



PODER JUDICIÁRIO

VARA DO TRABALHO DE IVAIPORÃ/PR

Av. Brasil 345, centro – CEP: 86.870-000

9ª Fone: (43) 3471-1500 – email: vdt01ivp@trt9.jus.br

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

AUTOS: 0000093-92.2022.5.09.0073.

VALOR: R\$ 26.111,11 (atualizado até 26/03/2019).

No dia 06 de abril de 2022, às 10:00h, para garantir a execução, sendo observadas as formalidades legais, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do(s) seguinte(s) bem(s) de propriedade abaixo:

Descrição oficial (1): "SOMENTE A FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 4,166666%, DO IMÓVEL CONSTITUÍDO PELA DATA DE TERRAS Nº 1-A, DA QUADRA Nº 26, COM ÁREA TOTAL DE 225,00M², SITUADO NA RUA SANTO ANTONIO, NA CIDADE DE JARDIM ALEGRE/PR, COM OS LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA MATRÍCULA Nº 1.374, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IVAIPORÃ/PR".



Endereço atualizado: Rua Santo Antonio 198, centro, jardim Alegre.

Benfeitorias: Casa de madeira medindo aproximadamente 120m².

Ocupação: ocupado.

Avaliação: Considerando o valor médio do metro quadrado urbano na região central do município de Jardim Alegre, ainda em contato com alguns corretores de imóveis da região, bem como o atual potencial econômico, avalio em R\$ 1.000,00 o metro quadrado. Quanto as benfeitorias, deixo de avalia-las pois não há valor econômico da residência, haja vista a conservação atual do imóvel.

Assim, avalio a totalidade do imóvel urbano em **R\$ 225.000,00**. Assim focando no percentual penhorado (4,166%), a avaliação da penhora é de **R\$ 9.373,50 (nove mil, trezentos e setenta e três reais e cinquenta centavos)**, com as benfeitorias existentes ou que vierem a existir.

Descrição oficial (2): "SOMENTE A FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 4,166666%, DO IMÓVEL CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 17, COM ÁREA TOTAL DE 10,00 ALQUEIRES PAULISTAS, OU SEJAM 242.000M², SITUADO NA GLEBA GUAIMBÊ, DA FAZENDA UBÁ, MUNICÍPIO DE JARDIM ALEGRE/PR, COM OS LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA MATRÍCULA Nº 2.639, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IVAIPORÃ/PR".



PODER JUDICIÁRIO

VARA DO TRABALHO DE IVAIPORÃ/PR

Av. Brasil 345, centro – CEP: 86.870-000

9ª Fone: (43) 3471-1500 – email: vdt01ivp@trt9.jus.br



Endereço atualizado: Lidianópolis.

Benfeitorias: Plantio de pés de abacate e solo nú.

Ocupação: ocupado.

Avaliação: Convertendo os 242.000m² em hectares, chega-se ao total de 24,20 hectares. Considerando avaliações anteriores em outros autos, o imóvel foi avaliado em 1.500 sacas de soja por alqueire. Considerando que o valor da saca de soja hoje em R\$ 177,00, avalio o alqueire em R\$ 265.500,00. Sendo assim, avalio o bem penhorado em **R\$ 2.655.000,00 (dois milhões seiscientos e cinquenta e cinco mil reais)**. Assim focando no percentual penhorado (4,166%), a avaliação da penhora é de **R\$ 110.623,23 (cento e dez mil, seiscientos e vinte e três reais e vinte e três centavos)**, com as benfeitorias existentes ou que vierem a existir.

Lavrado o presente auto, diligenciei junto ao CRI de Ivaiporã para proceder à averbação da penhora, bem como intimei da necessidade do fornecimento certidão atualizada da referida matrícula a este juízo.

Ivaiporã/PR, 07 de abril de 2022.

WELINGTON BOBATO ALVES
Oficial de justiça avaliador federal

