



PODER JUDICIÁRIO  
 JUSTIÇA DO TRABALHO  
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
**ATSum 0000159-09.2021.5.09.0073**  
 RECLAMANTE: JOAO MARIA FRANCA DO AMARAL  
 RECLAMADO: MADEIREIRA PAINEIRA LTDA

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 6e8e6fe Destinatário: MADEIREIRA PAINEIRA

LTDA

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao r. mandado, após dirigir-me a Prefeitura de Manoel Ribas – PR para obtenção de informações, fui ao endereço Rua Santos Dumont, 758, esquina com Rua 21 de Abril, Jardim Santa Cecília, em Manoel Ribas – PR, CEP 85260-000, no dia 24/07/2023, onde **PROCEDI À PENHORA E À AVALIAÇÃO DETERMINADA** do bem descrito no mandado (IMÓVEL DE MATRÍCULA 3.869 DO CRI DE Manoel Ribas/PR) de propriedade de Higor Manoel Marques Fernandes e seu cônjuge Talita Greice de Lima Fernandes, na forma dos autos de penhora e avaliação anexos.

Certifico, ainda, que no endereço não é localizada a destinatária Madeireira Paineira Ltda., nem seus sócios Higor Manoel Marques Fernandes e Talita Greice de Lima Fernandes, tratando-se de um lote (terreno) vazio e desocupado/desabitado (fotos em anexo).

Por tais fatos, certifico que **DEIXEI DE LAVRAR O AUTO DE DEPÓSITO BEM COMO DEIXEI DE PROCEDER À INTIMAÇÃO** da destinatária da penhora e avaliação realizada, haja vista que ninguém foi encontrado, aliás, foi informado por moradores que o casal proprietário do terreno (sócios da executada) estavam morando próximo a um ferro velho (na Rodovia, ao lado de um Posto de Combustível na saída da cidade – em direção a Ivaiporã – PR), ocorre que, após dirigir-me até lá, fui informado que se mudaram há mais de três anos.

Certifico, por fim, que **INTIMEI** o Sr. Oficial do Registro de Imóveis de Manoel Ribas – PR para que proceda ao registro da referida penhora junto ao Registro de Imóveis de Manoel Ribas/PR.

Dessa forma e por todo o exposto devolvo o presente mandado para apreciação e considerações do(a) MM.(a) Juiz(a), permanecendo no aguardo de novas determinações.

IVAIPORA/PR, 25 de julho de 2023  
**CAIO FERNANDO PEREIRA LEAL**

## Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: CAIO FERNANDO PEREIRA LEAL - Juntado em: 25/07/2023 10:36:12 - 9dda8aa  
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23072509495209200000118593534?instancia=1>  
Número do processo: 0000159-09.2021.5.09.0073  
Número do documento: 23072509495209200000118593534



### DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

A avaliação foi feita usando o método comparativo de valor de mercado, calculando o valor médio do m<sup>2</sup> do imóvel com base em imóveis semelhantes à venda para se chegar ao valor final.

Terreno sem benfeitorias

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
<b>FOTO</b>			
<b>ANÚNCIO</b>	<a href="https://www.nestoria.com.br/detalhe/0000001550079683194310544/title/1/1-3?serpUId=0.4659547420251690235546&amp;pt=4&amp;ot=1&amp;l=manoe-l-ribas&amp;did=56_default&amp;t_sec=1&amp;t_or=2&amp;t_pvid=0f33664f-7913-467d-9d87-54d606daa1d6">https://www.nestoria.com.br/detalhe/0000001550079683194310544/title/1/1-3?serpUId=0.4659547420251690235546&amp;pt=4&amp;ot=1&amp;l=manoe-l-ribas&amp;did=56_default&amp;t_sec=1&amp;t_or=2&amp;t_pvid=0f33664f-7913-467d-9d87-54d606daa1d6</a>	<a href="https://zipanuncios.com.br/ads/terreno-198/">https://zipanuncios.com.br/ads/terreno-198/</a>	<a href="https://www2.leiloeiropublico.com.br/DetailLote.aspx?Leilao=20.058&amp;Lote=1&amp;Sublote=1">https://www2.leiloeiropublico.com.br/DetailLote.aspx?Leilao=20.058&amp;Lote=1&amp;Sublote=1</a>
<b>ENDEREÇO</b>	Rua princesa Isabel, 1180 Jardim Santa Rita Manoel Ribas	-----	loteamento conjunto habitacional Bruna J. Oenning Gleba 3 Ariranha, desta Cidade e Comarca de Manoel Ribas
<b>BAIRRO/CIDADE</b>	Jardim Santa Rita	Centro	Conjunto habitacional Bruna J. Oenning Gleba 3 Ariranha
<b>ÁREA</b>	200 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	209,53 m <sup>2</sup>
<b>VALOR ANUNCIADO</b>	<b>R\$ 65.000,00</b>	<b>R\$ 35.000,00</b>	<b>R\$ 80.000,00</b>
<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 325,00</b>	<b>R\$ 35,00</b>	<b>R\$ 381,80</b>



VALOR MÉDIO DO M<sup>2</sup> COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M <sup>2</sup>
	R\$ 325,00
	R\$ 35,00
	R\$ 381,80
<b>TOTAL</b>	R\$ 741,80
<b>÷ 3 = Média</b>	R\$ 247,26
<b>- 10% (regateio)</b>	R\$ 222,54

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

- LOTE DE TERRAS Nº 01, DA QUADRA Nº 03, COM ÁREA DE 525,00M<sup>2</sup>, SITUADO NA RUA SANTOS DUMONT, 758, ESQUINA COM RUA 21 DE ABRIL, BAIRRO SANTA CECÍLIA, MANOEL RIBAS/PR, COM OS LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA MATRÍCULA 3.869, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANOEL RIBAS/PR.

Descrição: Terreno vazio de esquina (sem benfeitorias)

**Avaliação: R\$ 116.833,50** (222,54 reais x 525 m2)

Ivaiporã, 25 de Julho de 2023

Caio Fernando Pereira Leal  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



## FOTOGRAFIAS

Terreno sem benfeitorias, localizado à Rua Santos Dumont, esquina com a Rua 21 de Abril, Bairro Santa Cecília em Manoel Ribas – PR





Caio Fernando Pereira Leal  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



**AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Vara do Trabalho de Ivaiporã - PR

Autos: 0000159-09.2021.5.09.0073

Mandado: 6e8e6fe

Exequente: JOAO MARIA FRANCA DO AMARAL

Executado: MADEIREIRA PAINEIRA LTDA

Local da diligência: Rua Santos Dumont, 758, esquina com 21 de AbrilValor das Execuções: R\$47.111,06 até 04 / 07 / 2023

No dia 24 de Julho de 2023, para a garantia da execução, após observadas as formalidades legais, realizei a penhora e a avaliação do imóvel abaixo descrito:

**Descrição Oficial** : LOTE DE TERRAS Nº 01, DA QUADRA Nº 03, COM ÁREA DE 525,00M<sup>2</sup>, SITUADO NA RUA SANTOS DUMONT, 758, ESQUINA COM RUA 21 DE ABRIL, BAIRRO SANTA CECÍLIA, MANOEL RIBAS/PR, COM OS LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA MATRÍCULA Nº 3.869, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANOEL RIBAS/PR

**Matrícula:** 3.869**Cadastro municipal:** 311**Endereço atualizado:** Rua Santos Dumont, 758, esquina com a Rua 21 de Abril, Santa Cecília, Manoel Ribas - PR**Benfeitorias:** Sem benfeitorias (Terreno vazio)**Ocupação:** Desocupada**Avaliação:** R\$ 116.833,50 (demonstrativo em anexo)

Caio Fernando Pereira Leal  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANOEL RIBAS  
Serventia Registral de Imóveis e Anexos



Avenida Brasil, nº 686 - CEP 85.260-000 - Manoel Ribas - PR. Fone/fax: 0xx(43)3435-2264  
Email - marceloabcamargo@hotmail.com - CNPJ: 042.867.71/0001-48

Venício Camargo  
Agente Delegado

Leoni Dircksen  
Escrevente Juramentada

Marcelo Audry Benck Camargo  
Agente Delegado Substituto

RECIBO DE PRENOTAÇÃO

Protocolo: 32253 - 24/07/2023 às 15:25:47

Valor da previsão das custas : R\$ 348,50

Valor das custas depositadas: R\$ 0,00

Nome do apresentante: Vara do Trabalho de Ivaiporã-PR

Telefone:

Nome do outorgante:

Nome do outorgado:

Natureza do título: Auto de Penhora

Data para eventual devolução com exigência registral: 15 dias

Data prevista para a prática de ato: 21/08/2023

Data em que cessarão os efeitos da prenotação: 30 dias após prenotação (21/08/2023).

Outras observações necessárias:

Manoel Ribas-PR, 24 de julho de 2023.

( ) Venício Camargo - Agente Delegado.

Marcelo Audry Benck Camargo - Escrevente Juramentado.

( ) Leoni Dircksen - Escrevente Juramentada.



05/09/2023 09:58

Nome: HIGOR MANOEL MARQUES FERNANDES

CNPJ/CPF: 043.562.599-39

Documento RG 80945825

Endereço: R PNO FORTUNATO PIRES DE CAMARGO, 38

Complemento

Bairro: ORIENTAL JD

CEP: 87.024-207

Cidade: MARINGA

Coord. X: -51.9421338454421

Coord. Y: -23.3681717074445

Situação: Ligado

\*Obs: A Copel não se responsabiliza pela veracidade dos dados constantes no cadastro.

