

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**PALMITAL - PARANÁ**

**REGISTRO GERAL**

FICHA

\*1\*

CLÉRIO BENILDO BACK  
 OFICIAL - CPF 142 137 539-72

MATRÍCULA Nº 4.305\*

RUBRICA

**IMÓVEL:** Um terreno urbano com a área total de 1.200,0m<sup>2</sup>, constituído pela totalidade do lote nº 07 (sete) com 800,0m<sup>2</sup> e parte do lote nº 05 (cinco) com a área de 400,0m<sup>2</sup>, ambos da Quadra nº 20 (vinte), da Planta Original do Perímetro Urbano desta Cidade e Comarca de Palmital, com as seguintes divisas e confrontações: **NORDESTE:** - com o lote nº 10, medindo 20,0 metros lineares e com o lote nº 08, medindo 40,0 metros lineares, totalizando a nordeste 60,0 metros lineares; **SUDESTE:** Com a Rua denominada Rua 7 de setembro, medindo 20,0 metros lineares; **SUDOESTE:** Com o lote nº 06, medindo 40,0 metros lineares e com o lote nº 05 medindo 20,0 metros lineares, totalizando a Sudoeste 60,0 metros lineares; **NOROESTE:** Com o lote nº 03, medindo 20,0 metros lineares.

**Cadastro Municipal:** nº

**Proprietário:** PEDRO ANTONIO, brasileiro, casado, Funcionário Público Estadual, residente e domiciliado à Rua XV de Novembro, 703, nesta cidade de Palmital-PR., portador da C.I.RG nº 309.986-PR., inscrito no CPF sob nº 015.097.729-87.

**Registro Anterior:** Transcrição nº 27.665, às fls. 133 do Livro nº 3-U, do Registro de Imóveis da Comarca de Pitanga-PR., e Matrícula nº 3.812, às fls. 01 do Livro nº 02 deste Ofício. Palmital, 01 de julho de 1.987.

**R-1/4.305 - PROT. 10.950** **Adquirentes:** RONY PROCOPIO DOS SANTOS, brasileiro, casado com Olivina de Lara Santos sob o Regime de Comunhão de Bens, do comércio, portador da C.I.RG nº 468.165-PR., inscrito no CPF sob nº 112.432.369-49 e ELIZABETE DE LARA SANTOS, brasileira, solteira, maior, Funcionária Pública, portadora da C.I.RG nº 3.470.918-1-PR., inscrito no CPF sob nº 435.652.129-34, ambos residentes e domiciliados à Rua 7 de Setembro nesta cidade de Palmital-PR. Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 52 do Livro nº 34, pelo Tabelionato Schon da Sede desta Comarca em data de 01 de julho de 1.987, o proprietário Pedro Antonio, antes qualificado e sua mulher Iraci Oliveira - Antonio, brasileira, casada, do lar, residente nesta cidade de Palmital-PR., portadora da C.I.RG nº 961.755-PR., neste ato representados por seu procurador Olívio de Souza, brasileiro, casado, Funcionário Público Municipal, residente nesta cidade de Palmital-PR., portador da C.I.RG nº 1.265.402-PR., inscrito no CPF sob nº 393.398.589-72, venderam o imóvel objeto desta matrícula aos adquirentes acima qualificados pelo preço certo e ajustado de Cz\$ 120.000,00 - (cento e vinte mil cruzados) já pagos e quitados e livres de quaisquer condições. ITBI guia nº 170/87, no valor de Cz\$ 2.400,00. Distribuição nº 306/87. Custas, Cz\$ 1.058,16. Palmital, 01 de julho de 1.987. Certifico e dou fé.

**R-2/4.305 - PROT. 12.375** **Adquirente:** EDUARDO KLOSOVSKI, brasileiro, comerciante, casado com Marilda de Souza Klosovski, sob Regime de Comunhão de Bens, residente e domiciliado à Rua Interventor Manoel Ribas, 338, em Pitanga-PR., portador da C.I.RG nº 1.506.100-PR., inscrito no CPF sob nº 005.492.669-68. Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 174 do Livro nº 35, pelo Tabelionato Schon, da Sede desta Comarca em data de 23 de setembro de 1.988, o proprietário Rony Procópio dos



Continuação

Santos, antes qualificado e sua mulher Olivina de Lara dos Santos, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade - de Palmital-PR., dependente do CPF sob nº 112.432.369-49 e Elizabete de Lara Santos, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, antes qualificada, neste ato representadas pelo procurador Rony Procopio dos Santos, antes qualificado, venderam PARTE do imóvel objeto desta matrícula, referente a área de 400,00m<sup>2</sup>, sendo a metade do lote nº 05 (cinco) da referida quadra, ao adquirente antes qualificado pelo preço certo e ajustado de Cz\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzados) já pagos e quitados e livres de quaisquer condições. ITBI guia nº 529/88, no valor de Cz\$ 1.908,00. Distribuição nº 607/88. Custas, Cz\$ 3.229,67. Palmital, em 20 de outubro de 1.988. Certifico e dou fé. *Muf*

Av-3/4.305 Certifico e dou fé que foi desmembrado parte do imóvel objeto desta matrícula, referente a área de 400,00m<sup>2</sup> sendo parte do lote nº 05 da referida quadra de propriedade de Eduardo Klosovski, objeto do R-2/4305, vez que por motivo de Unificação originou-se uma nova matrícula, a qual tomou o nº 4.986, neste Ofício. Palmital, em 20.10.1988. *Muf*

Av-4/4.305 - PROT. 23.099 Proceder-se a presente averbação para constar que por requerimento datado de 08 de fevereiro de 2006, assinado pela requerente e proprietária - Elizabete de Lara Santos Hayakawa, brasileira, casada, professora, portadora da C.I.RG nº 3.470.918.1-Pr, inscrita no CPF nº 435.652-129-34, residente e domiciliada na Cidade de Altamira do Paraná-Pr neste ato representada por seu procurador Olívio de Souza, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 1.265.402-Pr, inscrito no CPF nº 393.398.859-72, residente e domiciliado nesta Cidade, o nome de casa da proprietária Elizabete de Lara Santos Hayakawa, que após o casamento com Oscar Mitsuru Hayakawa, passou a chamar-se ELIZABETE DE LARA SANTOS HAYAKAWA, conforme Certidão de casamento nº 1256, fls. 139 do Livro nº 7/8 do C.R.C. da Comarca de Campina da Lagoa-Pr, que fica arquivado neste Ofício. Custas, R\$ 66,15. (VRC 630,00). Palmital, 03 de março de 2006. *J*

Av-5/4.305 - PROT. 23.100 Proceder-se a presente averbação para constar que por requerimento datado de 08 de fevereiro de 2006, assinado pela proprietária Elizabete de Lara Santos Hayakawa, já qualificada, neste ato representada por seu procurador Olívio de Souza, já qualificado, os limites e confrontações atualizados do imóvel objeto desta matrícula, referente a área de 800,00m<sup>2</sup>, constituído pelo lote nº 07 da quadra nº 20, - que são os seguintes: FRENTE: Medindo 20,00 metros, confronta-se com a Rua Sete de Setembro; LATERAL ESQUERDA: Medindo 40,00 metros confronta-se com o lote 6; LATERAL DIREITA: Medindo 40,00 metros, confronta-se com o lote nº 08; FUNDOS: Medindo 20,00 metros, confronta-se com o lote 05. Memorial descritivo assinado pelo eng. civil Eduardo Orestes Tomen, Crea/PR nº 80.402-D, ART nº 2006010335-0. Custas, R\$ 66,15. (VRC 630,00). Palmital, 03 de março de 2006. Certifico e dou fé. *J*

R-6/4.305 - PROT. 23.101 Adquirente: SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE PALMITAL-PARANÁ, Entidade Sindical de primeiro grau, com sede e foro nesta Cidade, inscrito no CNPJ/MF nº 78.068.913/0001-37. Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada as fls. 157/158 do Livro nº 83, pelo Tabelionato Schon da Sede desta Comarca em data de 08 de fevereiro de 2006, a proprietária Elizabete de Lara Santos Hayakawa e seu esposo Oscar Mitsuru Hayakawa, antes qualificados, neste ato representados por *J*





**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
PALMITAL - PARANÁ

*Clério Benildo Back*  
OFICIAL - CPF 142.137.539-72

**Registro Geral**

Ficha

\*02\*

Rubrica

MATRÍCULA Nº 4.305\*

seu procurador Olívio de Souza, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 1.265.402-Pr, inscrito no CPF nº 393.398.589-72, inscrito no CPF nº 393.398.589-72, residente e domiciliado nesta Cidade, Venderam parte do imóvel objeto desta matrícula, referente a área de 400,00m2, aoa adquirente Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Palmital-Paraná, já qualificado pelo preço certo e ajustado de R\$ 6.000,00(seis mil reais), já pagos e quitados e livres de quaisquer condições. Neste ato representado por seu Presidente Olívio de Souza, já qualificado, IRBI guia nº 012/2006, no valor de R\$ 160,00. Negativa expedida pela Prefeitura Municipal de Palmital-Pr, nº 009555, válida até 31/03/2006. Funrejus R\$ 16,00. Custas, R\$ 155,93. (VRC 1.485,00). Palmital, 03 de março de 2006.

**R-7/4.305 - PROT. 43.704 - 11/08/2022. Penhora.** Por Mandado de Penhora, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região Vara do Trabalho de Ivaiporã-Pr, datado de 09/05/2022, autos nº 0000636-03.2019.5.09.0073, assinado por Cicero Ciro Simonini Junior, Juiz Titular de Vara do Trabalho. **Natureza:** Ação Trabalhista. **Exequente:** Olivina de Souza. **Executado:** Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Palmital-Pr. **Valor da Dívida:** R\$ 135.201,01(cento e trinta e cinco mil, duzentos e um reais e um centavos). **Sobre parte do imóvel objeto desta matrícula, referente a área de 400,00m2, objeto do R-6/4305.** Que fica arquivado neste Ofício. Selo funarpen nº F880J.CNqPE.tnC8N-Mer7F.J4Jtu. Custas no final do processo. Palmital, 18 de agosto de 2.022. Eu, Clério Benildo Back-Oficial.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
PALMITAL - PARANÁ

A presente fotocópia é reprodução fiel de nossos registros. Dou fé  
Palmital, 19 de Agosto de 2022

*Vanessa Pinheiro Camargo*

- Clério Benildo Back - Oficial
- Hélio Gura - Oficial Substituto
- Vanessa Pinheiro Camargo - Esc. Juramentado

