



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
 OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
 Functonária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
 Functonária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
 www.1riapucarana.com.br

Certidão de Inteiro Teor N° 06174/2022

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 8.153, conforme imagem abaixo:

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS APUCARANA - PARANÁ FICHA Nº 1.- </div>
<p>MATRÍCULA Nº 8.153.- EM -04-3-83.- IMÓVEL: DATA DE TERRAS NR.04 (quatro), da Quadra nr.4-C, com a área de 375,18m2, (trezentos e setenta e cinco metros e dezoito decímetros quadrados), da planta da VILA NOVA, com as seguintes delimitações: leste, 13,23m., de frente para a Rua Aristoteles; ao Norte, 27,63m; de extensão, dividindo com a data nr.3; a Oeste, 13,0 metros de largura, fundos para a data nr.5; e, finalmente ao Sul, 30,09m., frente para a Rua Ary Barroso, ex-Rua Ten.Cel.Luiz José dos Santos;-</p> <p>PROPRIETÁRIO: ANTONIO EDVING CACCURI, promotor de Justiça, CI.- .1047-OAB-Pr, e s/m. GABY POMPEU HYPOLITO CACCURI, do lar, CI.674.526-Pr, ambos bras., res. e dom. em Londrina-Pr, e CPF.003.211.509/20.</p> <p>TIT. ANTº-TR.22603 e 22.694-L93-N, n/Ofício. Of. Substº</p> <hr/> <p>R.1/ 8153-PROT:21045--EM04-3-83-- COMPRA E VENDA. Por Esc. Públ. do 1º Tab.d/cidade, as fls.283, Lº 172, em 27/01/83, os PROPRIETÁRIOS, já qualificados, ALIENARAM o imóvel obj.d/ matrícula para o Sr. LAERCIO DE MORAIS, bras., casado, do comércio, filho de Eraclides de Moraes e Celina de Moraes, res e dom.n/cidade. CI.841.108-Pr, CIC.101.144.409/72., pelo preço de CR\$.190,0 (Cento e noventa cruzeiros). VALORIZAÇÃO: CR\$.160.000,00 (Cento e sessenta mil cruzeiros). Consta DOI DE MAIS CONDIÇÕES. As da Escritura. Dou Fé. Of. Substº c/1,2 VRC=Dist.21/83 <i>Silvia</i></p>
<p>AV.2/8.153 - PROTOCOLO: N° 110.946 de 04/08/2015. CERTIFICO que averbei a presente por força do Requerimento dev. datado e ass. de 24/07/2015 e Certidões de Distribuições expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Apucarana, para fins específico da Lei nr. 11.382/06 Art. 615-A, para constar a existência no livro de distribuições de Ações e Cartas Precatórias Cíveis de Execução de Título Extrajudicial constante sob nr. 980, fls. 60, L° 36, sendo Requeridos: LAERCIO DE MORAIS, CPF 327.569.339-53 e s/m NEUSA ZANCOPE DE MORAES, CPF 506.786.049-91, e Requerente: MARISTELA PROTZEK FERREIRA. Valor da causa: R\$.15.172,42. Cujos documentos ficam arq. n/Ofício. Vrc 581,00 R\$96,94. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 914a.f3b2.68e0.b593.5e95.79f1.2a34.b995.4a8f.0ca7, código HASH 4c08.c9c1.3295.3b74.ec85.117e.1c6f.0861.db83.5140. Averbado em 04/09/2015. Dou Fé. O Oficial. <i>Márcia de Fátima Zaqui Silva</i> <i>Márcia de Fátima Zaqui Silva</i> Func. Juramentada</p> <p style="text-align: right;">Continua no verso</p>



Certidão da Matrícula nº: 8.153
 Impresso em: 24/05/2022 11:03:13

Página 1/6



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.triapucarana.com.br

8.153

1 - vº

R.3/8.153 - PROTOCOLO: Nº 120.101 de 19/05/2017. PENHORA: Por força do Mandado de Penhora extraído dos Autos do Processo nr. 0001015-31.2014.5.09.0133 exp. pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região 2ª Vara do Trabalho de Apucarana - PR e Auto de Penhora datado de 29/02/2017, em que GUILHERME ZAMCOPE THEODORO DA SILVA, CPF 065.966.509-36 move contra IDEAL AVIAMENTOS LTDA ME, CNPJ 09.196.181/0001-48, K P M INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES EIRELI - EPP, CNPJ 13.065.084/0001-93, MESTRE DOS BONES EIRELI - ME, CNPJ 18.508.569/0001-28, registrei a presente para proceder a PENHORA sobre o imóvel obj. d/Matrícula de propriedade de LAERCIO DE MORAIS. Valor da Dívida: R\$54.922,44. Cujos documentos ficam arq. n/Ofício. Vrc 1.293,60 R\$235,43. Funrejus R\$109,84. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 5b83.8281.4da2.3cb7.1f2c.257fa00.2998.bc17.3ae1. Registrado em 19/05/2017. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
 Func. Juramentada

AV.4/8.153 - PROTOCOLO: Nº 120.167 de 24/05/2017. CERTIFICO que averbei a presente por força do Requerimento dev. datado e ass. de 24/05/2007 e Certidão extraída dos Autos nr. 0007951-33.2016.8.16.0044 de Locação de imóvel, exp. pela 5ª Vara Cível de Apucarana, sendo Executados: NEUZA ZANCOPE DE MORAIS, CPF 506.786.049-91; ANNA CAROLINA PEREIRA, CPF 093.919.459-70; e, LAERCIO DE MORAIS, CPF 327.569.339-53; e Exequente: WALTER GONÇALES, CPF 149.610.759-49. Valor da causa: R\$.13.068,00. Cujos documentos ficam arq. n/Ofício. Recolhimento de Funrejus no valor de R\$26,13. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 5663.39e0.3671.ac55.291b.c355.496d.3ea1.1806.05ab; código hash: 71ee.237e.db10.4dc4.9f85.7c31.f8c3.c6e4.82bc.f831. Averbado em 23/06/2017. Dou Fé. O Oficial.

VRC 445,50 - R\$81,08

Márcia de Fátima Zaqui Silva
 Func. Juramentada



Continua na ficha 2

Certidão da Matrícula nº: 8.153
 Impresso em: 24/05.2022 11:03:13

Página 2/E



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucía Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS APUCARANA - PR

MATRÍCULA

FICHA

8.153

2

Apucarana, de de 20

AV.5/8.153 - PROTOCOLO: Nº 126.166 de 24/08/2018. CANCELAMENTO: Por força do Ofício nr. 225/2018, exp. pela 2ª Vara do Trabalho de Apucarana, dev. datado e ass. de 04/05/2018, averbei a presente para proceder o LEVANTAMENTO da dívida constante no R.3/supra, ficando o presente registro consequentemente CANCELADO. Cujos documentos ficam arq. n/Ofício. Vrc 646,80- R\$124,83. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 41cc.ff9a.bc0a.886f.a7a0.e4f3.44e2.29eb.518c.7ca5, código HASH f710.b59b.a4e8.73da.aa6b.97cf.c05b.6a4e.1357.7d21. Averbado em 24/08/2018. Dou Fé. O Oficial.

9

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.6/8.153 - PROTOCOLO: Nº 128.692 de 21/03/2019. PENHORA: Por força do Termo de Penhora extraído dos Autos nr. 0007951-33.2016.8.16.0044 de Cumprimento de Sentença, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Apucarana, datado de 05/09/2018, em que WALTER GONÇALES, CPF 149.610.759-49, move contra ANNA CAROLINA PEREIRA, CPF 093.919.459-70; LAERCIO DE MORAIS, CPF 327.569.339-53, NEUSA ZANCOPE DE MORAES, CPF 506.786.049-91, registrei a presente para proceder a PENHORA sobre o imóvel obj. d/Matrícula. Valor da Causa: R\$13.068,00. Cujos documentos ficam arq. n/Ofício. Vrc 445,50 R\$85,98. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 0af8.04e2.fff5.e1df.08c4.ab04.6104.a336.c3f7.3330. Registrado em 22/04/2019. Dou Fé. O Oficial.

9

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.7/8.153 - PROTOCOLO: Nº 129.597 de 03/06/2019. CERTIFICO que averbei a presente por força do Requerimento dev. datado e ass. de 03/06/2019, para proceder a Retificação quanto ao RG do Sr. Laercio de Moraes, que constou como sendo RG 841.108-PR e o correto é RG 851.108-0/SSP-PR e que também usa o CPF 327.569.339-53. Cujos documentos apresentados ficam arq. n/Ofício. Vrc 60,00 R\$11,58. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH

Continua no verso



Certidão da Matrícula nº:8.153
 Impresso em: 24/05/2022 11:03:13

Página 3/6



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
 OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
 Functonária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
 Functonária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
 www.1rapucarana.com.br

MATRÍCULA

8.153

FICHA

2 - vº

50ff.e6fb.af9c.c68e.0d8d.162d.786e.3050.e1ff.726b, código HASH
 ed8d.0d03.2eed.0eb6.a719.78b2.8e47.2395.ac65.49da Averbado em 06/06/2019. Doc Fé.
 O Oficial. *Marcia de Fatima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
 Func. Juramentada

R.8/8.153 - PROTOCOLO: Nº 129.634 de 05/06/2019. **DIVORCIO:** Por força da Esc. Públ. de Divorcio, lavrada no 2º Tab. de Apucarana-PR, às fls.014, Lº 8238-E, em 01/12/2017, como Outorgante Varão: **LAERCIO DE MORAIS**, comerciante, res. e dom. em Apucarana-PR, CPF 327.569.339-53, RG 851.103-0-SSP/PR; e como outorgante Varoa: **NEUZA ZANCOPE DE MORAIS**, do lar. res. e dom. em Apucarana-PR, CPF 506.786.049-91, RG 1.754.299-PR; registrei a presente para constar que não havendo a hipótese de reconciliação, já transcorridos, os prazos legais e não havendo filhos menores ou incapazes, resolveram de comum e mútuo acordo e em caráter irrevogável promover o seu divórcio direto, pondo fim ao seu casamento, sociedade e vínculo conjugal, o que fazem a partir desta data, para todos os fins e efeitos legais, por força desta escritura e na melhor forma de direito, conforme a Lei nr. 11.441, de 04 de janeiro de 2007 e demais leis vigentes do país, ficando consequentemente liberados os cônjuges dos deveres recíprocos de fidelidade, coabitação, assistência mútua e do seu regime de bens. Os contratantes passam a ter o estado civil de **DIVORCIADOS**, voltando a Outorgante Neuza Zancopé de Moraes, a usar o nome de solteira, ou seja, **NEUZA ZANCOPE**. O primeiro Outorgante e reciprocamente Outorgado **LAERCIO DE MORAIS**, neste ato e por esta escritura faz a Compra e Venda, a segunda Outorgante e reciprocamente Outorgada, alienando sua parte ideal equivalente a 50% do imóvel obj. d/Matricula a Sra **NEUZA ZANCOPE**. Valor do imóvel R\$.250.000,00. Apresentou Recolhimento do ITCI sobre R\$.125.000,00. Comparecem nesta Escritura: advogado Dr. Sérgio Luiz Barroso, OAB/PR 75.020, RG.3.066.270-9-SSP/PR, CPF 439.767.359-49, brasileiro, casado, advogado, com endereço profissional em Londrina-PR. Apresentou: Certidão Negativa de Débitos Federais datada de 06/06/2019. As partes dispensam a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Estaduais. As partes dispensam a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Municipais. Consta DOI. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As da Escritura. Apresentou Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$.250,00 datado de 01/12/2017. Vno 4.312,00 R\$.832,21. Consulta na Central de Disponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 50ff.e6fb.af9c.c68e.0d8d.162d.786e.3050.e1ff.726b, código HASH ed8d.0d03.2eed.0eb6.a719.78b2.8e47.2395.ac65.49da. Registrado em 06/06/2019. Doc Fé.

Marcia de Fatima Zaqui Silva
 Continua na ficha 3



Certidão da Matrícula nº 8.153
 Impresso em: 24/05/2022 11:03:13

Página 4/6



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS APUCARANA - PR

MATRÍCULA

FICHA

8.153

3

Apucarana, de

de 20

O Oficial,

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Márcia de Fátima Zaqui Silva
 Func. Juramentada





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
 OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
 Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
 Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Ofício extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973.
 Apucarana, 24 de Maio de 2022.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
 Funcionária Juramentada



Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>
 CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS*

Certidão da Matrícula nº: 8.153
 Impresso em: 24/05/2022 11:03:13

Página 6/6



Assinado eletronicamente por: MAURICIO BORIN - Juntado em: 26/05/2022 22:19:22 - 5110069
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/22052622191770500000102087217?instancia=1>
 Número do processo: 0000586-98.2013.5.09.0133
 Número do documento: 22052622191770500000102087217



Assinado eletronicamente por: CLEISE CABRAL - Juntado em: 08/06/2022 01:11:34 - 00cbbdd
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/22060118363142700000102327397?instancia=1>
 Número do processo: 0000586-98.2013.5.09.0133
 Número do documento: 22060118363142700000102327397