli, MM. Juiz de Direito desta Comarca. - FUNREJUS: No valor de R\$ 2,92 (dois reais e noventa e dois centavos), para inclusão na conta final do processo conforme Art. 555 do CN, sobre base de cálculo de R\$ 1.464,37 (um mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais e trinta e sete centavos), conforme Item 11 da Instrução Normativa nº. 01/99, do Conselho Diretor do FUNREJUS, que corresponde ao valor da causa, R\$ 1.359,79, conforme Art. 554, §3º, do CN. - Documentos digitalizados no Protocolo 63.960, de 26/06/2020. - Emolumentos - 378,00 VRC = R\$ 72,95. Wenceslau Braz-PR, 29 de junho de 2020, rsbp. Dou fé. Renata Scatolin de Barros Pompeu - Escrevente Substituta

AV-6 - Mat. 2.425 - Protocolo 63.963 de 29/06/2020. - TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS. - Procede-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE EDSON CARLOS FERRO - CPF sob nº. 038.744.489-08**, conforme a ordem extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), Protocolo de Indisponibilidade nº. 202005.0614.01138165-IA-460, de 06/05/2020, às 14:09:11 horas, vinculado ao Processo nº. 00008038920188160176, tendo por Emissor da Ordem: **VARA CÍVEL DE WENCESLAU BRAZ-PR. - FUNREJUS: Na alíquota de 25% sobre o valor dos emolumentos, a ser recolhido quando do levantamento desta averbação. - Emolumentos - 630,00 VRC = R\$ 121,59. Wenceslau Braz-PR, 29 de junho de 2020, rsbp. Dou fé. Renata Scatolin de Barros Pompeu - Escrevente Substituta**

SEGUE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

REGISTRO DE IMOVEIS - WENCESLAU BRAZ-PR	
CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 2.425, do livro 2 de Registro Geral. Dou fé. Wenceslau Braz-PR, 18 de abril de 2024.	
	
<input type="checkbox"/> Rogério Scatolin de Barros – Registrador	<input type="checkbox"/> Marta Lucimar de Souza Santos – Escrevente
<input checked="" type="checkbox"/> Ana Ivone Consulin de Barros – Escrevente	
CNS: 08.612-4 Emolumentos: R\$ 38,55 - 139,17 VRCs Buscas: R\$ 6,64 - «.VRC da busca» VRCs Funrejus: R\$ 11,32 Selo: R\$ 10,00 ISSQN: R\$ 2,25 Fundep: R\$ 2,25	FUNAR PEN  SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.v5QHv.Ky4F q-YZxJJ.1273q https://selo.funarpen.com.br
	
SEGUE	

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

