



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLORADO  
Paraná  
Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

<b>Cadastro: 2312</b>	<b>Tipo Imóvel: Predial</b>
<b>Distrito: 1 Zona: 02 Quadra Inscrição: 016 Lote Inscrição: 239 Unidade: 001</b>	
<b>Quadra Fiscal: 68 Lote Fiscal: 0</b>	
<b>Complemento: LOTE 19/20-B-</b>	

LOCALIZAÇÃO

Inscrição Imobiliária: 0-21-016-239-001

Logradouro: [52] Rua BAHIA, Nº 40

Bairro: [1] CENTRO CEP: 86690-000

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula:

Cartório:

Livro:

Folha:

INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado:

Não

Ano Alíquota Progressiva:

Data de Inclusão:

Data de Alteração:

Tipo de Lote:

Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote:

646,00 m<sup>2</sup>

Área Útil do Lote:

m<sup>2</sup>

Área Privativa:

m<sup>2</sup>

Área Comum:

m<sup>2</sup>

Profundidade:

m<sup>2</sup>

PROPRIETÁRIOS

**PROPRIETARIO PRINCIPAL** [100,00%]

Proprietário: [996]RICARDO CEZAR MENDES CAMPOS

CPF/CNPJ: 235.931.999-04

RG:

Tipo de Pessoa: Física

Endereço: R BAHIA, Nº 40

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: Colorado/PR

CEP: 86690-000

Contato:

E-mail:

Telefone Residencial:

Telefone Celular:

Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
	11.00	Rua BAHIA	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

SEÇÃO	1 - 85	OCUPACAO	4 - CONSTRUIDO
SITUACAO DO IMOVEL	3 - ESQUINA/DUAS FRENTE	PEDOLOGIA	6 - NORMAL
PATRIMONIO	2 - PARTICULAR	ISENTO/TSU	1 - NAO
TOPOGRAFIA	4 - PLANO	IMUNE/ISENTO/IPTU	1 - NAO
FRAÇÃO IDEAL	1 - 341,00	ANO PAVIMENTAÇÃO	1 - 1986
Limitação Cerca/Muro	1 - Não	Valor Desconto TI - 2019	1 - 36,65

SEGMENTOS

Sequência: 1	Tipo: 4 - CASA/SOBRADO	Área Unid. Construída	Situação:
ANDAR DA ECONOMIA	1 - 1.0000000000000000	Área Total Construída no Terreno	1 - 182.00000000000000
ANO DA ECONOMIA	1 - 1982.0000000000000000	CARACTERIZACAO	1 - 341.0000000000000000
TIPO DE CONSTRUCAO	3 - ALVENARIA	ESTRUTURA	4 - CASA/SOBRADO
PISO	1 - CERAM/MOSAICO	REVESTIMENTO	3 - CONCRETO
INST. ELETRICA	1 - EMBUTIDA	SIT. CONSTRUCAO	4 - ESPECIAL
COBERTURA	2 - FIBRA CIMENTO	FORRO	2 - FRENTE
POSICAO	3 - ISOLADA	FOSSA	5 - LAJE
INSTALACAO SANITARIA	4 - MAIS DE UMA INTERNA	SIT. DO IMOVEL	1 - NAO
ESTADO DE CONSERVACAO	3 - NOVA/OTIMA	COLETA LIXO	1 - OCUPADO
FACHADA	1 - RECUADA	TELEFONE	4 - RES.DIARIO
AGUA/POCO	2 - SIM	LUZ/FORCA	2 - SIM
ESGOTO	2 - SIM		2 - SIM
Área Construída: 182,00 m <sup>2</sup>	Área Coberta: 0,00 m <sup>2</sup>	Área Descoberta: 0,00 m <sup>2</sup>	Área Não Lançada: 0,00 m <sup>2</sup>

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	0,00 m <sup>2</sup>	Área Coberta Tributada:	0,00 m <sup>2</sup>	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m <sup>2</sup>
Histórico Área Descoberta:	0,00 m <sup>2</sup>	Área Descoberta:	0,00 m <sup>2</sup>	Área Descoberta Não:	0,00 m <sup>2</sup>
Histórico Área Total Construída:	182,00 m <sup>2</sup>	Área Total Tributada:	0,00 m <sup>2</sup>	Área Total Não Tributada:	0,00 m <sup>2</sup>

ISENÇÕES

Código Isenção  
0 SEM ISENÇÃO