



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
CartPrecCiv 0000127-72.2019.5.09.0073
AUTOR: EDERVAN DE BIAGE
RÉU: IVAIPORA COMERCIO DE GAS LTDA E OUTROS (7)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 0d2d2aa Destinatário: HUDSON BERNINI

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao r. mandado, dirigi-me ao endereço mencionado no dia 15/04/2024, onde **PROCEDI À REAVALIAÇÃO** determinada (fotos do imóvel e reavaliação anexas).

Certifico, ainda, que em conversas com a Sra. Verônica da Cruz Babolim de Mira, fui informado de que quando o imóvel foi adquirido, era somente o terreno, sem benfeitorias.

Razão pela qual devolvo o presente mandado para considerações do(a) MM(a) Juiz(a), permanecendo no aguardo de novas determinações.

IVAIPORA/PR, 16 de abril de 2024
CAIO FERNANDO PEREIRA LEAL
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: CAIO FERNANDO PEREIRA LEAL - Juntado em: 16/04/2024 12:53:42 - b4fce90
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24041612525201000000129225585?instancia=1>
Número do processo: 0000127-72.2019.5.09.0073
Número do documento: 24041612525201000000129225585



Vara do Trabalho de Ivaiporã - PR




Autos: 0000127-72.2019.5.09.0073

Mandado: 0d2d2aa

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

A avaliação foi feita usando o método comparativo de valor de mercado, calculando o valor médio do m² do imóvel com base em imóveis semelhantes à venda para se chegar ao valor final.

Imóvel constituído por pequena residência em alvenaria e galpão industrial com edícula aos fundos (fotos anexas).

| | IMÓVEL 1 | IMÓVEL 2 | IMÓVEL 3 |
|--------------------------------|---|---|---|
| FOTO |  |  |  |
| ANÚNCIO | https://www.ernegacorretordeimoveis.com.br/imovel/2750041/casa-venda-sao-joao-do-ivai-pr-jardim-ivai | https://www.ernegacorretordeimoveis.com.br/imovel/3120876/casa-venda-sao-joao-do-ivai-pr-centro | https://www.ssinegociosimobiliaarios.com.br/imovel/2538674/casa-venda-sao-joao-do-ivai-pr-conjunto-ney-braga |
| ENDEREÇO | Rua Juscelino Kubstchek | ----- | Rua Pepino João Batista, 759 |
| BAIRRO/CIDADE | Jardim Ivai | Centro | Conjunto Ney Braga |
| ÁREA | 351,00 m ² | 375,00 m ² | 285,60 m ² |
| VALOR ANUNCIADO | R\$ 150.000,00 | R\$ 180.000,00 | R\$ 130.000,00 |
| VALOR POR M² | R\$ 427,35 | R\$ 480,00 | R\$ 455,18 |



VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

| | VALOR DO M² |
|-------------------------|-------------------------------|
| | R\$ 427,35 |
| | R\$ 480,00 |
| | R\$ 455,18 |
| TOTAL | R\$ 1.362,53 |
| ÷ 3 = Média | R\$ 454,17 |
| - 10% (regateio) | R\$ 408,75 |

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| ÁREA | 343,75 m² |
| Valor do m² | R\$ 408,75 |
| VALOR DO IMÓVEL | R\$ 140.507,81 |

Avaliação do Imóvel: R\$ 140.507,81 (R\$ 408,75 x 343,75 m²)

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

- IMÓVEL CONSTITUÍDO PELA DATA Nº 07, DA QUADRA Nº 17, DA ZONA SUL, DO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE SÃO JOÃO DO IVAÍ, COM ÁREA DE 343,75 M², COM OS SEGUINTE LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA MATRICULA Nº 9.939 DO CRI DE SÃO JOÃO DO IVAÍ: FRENTE PARA A RUA APUCARANA, COM 13,75 METROS, DE UM LADO COM O LOTE Nº 06, COM 25,00 METROS E DO OUTRO LADO COM O LOTE Nº 08, COM 25,00 METROS; FUNDOS COM O LOTE Nº 10, COM 13,75 METROS, FECHANDO A ÁREA ACIMA MENCIONADA. Sobre o imóvel existe uma casa com aproximadamente 70m² (setenta metros quadrados) e anexo comercial com aproximadamente 70m² (setenta metros quadrados)

Ivaiporã, 16 de Abril de 2024

Caio Fernando Pereira Leal
Oficial de Justiça Avaliador Federal













