



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE GUARAPUAVA
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Marechal Floriano Peixoto - n.º.1811 - Edifício Araucária - 2º Andar - Sala n.º22 – Centro
 CEP: 85010-250 - Guarapuava/PR - Fone: (42) 3304-3555

Patrícia De Battisti Almeida - Agente Delegada
Dione Taylor de Souza Bertelli - Substituto Legal
Rafael Aparecido Tigre Custodio - Escrevente Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º Ofício Registro de Imóveis - Guarapuava - PR
 Francisco J. Martins - Oficial
 Marcos F. Araújo Martins - Aux. Juram.

Matrícula N.º	19.469	Ficha N.º	01	Data	20	/	06	/	2012
---------------	--------	-----------	----	------	----	---	----	---	------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL- Um terreno rural, com a **área total de 77.098,75m²**, ou sejam, 07 hectares, 70ares e 98 centiares, de terrenos, localizados no imóvel denominado **COLÔNIA VELHA**, neste Município de Turvo, Comarca de Guarapuava-PR Município de Turvo, Comarca de Guarapuava-PR, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se no marco PP=0, seguindo por uma linha seca, com o azimute magnético de 88°40'51", medindo 304,08m, confrontando com terras de Natalia Zavacki e Josefa Venck, até a estaca n.º 01, seguindo por uma linha seca, com o azimute magnético de 353°58'00", medindo 280,65m confrontando com terras de Vitória Koziel, até a estaca n.º 02, seguindo por uma linha seca, com o azimute magnético de 268°49'51", medindo 299,34m, confrontando com terras de Dalila Zavacki, até a estaca n.º 03, de onde segue por uma linha seca, com o azimute de 174°56'30", medindo 281,070m confrontando com terras de Teodoro Zavacki, até encontrar o marco que deu início e que agora encerra a presente descrição. Tudo de acordo com o Memorial Descritivo de responsabilidade do Engenheiro Florestal Marcelo Becker, inscrito no CREA n.º 85002/0-D/PR. Apresentou ART n.º 2010/4498104 datada de 18/10/2010. **BENFEITÓRIAS**- Não consta. **PROPRIETÁRIOS**- **JOÃO ZAVACKI**, portador da C.I. n.º 6.530.906-8-SSP/PR e CPF n.º 443.985.909-78 e sua esposa **OLGA WYNNEK ZAVACKI**, portadora da C.I. n.º 6.727.431-8-SSP/PR e CPF n.º 029.349.549-19. brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados localidade denominada Colônia Velha, área rural, Turvo-PR, casados entre si, em 23/01/1960, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, Anterior a Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento n.º 970, fls. 107, livro n.º 04-B do Cartório Registro Civil de Jaciaba, Comarca de Prudentópolis- PR. **MATRÍCULA ANTERIOR** n.º 19.464 L.º 02 deste Cartório. Dou fé, Eu _____ (Marcos Francisco Araújo Martins - Escrevente).

R-01-19.469- (Protocolo n.º 73.867 fls. 140 L.º 1-C)- Em 20-06-2012. **ADQUIRENTE**- **SILVANE ZAVACKI GONÇALVES**, portadora da C.I. n.º 6.765.589-3-SSP/PR e CPF 033.404.349-21, e seu marido **VALDIR PEREIRA GONÇALVES**, portador da C.I. n.º 6.798.243-6-SSP/PR e CPF 967.837.619-91, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Rua: Maciel, n.º 160, Boa Ventura de São Roque-PR, ora de passagem por esta Cidade, casados entre si, em 19/12/1998, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento n.º 531. folhas 045, Livro n.º 03-B, Cartório do Registro Civil de Boa Ventura de São Roque-PR, Comarca de Pitanga- PR; **TRANSMITENTES**- **JOÃO ZAVACKI** e sua esposa **OLGA WYNNEK ZAVACKI** (já qualificados acima). Compareceram ainda, assinando como **ANUENTES**, concordando com a presente venda e esta escritura: **ALICE ZAVASKI BOVKOVSKI**, portadora da C.I. n.º 9.292.943-4-SSP/PR e CPF 062.938.389-80, e seu marido **ESTANISLAU BOVKOVSKI**, portador da C.I. n.º 9.292.940-0-SSP/PR e CPF 288.233.899-68, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na localidade denominada Rio Belo. área rural, Turvo-PR, casados

segue no verso

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.org.br

Registradores
 Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA DE BATTISTI ALMEIDA - 13/10/2023 14:55

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1868425d-aa46-4d82-bec3-0c9c06366e5b

entre si, em 22/07/1982, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77; JANDIRA ZAVACKI KUCHLA, portadora da C.I. nº 5.221.204-9-SSP/PR e CPF 983.232.969-87, e seu marido OSNI JOSÉ KUCHLA, portador da C.I. nº 3.255.475-0-SSP/PR e CPF 435.627.449-00, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Rua Valdemar Moss, nº465, Bairro Xarquinho, Guarapuava-PR, casados entre si, em 11/06/1987, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 1.099, folhas 285, Livro nº 05-B, do Cartório do Registro Civil de Turvo-PR, Comarca de Guarapuava-PR; DALILA ZAVASKI PEREIRA, portadora da C.I. nº 5.481.099-7-SSP/PR e inscrita no CPF 000.377.269-19, e seu marido LUIZ CARLOS PEREIRA, portador da C.I. nº 4.907.210-4-SSP/PR e CPF 700.624.989-91, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na localidade denominada Colônia Velha, área rural, Turvo-PR, casados entre si, em 15/04/1989, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº1.260, folhas 66vº, Livro nº06-B, do Cartório do Registro Civil de Turvo-PR, Comarca de Guarapuava-PR; JANDIRA ZAVACKI KUCHLA, portadora da C.I. nº 5.221.204-9-SSP/PR e CPF 983.232.969-87, e seu marido OSNI JOSÉ KUCHLA, portador da C.I. nº 3.255.475-0-SSP/PR e CPF 435.627.449-00, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Rua Valdemar Moss, nº465, Bairro Xarquinho, Guarapuava-PR, casados entre si, em 11/06/1987, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 1.099, folhas 285, Livro nº 05-B, do Cartório do Registro Civil de Turvo-PR, Comarca de Guarapuava-PR. JOANA ZAVASKI DA SILVA, portadora da C.I. nº 5.666.465-3-SSP/PR e CPF 779.259.399-15, e seu marido IRINEU BUENO DA SILVA portador da C.I. nº 6.804.438-3-SSP/PR e CPF 014.707.189-52, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na localidade denominada Funil, Candido de Abreu-PR, ora de passagem por esta cidade, casados entre si, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 2.039, folhas 271vº, Livro nº 08-B, do Cartório do Registro Civil, sede da Comarca de Candido de Abreu-PR; ARLETE WYNNEK ZAWACKI MARCONDES, portadora da C.I. nº 6.524.669-4-SSP/PR e CPF 964.863.999-00, e seu marido ROGÉRIO MARCONDES, portador da C.I. RG Nº8.703.778-9-SSP/PR e CPF Nº 062.491.529-89, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na localidade denominada Colônia Velha, área rural, Turvo-PR, casados entre si, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 168, folhas 84vº, Livro nº 1-B-Aux, Cartório do Registro Civil de Turvo-PR, Comarca de Guarapuava-PR; AIRTON ZAVACKI, portador da C.I. nº 8.457.970-0-SSP/PR e CPF 558.111.599-00, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado na localidade denominada Colônia Velha, área rural, Turvo-PR, casado com EUNICE KANAREK ZAVACKI, em 18/04/1987, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 1.075, folhas 274, Livro nº 05-B, Cartório de Registro Civil de Turvo-PR, Comarca de Guarapuava-PR, portadora da C.I. nº 9.099.090-0-SSP/PR e CPF 049.165.119-80. ALTAIR ZAVASKI, portador da C.I. nº 5.943.677-5-SSP/PR e CPF 846.299.169-20, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, residente e domiciliado na localidade denominada Colônia Velha, zona rural, Turvo-PR, filho de João Zavacki e Olga Wynnek Zavacki. TITULO- Compra e Venda. FORMA DO TITULO- segue ficha 02

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Ordem dos Registradores de Imóveis

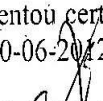
Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA DE BATTISTI ALMEIDA - 13/10/2023 14:55

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º Ofício Registro de Imóveis - Guarapuava - PR
Francisco J. Martins - Oficial
Marcos F. Araújo Martins - Aux. J.úram.

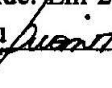
Matrícula N.º 19.469 Ficha N.º 02

Data 20 / 06 / 2012

Escritura pública, lavrada em data de 01/12/2011 nas notas do Tabelião do Município de Turvô, desta Comarca, L.º 048 fls. 022/023. VALOR DA ESCRITURA- R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais). Pagou R\$ 430,66 ao fisco Municipal de Turvo- Pr, conforme guia DAM n.º 011476 datada de 06/02/2012. Pagou R\$ 42,00, ao funrejus em data de 01/12/2011 conforme guia n.º 11033008300098971 aqui arquivada. CONDIÇÕES- Pura e Simples. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural- Número do Imóvel na Receita Federal – NIRF: 0.944.225-1, Nome do Imóvel: Rio Belo - Ivaí. Município: Turvo, UF: Pr, Área total(em hectares): 61,0. Apresentou CCIR. exercício de 2006/2007 /2008/2009, com as seguintes características: código do imóvel rural - 723.070.013.641-9, nome do imóvel- Rio Belo Juai. área total(ha)- 61,0000, classificação fundiária: pequena propriedade, indicações para localização do imóvel rural: Colônia Velha, Município sede do imóvel rural – Turvo, UF: Pr, módulo rural(ha): 36,7469, n.º módulos rurais: 1,66, módulo fiscal(ha): 18,0000, n.º módulos fiscais: 3,3800, fmp(ha): 2,0000, número do CCIR – 04054811093. Apresentou Certidão Negativa do IAP n.º 822521. **Obs.** Apresentou certidões de feitos ajuizados descritas na escritura. **OBS. Será emitida a DOI.** Em 20-06-2012. AP. João Maria Duarte Filho. VRC 3.510,00 = R\$ 494,91. Dou fé. Eu  (Marcos Francisco Araújo Martins – Escrevente).

AV-2-Mat.19.469-Prot.108.436-31/08/2023.

INSERÇÃO DE CNM.

Nos Termos do Art. 2º, Parágrafo único, do Provimento n.º.143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procedo esta averbação para constar que o imóvel retro matriculado passa a possuir o **Código Nacional de Matrícula – CNM: 087288.2.0019469-23**. Nada mais. Emolumentos: Não Incide. Em 20/09/2023. **Selo Funarpen: SFRIL.cJRdP.s2rsc-nquO5.F528q**. Dou fé, Eu  (Dione Taylor de Souza Bertelli - Substituto Legal). D.Z.

R-3-Mat.19.469-Prot.108.436-31/08/2023.

PENHORA.

Conforme mandado n.º.0000448-56.2023.5.09.0659, decorrente da decisão transitada em julgado no feito principal ATOrd n.º.0001679-43.2017.5.09.0073, em Trâmite perante a Vara do Trabalho de Ivaiporã/PR, expedido em 04/08/2023, pela 2ª Vara do Trabalho de Guarapuava/PR, assinado por Leticia Maria Thamm Zagorski, Oficial de

continua no verso

Justiça Avaliadora Federal, em que é **AUTOR: OSVALDO SCHINAIDER CAMARGO** (CPF/MF: Não Consta) e **RÉ: VALDIR P. GONÇALVES E OUTROS**, com o Valor da causa: R\$.57.125,53 (cinquenta e sete mil cento e vinte e cinco reais e cinquenta e três centavos). **Referente a fração ideal correspondente a 50,00% do imóvel retro matriculado. Informação das despesas conforme Ofício nº.115/2023.** Em 29/09/2023. **Selo Funarpen: SFRII.cJtdP.s2rsc-yqGO5.F528q.** Dou fé, Eu ~~Ulenit~~ (Dione Taylor de Souza Bertelli - Substituto Legal). D.Z.

<p>FUNARPEN</p>  <p>SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.cJNdP.s2rs c-LqR05.F528q https://selo.funarpen.com.br</p>	<p>CUSTAS Emolumentos: Isenção Legal. Funrejus: Isenção Legal. Selo: Isenção Legal. ISS: Isenção Legal. FUNDEP: Isenção Legal. Buscas: Isenção Legal. Total: Isenção Legal.</p>	
	<p>FUNARPEN - SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº SFRII.cJNdP.s2rsc-LqR05.F528q Consulte esse selo em http://funarpen.com.br</p>	

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1868425d-ead6-4d82-bed3-0c9c06366e5b

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA DE BATTISTI ALMEIDA - 13/10/2023 14:55



Assinado eletronicamente por: GABRIELA DA SILVA MATOS - Juntado em: 16/10/2023 17:10:47 - c03f09e
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23101613321283500000122170135?instancia=1>
Número do processo: 0000448-56.2023.5.09.0659
Número do documento: 23101613321283500000122170135



Assinado eletronicamente por: MARIANO KOSINSKI - Juntado em: 24/10/2023 17:38:25 - ddf8ccd
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23102417382550700000122568353?instancia=1>
Número do processo: 0001679-43.2017.5.09.0073
Número do documento: 23102417382550700000122568353