



REGISTRO DE IMÓVEIS
MANOEL RIBAS - PR.

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

FICHA - 1 -

Venício Camargo - Oficial
Marcio Augusto Benck Camargo - Esc. Juramentado

MATRÍCULA Nº **3869**

RUBRICA
Marcio Augusto Benck Camargo
Escrivão Juramentado

MATRÍCULA Nº 3869.

Protocolo nº 6.000, de 02 de março de 2005.

DATA: 02 de março de 2005.

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB Nº 01 (UM), DA QUADRA Nº 03 (TRÊS), COM A ÁREA DE 525,00 M² (QUINHENTOS E VINTE E SETE METROS QUADRADOS), SITUADO NO LOTEAMENTO JARDIM SANTA CECÍLIA, DESTA CIDADE E COMARCA DE MANOEL RIBAS, ESTADO DO PARANÁ, com os seguintes limites e confrontações: "**FRENTE**": Medindo 17,50 metros, confronta com a Rua 21 de Abril; "**FUNDOS**": Medindo 17,50 metros, confronta com o lote nº 02; "**LADO DIREITO**": Medindo 30,00 metros, confronta com o lote nº 30; "**LADO ESQUERDO**": Medindo 30,00 metros, confronta com a Rua Santos Dumond

PROPRIETÁRIOS: ADALTO ALBERTON, empresário, portador da C.I. RG sob nº. 1.636.213-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 303.911.999-00, e sua esposa ANA BOEING ALBERTON, portadora da C.I. RG sob nº. 1.789.465-PR, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Sete de Setembro, 1.025, na cidade de Manoel Ribas-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Registro R-1-20.072, da Matrícula nº 20.072, do Livro 2-RG, do Cartório de Registro de Imóveis de Ivaiporã-PR.

Dou fé. _____ Márcio Augusto Benck Camargo. Escrevente Juramentado.

R-1-3869. Protocolo nº 6000, de 02 de março de 2005.

DATA: 02 de março de 2005.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: ADALTO ALBERTON, empresário, portador da C.I. RG sob nº. 1.636.213-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 303.911.999-00, e sua esposa ANA BOEING ALBERTON, portadora da C.I. RG sob nº. 1.789.465-PR, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, conforme Documentos Casamento, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Sete de Setembro, 1.025, na cidade de Manoel Ribas-PR.

ADQUIRENTE: HIGOR MANOEL MARQUES FERNANDES, brasileiro, estudante, solteiro, maior, portador da C.I. RG sob nº. 8.094.582-8-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 043.562.599-39, residente e domiciliado à Avenida Anunciado Sonni, nº 3.009, Parque Industrial na cidade de Jandaia do Sul-PR.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de Compra e Venda, lavrada aos 25/11/2004, nas notas do Tabelionato Tonelli, nesta cidade e Comarca de Manoel Ribas-PR, Livro nº 59-N, fls. 134 a 135.

AQUISIÇÃO: O imóvel acima matriculado.

VALOR: R\$ 1.665,00 (mil seiscentos e sessenta cinco reais).

CONDIÇÕES: As do título.

ITBI: Guia nº 150/2004, emitida aos 22/11/2004, pela Prefeitura desta cidade; **Certidão Negativa de Débitos:** sob nº 174/2004, emitida aos 23/11/2004, expedida pela Prefeitura Municipal local; **Certidão Negativa de Ônus:** sob s/nº, expedida aos 23.11.2004, p/ CRI de Ivaiporã-PR; **FUNREJUS:** Recolhido no valor de R\$ 3,30. **DOI:** emitida pelo tabelionato; Os outorgantes declararam na escritura sob penas da lei que não estão vinculados a Previdência Social e estão assim isentos a apresentação da CND do INSS, conforme Lei 8.812/91 e ordem de Serviço do INSS sob nº 126/97. Foram dispensados na escritura, os documentos que se trata da Lei Federal 7.433 de 18.12.82, regulamentada pelo Decreto nº 93.240 de 09.09.86. Emol: 1.260,00 VRC = R\$ 132,30. Dou fé _____ Marcio Augusto Benck Camargo, Escrevente Juramentado.

AV-2-3.869 Protocolo nº14.978 de 26 de maio de 2011. **DATA:** 01 de junho de 2011. **CASAMENTO:** Conforme requerimento datado de 26.05.2011, instruído com cópia da Certidão de Casamento, que ficam arquivados neste Ofício, promovo a presente averbação para constar o casamento do Sr. **HIGOR MANOEL MARQUES FERNANDES** com a Sra. **TALITA GREICE DE LIMA FERNANDES** (em solteira Talita Greice de Lima), realizado aos 05.10.2007, nos termos da Certidão de Casamento nº 1.138, às fls. 145 do Livro B-07, do Cartório de Registro Civil Distrital de São José, Município e Comarca de Jandaia do Sul, sob o regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, na vigência da Lei nº 6.515/77.

MATRÍCULA Nº **3869**

segue

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a2e286f8-6c1b-4134-9467-cbe082fe0d3f

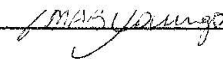
ONR

Certidão emitida pelo SPEI
www.registoradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec

Esse documento foi assinado digitalmente por VENICIO CAMARGO - 01/08/2023 13:54

Emols 630,00 VRC = R\$ 88,83. Dou fé  Marcelo Audry Benck
Camargo. Agente Delegado Substituto.

R-3-3.869 Protocolo nº 14.979 de 27 de maio de 2011.

DATA: 01 de junho de 2011.

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nºB11030339-1, emitida em 03 de maio de 2011.

DEVEDOR: PEM FERNANDES & FERNANDES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 06.866.620/0001-94, com sede na Rodovia PR 466 neste município e comarca de Manoel Ribas-PR.

INTERVENIENTE GARANTIDOR / AVALISTA: HIGOR MANOEL MARQUES FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº. 043.562.599-39, portador da CI. RG sob nº. 8.094.582-8-SSP/PR e sua esposa TALITA GREICE DE LIMA FERNANDES, inscrita no CPF/MF sob nº. 054.805.189-50, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados no Município de Manoel Ribas-PR.

AVALISTA: PAULA EMANOELE MARQUES FERNANDES, brasileira, solteira, empresária, inscrita no CPF/MF sob nº060.947.189-92, residente e domiciliada na Rodovia PR 466 neste município e comarca de Manoel Ribas-PR.

CREatora: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL TERCEIRO PLANALTO, inscrita no CNPJ sob nº77.984.870/0001-77, com sede na Rua XV de Novembro, 3260, na Cidade e Comarca de Guarapuava-PR.

VALOR: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

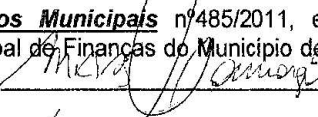
VENCIMENTO: 02.05.2012 (dois de maio de dois mil e doze).

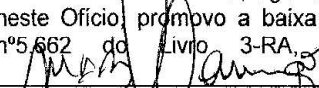
FORMA DE PAGAMENTO: Conforme cláusula OBJETO E PRAZO, constante do título.

JUROS: Conforme cláusula de ENCARGOS FINANCEIROS constante do título.

GARANTIAS: Em HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU, e sem concorrência de Terceiros, o imóvel acima matriculado.

CONDIÇÕES: As do título. Cédula também registrada sob nº5662 do Livro 3-RA e R-3-3910, Livro 2-RG, deste Ofício.

Certidão Negativa de Tributos Municipais nº485/2011, emitida pelo Departamento de Controle Financeiro da Secretaria Municipal de Finanças do Município de Manoel Ribas, Estado do Paraná. Emols 630,00 VRC = R\$ 88,83. Dou fé  Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

AV-4-3.869 Protocolo nº 18.119 de 27 de Fevereiro de 2013. **DATA:** 27 de fevereiro de 2013. **BAIXA DE ÔNUS:** Conforme autorização expedida em 25.02.2013, pela COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL TERCEIRO PLANALTO, agência desta cidade de Manoel Ribas, Estado do Paraná, que fica arquivada neste Ofício, promovo a baixa do ônus hipotecário constante do R-3-3.869 do Livro 2-RG e Registro nº5.662 do Livro 3-RA, deste Ofício. Emols 630,00 VRC = R\$ 88,83. Dou fé  Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

R-5-3.869 Protocolo nº 18.120 de 27 de Fevereiro de 2013.

DATA: 27 de fevereiro de 2013.

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nºB31030288-7, emitida em 21 de fevereiro de 2013.

DEVEDOR: T G L FERNANDES & FERNANDES LTDA EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 06.866.620/0001-94, com sede na Rodovia PR 466 neste município e comarca de Manoel Ribas-PR.

INTERVENIENTE HIPOTECANTE / AVALISTAS: HIGOR MANOEL MARQUES FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº. 043.562.599-39, portador da CI. RG sob nº. 8.094.582-8-SSP/PR e sua esposa TALITA GREICE DE LIMA FERNANDES, inscrita no CPF/MF sob nº. 054.805.189-50, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados no Município de Manoel Ribas-PR.

CREatora: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL TERCEIRO PLANALTO, inscrita no CNPJ sob nº77.984.870/0001-77, com sede na Rua XV de Novembro, 3260, na Cidade e Comarca de Guarapuava-PR.

VALOR: R\$ 32.026,82 (trinta e dois mil e vinte e seis reais e oitenta e dois centavos).

VENCIMENTO: 23.02.2015 (vinte e três de fevereiro de dois mil e quinze).

FORMA DE PAGAMENTO: Em 24 (vinte e quatro) parcelas, iguais e sucessivas, vencendo a primeira em 23.03.2013 e a última em 23.02.2015, conforme cláusula FORMA DE PAGAMENTO, constante do título.

JUROS: Conforme cláusula de ENCARGOS FINANCEIROS constante do título.

GARANTIAS: Em HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU, e sem concorrência de Terceiros, o imóvel acima matriculado.

CONDIÇÕES: As do título. Cédula também registrada sob nº7.422 do Livro 3-RA, deste Ofício.

Certidão Negativa de Tributos Municipais n. 74, 78 e 79, expedida pelo Município de Manoel Ribas, Estado

REGISTRO DE IMÓVEIS
MANOEL RIBAS - PR.

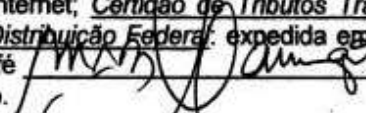
Venício Camargo - Agente Delegado
 Marcelo Audry Benck Camargo - Agente Delegado Substituto

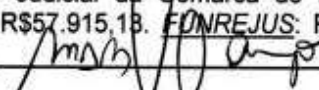
LIVRO 2 REGISTRO GERAL

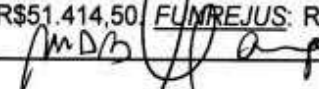
FICHA 2

MATRÍCULA Nº 3.869

RUBRICA 

do Paraná; Certidão de Tributos Federais: expedida em nome do devedor, via internet; Certidão de Tributos Estaduais: expedida em nome do devedor, via internet; Certidão de Tributos Trabalhistas: expedida em nome do devedor, via internet; Certidão de Distribuição Federal: expedida em nome do devedor, via internet;. Emols 630,00 VRC = R\$ 88,83. Dou fé 
 Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

AV-6-3.869 Protocolo nº 21.095 de 20/10/2014. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**: A requerimento do BANCO BRADESCO S/A., inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede e foro na cidade de Osasco-SP, devidamente assinada P/P pelo Sr. José Ivan Guimarães Pereira, datado de 25/09/2014, procedo esta averbação nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, para ficar constando a existência de Ação de Execução de Título, autos n. 0001373-52.2013.8.16.0111, da Vara Cível da Comarca de Manoel Ribas-PR, movida pelo requerente BANCO BRADESCO S/A., em face de HIGOR MANOEL MARQUES FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 043.562.599-39, TALITA GREICE DE LIMA FERNANDES, inscrita no CPF/MF sob nº, 054.805.189-50, e MADEIREIRA PAINEIRA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 00.353.668/0001-12, conforme se comprova pela Certidão Comprobatória, expedida pelo Cartório do Distribuidor Judicial da Comarca de Manoel Ribas-PR, expedida em 06/10/2014, tendo a causa o valor de R\$57.915,18. **FUNREJUS**: Recolhido no valor de R\$115,83. Emols 630,00 VRC = R\$ 98,91. Dou fé 
 Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

AV-7-3.869 Protocolo nº 21.096 de 20/10/2014. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**: A requerimento do BANCO BRADESCO S/A., inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede e foro na cidade de Osasco-SP, devidamente assinada P/P pelo Sr. José Ivan Guimarães Pereira, datado de 25/09/2014, procedo esta averbação nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, para ficar constando a existência de Ação de Execução de Título, autos n. 0001389-06.2013.8.16.0111, da Vara Cível da Comarca de Manoel Ribas-PR, movida pelo requerente BANCO BRADESCO S/A., em face de HIGOR MANOEL MARQUES FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº 043.562.599-39, TALITA GREICE DE LIMA FERNANDES, inscrita no CPF/MF sob nº, 054.805.189-50, e T.G. FERNANDES E FERNANDES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 06.866.620/0001-94, conforme se comprova pela Certidão Comprobatória, expedida pelo Cartório do Distribuidor Judicial da Comarca de Manoel Ribas-PR, expedida em 06/10/2014, tendo a causa o valor de R\$51.414,50. **FUNREJUS**: Recolhido no valor de R\$102,83. Emols 630,00 VRC = R\$ 98,91. Dou fé 
 Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

R-8-3.869 Protocolo nº 25.636 de 22/02/2018

DATA: 02 de março de 2018

TÍTULO: PENHORA JUDICIAL

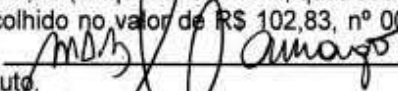
DEVEDOR: HIGOR MANOEL MARQUES FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº. 043.562.599-39, portador da Cl. RG sob nº. 8.094.582-8-SSP/PR e sua esposa TALITA GREICE DE LIMA FERNANDES, inscrita no CPF/MF sob nº. 054.805.189-50, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Rodovia PRT-466, saída para Ivaiporã - Serraria Paineira no Município de Manoel Ribas-PR.

CREDORES: BANCO BRADESCO S/A., inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede e foro na cidade de Osasco-SP.

FORMA DO TÍTULO: Decisão Judicial expedido aos 23.10.2013, pela Juíza Substituta de Direito da Comarca de Manoel Ribas, Doutora Leticia Lilia Kierschnick Seyr, nos autos nº 0001389-06.2013.8.16.0111, de Execução de Título Extrajudicial o qual tramita perante a Vara Cível desta Cidade e Comarca de Manoel Ribas, Estado do Paraná.

OBJETO DE PENHORA: O imóvel acima matriculado.

VALOR: R\$ 51.414,50 (cinquenta e um mil, quatrocentos e quatorze reais e cinquenta centavos)

FUNREJUS: Recolhido no valor de R\$ 102,83, nº 0000000027457529-9. Emols 1.293,58 VRC = R\$ 249,66 Dou fé 
 Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA Nº

3.869

Esse documento foi assinado digitalmente por VENICIO CAMARGO - 01/08/2023 13:54

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a2e286f8-6c1b-4134-9467-cbe082fe0d3f

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a2e286f8-6c1b-4134-9467-cbe082fe0d3f

R-9-3.869 Protocolo nº 29.514 de 15/06/2021.

DATA: 15 de junho de 2021.

TÍTULO: PENHORA JUDICIAL

DEVEDOR: HIGOR MANOEL MARQUES FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº. 043.562.599-39, portador da CI. RG sob nº. 8.094.582-8-SSP/PR e sua esposa **TALITA GREICE DE LIMA FERNANDES**, inscrita no CPF/MF sob nº. 054.805.189-50, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Rodovia PRT-466, saída para Ivaiporã - Serraria Paineira no Município de Manoel Ribas-PR

CREADOR: ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 76.416.940/0001-28, com sede e foro na cidade de Curitiba-PR

FORMA DO TÍTULO: Mandado judicial expedido aos 13/05/2021, dos autos nº 0001647-06.2019.8.16.0111, pelo Juízo de Direito da Comarca de Manoel Ribas, MMª Sra. Doutora Daniana Schneider, Juíza de Direito.

OBJETO DE PENHORA: O imóvel acima matriculado.

VALOR: R\$ 55.048,58 (cinquenta e cinco mil e quarenta e oito reais e cinquenta e oito centavos).

FUNREJUS: A ser recolhido: Selo Funarpen: 0187545MJAA0000000021210. Emols a serem pagos na liquidação conforme art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paran. Dou fé Marcelo Audry Benck Camargo Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto

R-10-3.869 Protocolo nº 32.253 de 24/07/2023

DATA: 01 de agosto de 2023

TÍTULO: PENHORA JUDICIAL

DEVEDORES: HIGOR MANOEL MARQUES FERNANDES, inscrito no CPF/MF sob nº. 043.562.599-39, portador da CI. RG sob nº. 8.094.582-8-SSP/PR casado com **TALITA GREICE DE LIMA FERNANDES**, inscrita no CPF/MF sob nº. 054.805.189-50, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Rodovia PRT-466, saída para Ivaiporã - Serraria Paineira no Município de Manoel Ribas-PR e **MADEIREIRA PAINEIRA LTDA**, também denominado **MADEIREIRA PAINEIRA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.353.668/0001-12, com sede na Rua Santos Dumont, s/nº, Esquina com Rua 21 de Abril, CEP: 85260-000 neste município e comarca de Manoel Ribas-PR.

CREDORES: **JOÃO MARIA FRANCA DO AMARAL**, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº. 039.351.859-01, **DEVONSIR FERREIRA DE CAMARGO**, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº. 023.415.009-27, **DAIR JOSE GRUCHENSKI**, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº. 068.552.009-90, **DIVANILDO GRUCHENSKI**, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº. 041.425.319-13.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, expedido aos 04/07/2023, dos autos nº 0000159-09.2021.5.09.0073, pelo MM. Sr. Dr. Cícero Ciro Simonini Junior, Magistrado, da Vara de Trabalho de Ivaiporã, Estado do Paraná.

OBJETO DE PENHORA: O imóvel acima matriculado.

VALOR: R\$ 47.111,06 (quarenta e sete mil, cento e onze reais e seis centavos).

FUNREJUS e Emolumentos a serem recolhidos de acordo com o artigo 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo de Fiscalização: SFR12.2J44P.Cac8o-ZQtfg.F754q. Dou fé Marcelo Audry Benck Camargo Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.05ktv.3cPd
e-KVVG9.F754q

SERVENTIA REGISTRAL DE IMÓVEIS DE MANOEL RIBAS-PR.

CERTIDÃO

CERTIFICO nos termos do § 1º da Lei 6.015 de 21/12/1973, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/1975, que a presente fotocópia é reprodução fiel desta matrícula, fotocopiada em sua integral e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**. Matrícula nº **3.869**.

"Nos Termos do art. 1º, IV, do Decreto 93.240/1986, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de emissão."

01 de agosto de 2023.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ASSINADO DIGITALMENTE

- (X) Venício Camargo - Agente Delegado.
- () Marcelo Audry Benck Camargo - Escrevente Juramentado.
- () Leoni Dirksen - Escrevente Juramentada.

onr

Certidão emitida pelo SRF
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VENICIO CAMARGO - 01/08/2023 13:54

