

**PODER JUDICIÁRIO**

JUSTIÇA DO TRABALHO

9ª REGIÃO

**1ª Vara do Trabalho de Apucarana - PR**

Autos : ATOrd 0000586-98.2013.5.09.0133  
Autor : MATHEUS HENRIQUE TEODORO  
Reclamado : IDEAL AVIAMENTOS LTDA E OUTROS (5)  
Destinatário : LAERCIO DE MORAIS  
Local da Diligência : Rua Eduardo T. Myazaki, 67, Apucarana/PR

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

No dia 05 de outubro de 2022, às 10h00, após preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação dos seguintes bens:

**Imóvel:** "Lote de Terras sob nº 04, da quadra nº4-C, com área de 375,18 m2, frente para a Rua Aristoteles, ao sul para a Rua Ary Barroso (ex-Rua Ten. Cel. Luiz José dos Santos), da planta da Vila Nova em Apucarana/PR, com as divisas e confrontações constantes da matrícula."

**Observação:** No mapa de lotes da prefeitura o lote 4 e o 4-A estão invertidos de lugar.

**Matrícula:** Matrícula 8.153 do CRI 1º Ofício desta Comarca.

**Ocupação:** Sra. Luciana Rosa da Silva, CPF 323.026.008-27 é inquilina do imóvel e paga R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) mensais à locadora.

**Avaliação:** Após consulta aos corretores de imóveis de Apucarana, bem como pesquisa de preços em anúncios na internet, avalio o imóvel em **R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)**.

Links de pesquisa:

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-vila-nova-bairros-apucarana-137m2-venda-RS190000-id-2581824318/>

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-com-02-casas-a-venda-na-vila-nova-em-2962758495.html>

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/imovel-a-venda-na-vila-nova-em-apucarana.-2968863289.html>

Evelyn Mattos Málaga  
Oficial de Justiça Avaliador

**PODER JUDICIÁRIO**

JUSTIÇA DO TRABALHO

9ª REGIÃO

**CERTIDÃO**

Certifico que intimei a Sra. Neuza Zancope de Moraes da penhora e avaliação realizada, bem como do conteúdo do respectivo mandado, para que decorram todos os efeitos legais oriundos destes atos, em especial quanto aos prazos e medidas processuais cabíveis, tendo o executado ficado ciente e RECEBIDO a contrafé, nesta data.

05/10/2022.

Evelyn Mattos Málaga  
Oficiala de Justiça Avaliadora

**AUTO DE DEPÓSITO**

Realizada a penhora do imóvel descrito acima. No mesmo dia, mês, ano e local referidos no Auto de Penhora, fiz o depósito do bem penhorado em mãos de Neuza Zancope de Moraes, RG 1.754.299-0 CPF 506.786.049-91, brasileira residente e domiciliada na Rua General Ozório, 350, Jd. Tibagi, que como fiel depositário(a), se compromete a guardar e conservar o imóvel e não abrir mão dele, sem autorização judicial, sob as penas da Lei. Feito assim, o depósito, para constar, lavrei o presente.

-----  
Evelyn Mattos Málaga  
Oficiala de Justiça Avaliadora





**PODER JUDICIÁRIO**

JUSTIÇA DO TRABALHO

9ª REGIÃO



*Figura 2- Foto do lote por imagem de satélite.*

OFICIAL DE JUSTIÇA



**PODER JUDICIÁRIO**

JUSTIÇA DO TRABALHO

9ª REGIÃO



*Figura 3 – Frente da casa vista pela esquina das Ruas Aristóteles (frente) e Ari Barroso (lateral).*





# PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

9ª REGIÃO



*Figura 4 – Fachada da residência vista pela Rua Aristóteles.*

OFICIAL DE JUSTIÇA

