



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FLS:135 *[Assinatura]*

LIVRO N.º 2 -AS

MATRÍCULA N.º R/12.935

DATA: 14 / 11 / 2008

IMÓVEL: "PARTE DA CHÁCARA CACHOEIRÃO"

Uma área de terras suburbanas medindo 7,749 Ms2, Parte da Chácara Ca
choeirão, no município e Comarca desta Cidade de Jaciara, Estado de Mato Grosso,
com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro
no vértice M-1, situado na margem da Avenida Pajé com a Rua Irapuru; deste, segue
confrontando com referida Rua Irapuru, com os seguintes azimutes e distâncias:
350º40'13" e 133,99 metros, até o vértice M-2, deste segue confrontando com a
Rua A e Arli Cabral, com os seguintes azimutes e distâncias: 78º26'59" e 63,96 me
tros, até o vértice M-3, deste segue confrontando com o remanescente da Gleba São
Nicolau, com seguintes azimutes e distâncias: 176º25'43" e 139,02 metros até o
vértice M-4, deste segue confrontando com a Av. Pajé com os seguintes azimutes e distâncias:
262º23'32" e 50,00 metros, até encontrar o M-1, ponto
inicial deste Memorial. Imóvel constatado, constante da matrícula sob nº 4.711,
às fls. 211 do livro nº 2-F, deste Cartório. **ADQUIRENTE: -JAQUELINE CANDIDA MOREIRA**
brasileira, solteira, advogada, inscrita no CPF nº 002.946.461-75, portadora da Cé
dula de Identidade RG nº 1433170-5-SSP/MT, residente e domiciliada na Avenida
Bosque da Saúde, nº 635, Edifício Jardim de France, em Cuiabá-MT. **TRANSMITENTES: -**
DORILDO CARLINI, agricultor, inscrito no CPF nº 205.142.631-72, portador da Cédula
de Identidade RG nº 11704926-SJ/MT, e sua esposa **LENIR MARIA CARLINI**, agriculto
ra, inscrita no CPF nº 432.954.011-87, portadora da Cédula de Identidade RG nº 60
8.652-SSP/MT, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à
vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua:
Sagrada Família, nº 2066, em Rondonópolis-MT. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO: -Venda e compra.**
**FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO: -Escritura Pública de venda e compra, la
vrada nas Notas do Segundo Serviço Extrajudicial desta cidade de Jaciara-MT, às
fls. 116 do livro nº 24-A, em data de 10/11/2008. VALOR DO CONTRATO: -R\$-75.000,00**
(setenta e cinco mil reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO: -Obrigam-se a responder pela
evicção. Emolumento R\$-1.339,50 + 4,50.**

Oficial do Registro

R-1/12.935. DATA: -09/agosto/2012. PROTOCOLO: -50.015. **HIPOTECA ESPECIAL EM PRIMEIRO**
(1º) GRAU, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS. Procedo o presente registro para constar
que o imóvel objeto desta Matrícula fica gravado com Hipoteca de 1º Grau, sem con
corrência de Terceiros, de conformidade com os Termos constantes na Escritura Pú
blica de Abertura de Crédito Rotativo, com Garantia Hipotecária, pelas Notas
do Cartório do 2º Ofício desta cidade e comarca de Jaciara-MT, lavrada às fls. 030, à
fl. 034, do livro nº 44-A, em data de 31 de julho de 2012, pelo Tabelião Marcelo Pa
rias Machado, tendo como **OUTORGADA CREDORA: - MILENIA AGROCIÊNCIAS S.A., Empresa**
de Sociedade Anônima Fechada, inscrita no CNPJ sob o nº 02.290.510/0001-76, com
Sede na Rua Pedro Antônio de Souza, n. 400, Bairro Parque Rui Barbosa, em Londrina -
Estado do Paraná, com sua Consolidação do Estatuto da Empresa, registrado sob nº do
NIRE 4130007112-8, em data de 10/01/2006, junto à Junta Comercial do Paraná; Ata de
Reunião do Conselho de Administração registrada sob o nº 20112176925, em data de
15/03/2011, junto à Junta Comercial do Paraná; Ata de Reunião do Conselho de Admi
nistração registrada sob nº 20117430404, em data de 14/09/2011, junto à Junta Co
mercial do Paraná; Ata da 51ª Assembléia Geral Extraordinária, registrada sob nº 20
117633445, em data de 23/09/2011, junto à Junta Comercial do Paraná; Ata da 53ª as
sembléia Geral Extraordinária, registrada sob nº 20118573500, em data de 12/12/201
1, junto à Junta Comercial do Paraná; e, certidão Simplificada expedida em data de:
19/10/2011, neste ato representada por seu bastante procurador Elder Gonçalves, fi
lho de Novildo Gonçalves e de Hercília Borgnatti Gonçalves, nascido em 26/01/1980



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FLS: -135/

LIVRO N.º 2 -AS

MATRÍCULA N.º RI/12.935.

DATA: 09 / Agosto / 2012

IMÓVEL: "PARTE DA CHÁCARA CACHOEIRÃO"

Continuação.....

natural de Douradina-PR, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, CPF nº 822.781.721-15 e RG nº 1150115-4-SJ/MT, residente na Rua E-2, nº 205, Setor E, em Alta Floresta, MT, o que faz de conformidade com o Instrumento Público de Procuração ou -torgado pela Empresa Credora, representada naquele ato por seus diretores Rodrigo de Souza Dias Gutierrez, filho de Otávio Sampaio Gutierrez e de Anita de Souza Dias Gutierrez, nascido em 14/11/1970, natural de Piracicaba-SP, brasileiro, casado, diretor presidente, CPF nº 114.860.168-63 e RG nº 30.573.433-7-SSP/SP, residente na Rua Jurutes, nº 380, Condomínio Residencial Alpheville Londrina, em Londrina, Londrina-PR; e Willian Derwood Mills, filho de Nilson Derwood Mills e de Nercinda Martins, nascido em 18/03/1969, natural de São Paulo-SP, brasileiro, casado, diretor financeiro, CPF nº 089.705.348-65 e RG nº 18.053.323-SSP/SP, residente na Rua Edith Saboia Franco, nº 117, Vale das Araucárias, em Londrina-PR, sendo que o dito instrumento público fora lavrado às fls. 176/177 do livro 71-P, em data de 02/07/2012, junto ao 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina-PR, cujo traslado fica devidamente arquivado no 2º Ofício local, às fls. 126 do livro de procurações sob nº 003. OUTORGANTE DEVEDORA: -J.C MOREIRA AGRÍCOLA-ME, empresa individual, CNPJ nº 13.409.009/0001-00, com sede na Rua Colonizador Enio Pipino, nº 1.255, Bairro Setor Industrial Sul, em Sinop-MT, com seus atos constitutivos devidamente registrado junto à JUCEMAT sob nº 51101816440, em data de 25/03/2011, neste ato representada por sua empresária individual Jacqueline Candida Moreira, filha de Salvador Moreira Santos e de Valdenice Candida da Silva Santos, nascida em 08/06/1984, natural de Barra do Bugres-MT, brasileira, solteira, empresária, CPF nº 002.946.461-75 e RG nº 13, digito, 1433170-5-SSP/MT, residente na Rua dos Alamos, nº 25, centro, na cidade de Sinop-MT; e, ainda como Interviente Garantidor: JACQUELINE CANDIDA MOREIRA, acima qualificada. VALOR DA DÍVIDA: -R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais). O presente instrumento terá vigência pelo prazo de 07 (sete) anos contados da data de sua assinatura. Emolumento R\$-2.923,70 Selo de controle Digital ADJ 649.

Substituta

R2/12.935. DATA: -14/ novembro/ 2016. PROTOCOLO: -8g.711. TERMO DE PENHORA. Procedo o presente registro para constar o Arresto que recai sobre o imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo determinação do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, Dr. Luiz Gonzaga Tucunduva de Moura (Portaria nº 02/2016) em data de 24 de outubro de 2016, nos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo: 0044035-60.2015.8.16.0014, Valor da Causa: -R\$ 96.247,57, tendo como Exequente: -ADAMA BRASIL S/A - CNPJ 02.290.510/0001-76 e como Executado(s): JACQUELINE CANDIDA MOREIRA e J.C. MOREIRA AGRÍCOLA-ME, com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fé. Emolumento: -R\$ 63,00. Selo Digital AVY, digito, Selo de Controle Digital AUR 13223. Resalva em tempo: TERMO DE ARRESTO.

Oficial do Registro

R3/12935. DATA: -06/ setembro/ 2019. PROTOCOLO: -95.013. TERMO DE CONVERSÃO DO ARRESTO EM PENHORA. Procedo o presente registro para constar a Penhora que recai sobre o imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo determinação do Juízo da 2ª Vara Cível de Londrina-PROJUDI, proveniente do Processo: 0044035-60.2015.8.16.0014, tendo como EXEQUENTE: ADAMA BRASIL S/A e como EXECUTADO: -J.C. MOREIRA AGRÍCOLA-ME e JACQUELINE CANDIDA MOREIRA. Valor da Causa: -R\$ 96.247,57, com cópia em arquivo neste Cartório do que dou fé. Emolumento: -R\$ 70,90. Selo de Controle Digital BHL-1354.

Oficial do Registro.

Matheus D. S. de Lima

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Moema, nº 1.431, Centro, CEP 78.620-000, Jaciara-MT - e-mail: registrojaciara@gmail.com
Mariana Konkelt Barbosa - Oficial Registradora

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Moema, nº 1.431, Centro, CEP 78.620-000, Jaciara-MT - e-mail: registrojaciara@gmail.com
Mariana Konkelt Barbosa - Oficial Registradora

CERTIDÃO: Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n. 12935, do livro n. 02, deste RGI, não existindo, até esta data, quaisquer outros atos registrários além do que dela consta (Lei n. 8.015/1973, art. 19). Jaciara-MT, 17/04/2024 - Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s) 545 - BZG 47208 - R\$ 61.90.

Poder Judiciário - Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 82
Consulta: <http://www.tjmt.gov.br/selos/>

Matheus Devanir Schuenquener de Lima
Escrivente Autorizado

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 82



SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cód. Ato(s): 545

BZG 47208 - R\$: 61,90

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos/>

Prazo de validade da certidão: 30 (trinta) dias.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDJKY 2RB5A DHKNV YAEUU



MATRÍCULA DE VARIANTE
SCHUENQUENER DE
LIMA 00010105196

Assinado em nome
digital por MATHEUS
DEVANIR
SCHUENQUENER DE
LIMA 00010105196
Data: 2024.04.18
09:55:11 -0400