

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Eu, Frank Coutinho da Silva, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao respeitável mandado do Meritíssimo Juiz de Direito, expedido nos autos sob nº **373-86.2003.8.16.0072**, Ação Execução Fiscal, em que é exequente **PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL**, e são executados **CLAUDIO LUIZ MENDES CAMPOS e outros**, processado neste Cartório da Vara Cível, Comércio e Anexos, onde diligenciei nesta cidade, rua Bahia nº 40 e, ali estando, após as formalidades legais, procedi a avaliação:

### IMÓVEL

Lote de terreno urbano sob n.19/20-B, originado da unificação dos lotes ns.19 e 20-B, da quadra n.68, com a área de 646,00 metros quadrados, situado entre as ruas Espírito Santo e Bahia, lotes 13, 18 e 20-A, da planta Geral desta cidade e comarca, o qual está dentro das seguintes medidas, metragens e confrontações constantes da matrícula n.14.699 do C.R.I., desta cidade e comarca, sendo: por uma frente, confronta-se com a rua Bahia, numa extensão de 14,00m; por um lado, confronta-se com o lote n.18 numa extensão de 32,00m; por outro lado confronta-se com o lote n.13 numa extensão de 32,00m; por outra frente, confronta-se com a rua Espírito Santo, numa extensão de 11,00m; por outro lado, confronta-se com o lote n.20-A, numa extensão de 18,00m; por outro lado confronta-se com o lote 20-A, numa extensão de 21,00m.

### BENFEITORIAS

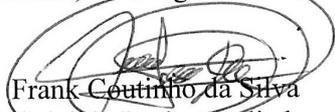
Uma residência em alvenaria, medindo aproximadamente 168,00m<sup>2</sup>, com 01 garagem, 01 cozinha, 01 copa, 01 sala, 02 quartos, 01 suíte e 01 WC, toda coberta com telhas de amianto, toda de laje e de piso cerâmico; aos fundos uma edícula em alvenaria, medindo aproximadamente 45,50m<sup>2</sup>, toda coberta com telhas de barro, com 01 WC, 01 cozinha, 01 dispensa e 01 lavanderia e na lateral direita (que dá acesso à rua Espírito Santo), uma varanda aberta (com paredes somente na parte traseira), medido aproximadamente 60,00m<sup>2</sup>, coberta com telhas de barro, com 01 WC e 01 churrasqueira.

### AVALIAÇÃO

Avalio o lote e as benfeitorias.....R\$ 650.000,00  
(seiscentos e cinquenta mil reais)

E, para constar, lavrei o presente Auto de Avaliação, que lido e achado de acordo, vai devidamente assinado.

Colorado, 23 de agosto de 2023.

  
 Frank Coutinho da Silva  
 Oficial de Justiça Avaliador

