



01ª VARA DO TRABALHO DE APUCARANA

Autos : CartPrecCiv 0000319-15.2023.5.09.0089
Autor : OZIAS GUILHERME DUQUES
Réu : ADEMAR MALESKI
Destinatário : GIDEL ELIAS GOMES
Local da Diligência : RUA RENE CAMARGO DE AZAMBUJA, 1468, JARDIM SAO PEDRO, APUCARANA/PR.

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

No dia 10/10/2023, às 10h0 compareci no endereço indicado e penhorei e avaliei o seguinte imóvel:

Descrição oficial – “Lote de Terras sob nº 32, com área de 617,58 m2, da planta da Vila Marigilda, contendo uma casa residencial de madeira com 89,41 m2 no terreno, pela frente, divide-se com a Rua Rodrigues Alves, pelos fundos com terreno da R.V.P.S.C (linha férrea), na cidade e comarca de Apucarana/PR, com as divisas e confrontações constantes da matrícula 11.022 do CRI 1º Ofício desta Comarca.”

Benfeitorias – não há benfeitorias.

Avaliação – De acordo com o preço médio do metro quadrado dos imóveis na mesma rua e bairro que estão à venda, avalio o m² em R\$ 606,00, totalizando o valor do terreno penhorado, avaliado em **R\$ 374.253,00 (trezentos e setenta e quatro mil, duzentos e cinquenta e três reais).**

Evelyn Mattos Málaga
Oficiala de Justiça Avaliadora

Anúncios de imóveis na internet:

<http://www.imoveisd londrina.com.br/i/5318/terreno/28-de-janeiro/661551?goal=comp> R\$ 650,19 por m²

<https://www.imobr.com.br/detalhes/terreno/venda/apucarana/pr/bairro-28-de-janeiro/suites-0/banheiros-0/vagas-0/2767165/1> R\$ 674,15 por m²

<https://r2imoveis.com/imovel/2537393/terreno-venda-apucarana-pr-jardim-vale-do-sol> R\$ 595,23 por m²

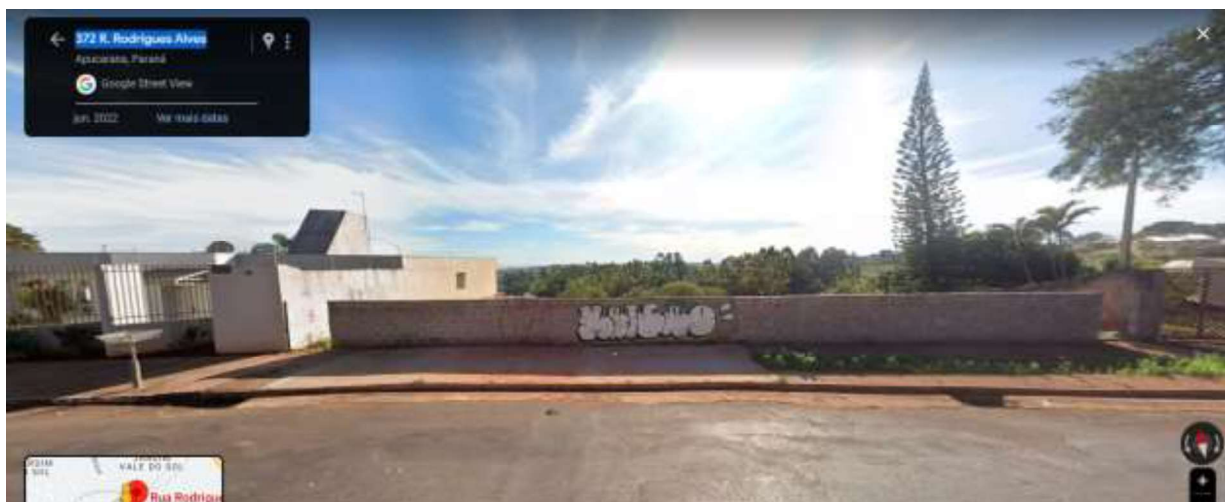


Figura 3 – Frente do lotes 32 e 33 site google maps. Rua Rodrigues Alves.



Figura 4 - Vista interna dos lotes 32 e 33 pela abertura lateral esquerda.



Figura 5 – Vista dos lotes 32 e 33.

