



PODER JUDICIÁRIO

VARA DO TRABALHO DE IVAIPORÃ/PR

Av. Brasil 345, centro – CEP: 86.870-000

9ª Fone: (43) 3471-1500 – email: vdt01ivp@trt9.jus.br

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

AUTOS: 0000095-62.2022.5.09.0073.

VALOR: R\$ 44.267 (atualizado até 17/10/2019).

No dia 06 de abril de 2022, às 10:00h, para garantir a execução, sendo observadas as formalidades legais, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do(s) seguinte(s) bem(s) de propriedade abaixo:

Descrição oficial: "SOMENTE A FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 4,166666%, DO IMÓVEL CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 17, COM ÁREA TOTAL DE 10,00 ALQUEIRES PAULISTAS, OU SEJAM 242.000M², SITUADO NA GLEBA GUAIMBÊ, DA FAZENDA UBÁ, MUNICÍPIO DE JARDIM ALEGRE/PR, COM OS LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA MATRÍCULA Nº 2.639, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IVAIPORÃ/PR".



Endereço atualizado: Lidianoópolis.

Benfeitorias: Plantio de pés de abacate e solo nú.

Ocupação: ocupado.

Avaliação: Convertendo os 242.000m² em hectares, chega-se ao total de 24,20 hectares. Considerando avaliações anteriores em outros autos, o imóvel foi avaliado em 1.500 sacas de soja por alqueire. Considerando que o valor da saca de soja hoje em R\$ 177,00, avalio o alqueire em R\$ 265.500,00. Sendo assim, avalio o bem penhorado em **R\$ 2.655.000,00 (dois milhões seiscentos e cinquenta e cinco mil reais)**. Assim focando no percentual penhorado (4,166%), a avaliação da penhora é de **R\$ 110.623,23 (cento e dez mil, seiscentos e vinte e três reais e vinte e três centavos)**, com as benfeitorias existentes ou que vierem a existir.



PODER JUDICIÁRIO

VARA DO TRABALHO DE IVAIPORÃ/PR

Av. Brasil 345, centro – CEP: 86.870-000

9ª Fone: (43) 3471-1500 – email: vdt01ivp@trt9.jus.br

Lavrado o presente auto, diligenciei junto ao CRI de Ivaiporã para proceder à averbação da penhora, bem como intimei da necessidade do fornecimento certidão atualizada da referida matrícula a este juízo.

Ivaiporã/PR, 07 de abril de 2022.

WELINGTON BOBATO ALVES
Oficial de justiça avaliador federal

