



Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0013789-65

| | | |
|----------------------|------------|--|
| TOLEDO, 27 / 06 / 80 | | 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ |
| MATRÍCULA 13789 | FOLHA 1 | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL |

IMÓVEL: De PARTE NORTE DO LOTE RURAL Nº 09, integrante da Linha Toledo, 9ª Perímetro da Fazenda Britânia, Município de Toledo-PR, com a área de 72.600 m2, tendo as seguintes confrontações: NORDESTE, com a Estrada Geral de Rodagem, limitando-se com os lotes nºs 12 e 4, com a distância de 219,5 metros; LESTE, com o lote rural nº 10 numa extensão de 317,85 metros; SUL, com parte restante do lote rural nº 09, numa extensão de 199,95 metros, AZ. 90º 11'; OESTE, com o lote rural nº 08 numa extensão de 408,25 metros. Cadastro do INCRA nº 721190 084280; área 7,2; módulo 30,0; nº de módulos 0,24; FMP. 7,2. PROPRIETÁRIO: ADEMIR BILATTO, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Toledo-PR, CPF. nº 152.948.629-72. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 8.435 deste Ofício. -x-

O Oficial: *J. Laurindo*

R.1-13789 - Toledo, 27 de junho de 1980. TRANSMITENTE: ADEMIR BILATTO e sua esposa LOURDES BILATTO, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em Toledo-PR, CPF. nº 152.948.629-72. ADQUIRENTE: JOÃO LAURINDO FIGUEIREDO, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Toledo-PR, CPF. nº 007.603.239-68. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em data de 24 de abril de 1980, nas notas do Tabelião Walmir Grande, do Município e Comarca de Toledo, Estado do Paraná, às fls. 091, do livro nº 78. VALOR: Cr\$ 120.000,00. Cadastro do INCRA nº 721190 084280; área 7,2; módulo 30,0, nº de módulos 0,24; FMP. 7,2. Foi apresentado o Certificado de Quitação para com o IAPAS nº 971680, expedido em Cascavel-PR. -x-

O Oficial: *J. Laurindo*

R.2-13789 - Toledo, 23 de dezembro de 1986. TRANSMITENTE: JOÃO LAURINDO FIGUEIREDO, e sua esposa ANNA CATHARINA FIGUEIREDO, brasileiro casados, agricultor, e do lar, residentes e domiciliados na cidade de Toledo-PR, portadores da CI RG nº 545.547-SSP/PR, e 4.183.240.1-SSP/PR, e inscritos no CPF nºs 007.603.239-68 e 575.248.909-15. ADQUIRENTES: ROMEU JOSÉ BAMBERG e sua esposa JOVENTINA BAMBERG, brasileiros, casados, agricultor, e ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Toledo-PR, portadores da CI RG nºs 1.897.391-PR e 3.506.789.2-SSP/PR, e inscritos no CPF nº 395.084.049-49, GILSON GLOVIS KROTH, e sua esposa IVETE GRANDI KROTH, brasileiros, casados, ele motorista, ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Toledo, Estado do Paraná, portadores da CI RG nºs 1.014.370.314-SSP/RS, e 3.115.586.0-SSP/PR, e inscritos no CPF nºs 284.451.980.68 e 408.868.919-49, e ainda a Firma INDUSTRIAL MADEIREIRA COLONIZADORA RIO PARANÁ S/A, sociedade comercial, colonizadora e industrial, com sede na cidade de Toledo-PR, inscrita no CGC/MF nº 81.567.596/0001-08, neste ato representada por seu diretor, ANGELO CAETANO COSTAMILAN, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado na cidade de Toledo, Estado do Paraná, portador da CI RG nº 3.590.SSP/RS, e inscrito no CPF nº 002.465.350-53. TÍTULO: Escritura pública de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em data de 15 de dezembro de 1986 nas notas do Tabelião Laércio Borges dos Reis, do distrito de Ouro Verde, Município e Comarca de Toledo-PR, às fls. 025 do livro nº 043

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d308ffc5-a631-43c1-b4ea-c54622ea4386

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 11/04/2024 08:55 PROTOCOLO: S24040280490D-13789

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J622 8AZE8 N5YU4 STDKA



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0013789-65

MATRÍCULA
13789

FOLHA
01

Verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

VALOR: Cz\$ 16.800,00. Guia de sisa nº 2537/86.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

O Oficial Designado:

AV.3-13789 - Toledo, 25 de julho de 1989. Conforme Auditoria Interna e, de Acordo com a Portaria nº 06/88, expedida pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Toledo-PR, Exmo. Sr. Dr. Wilmar Machiavelli, em data de 01.07.88. Constatou-se que cabe a ROMEU JOSÉ BAMBERG, a Parte Nordeste com a área de 64.600,0m², (Sessenta e quatro mil e seis - centos metros quadrados), a GILSON GLOVIS KROTH, a Parte Média Noroeste com a área de 3.000,0m² e a INDUSTRIAL MADEIREIRA COLONIZADORA RIO PARANÁ S/A-MARIPÁ, a Parte Noroeste com a área de 5.000,00m².MJC

O Oficial:

R.4-13789 - Toledo, 25 de julho de 1989.(Prenot.122734).VENDEDORES: INDUSTRIAL MADEIREIRA COLONIZADORA RIO PARANÁ S/A, Sociedade Comercial, Colonizadora & Industrial, com sede na cidade de Toledo-PR, inscrita no CGC.MF nº 81.567.596/0001-08, registrada na JUCEPAR sob o nº 167.668, neste ato representada por seu Diretor ANGELO CAETANO -- COSTAMILAN, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado nesta cidade de Toledo-PR, portador da CI RG nº 3.590.SSP/RS e inscrito no CPF nº 002.465.350.53, GILSON GLOVIS KROTH, e sua esposa I-VETE GRANDI KROTH, brasileiros, casados, motorista, ela do lar, residentes e domiciliados no Jardim Porto Alegre-Toledo-PR, portadores da CI RG nºs 1014370314-RS e 3.115.586.0-SSP/PR e, inscritos respectivamente nos CPFs nºs 284.451.980-68 e 408.868.919-49. ANUENTE CEDENTE: ROMEU JOSÉ BAMBERG, e sua esposa JOVENTINA BAMBERG, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Toledo-PR, portadores das CI RG nºs 1.897.391-SSP/PR e 3.506.789.2-SSP/PR, e inscritos no CPF nº 395.084.049-49. COMPRADORES:ORLANDO BELEGANTE, casado com PAULINA ARCILIERO BELEGANTE, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados à Rua Ivaí nº 420, Jardim Porto Alegre, nesta cidade de Toledo-PR, portador da CI RG nº 975.209-SSP/PR e inscritos no CPF nº 067.522.179-04, ela filha de Angelo Anciliero e Dominga Pasquina Dário, MILTON BELEGANTE, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado à Rua Ivaí nº 420, no Jardim Porto Alegre-Toledo-PR, portador da CI RG nº 3.492.562.3-SSP/PR, inscrito no CPF nº 488.366.219-53. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e venda, lavrada em data de 18 de maio de 1989, nas notas do Tabelião Laércio Borges dos Reis, desta cidade de Toledo-PR, às fls. 065 e 066 do Livro nº 03. VALOR: NCz\$ 14.000,00, a Industrial Madeireira Colonizadora Rio Paraná S/A-Maripá, vendeu sua parcela por Ng\$ 12.000 -,00, em data de 18.04.89, à vista e o Sr. Gilson Glovis Kroth vendeu sua parcela por Ng\$ 2.000,00, em data de 02.05.89, avaliado em Ng\$ 15.000,00, conforme Guia de sisa nº 624/89. CONDIÇÕES:Cabendo à ORLANDO BELEGANTE e sua esposa, a Parte Noroeste do Lote Rural nº 09, com a área de 5.000,00m², e ao Sr. MILTON BELEGANTE, a Parte Média - Noroeste do Lote Rural nº 09, com a área de 3.000,00m², totalizando, a área de 8.000,00m², adquirida por esta Escritura. Cadastrado no: IN CRA_sob o nº 721.190.084.280.1, área total:7,2ha, nº de mód.0,40 e FMP-3,0ha. Certidões Negativas expedidas pelo ITCF sob os nºs 234/89 e 233/89. Certidão Negativa expedida pela Prefeitura Municipal de To

ONR

www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Saacs

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 11/04/2024 08:55 PROTOCOLO: S24040280490D-13789

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J622 8AZE8 N5YU4 STDKA





Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0013789-65

| | | |
|--------------------|----------------------|-----------------------------|
| MATRÍCULA 13789 | FOLHA 03 VERSO | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL |
|--------------------|----------------------|-----------------------------|

à Cédula Rural Hipotecária nº 96/75702, expedido pelo BANCO BRADESCO S/A, agência de Toledo-PR, em data 10 de dezembro de 1998, fica retificado o vencimento da segunda parcela previsto para 31 de outubro de 1998, fica alterado para 31 de outubro de 2003 e em consequência, o vencimento final da cédula fica prorrogado de 31 de outubro de 2002 para 31 de outubro de 2003. Ratificam as partes, neste ato, todas as demais cláusulas e condições da cédula ora aditada, não alteradas por este aditivo. Custas: 62,93 VRC = R\$ 4,72. JLHS. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-O Oficial: *Mario Lopes*

AV.12- 13789- Toledo, 11 de janeiro de 2000. (Prenot.160673). Nos termos do Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária nº 96/75702, expedido pelo BANCO BRADESCO S/A, agência de Toledo-PR, em data de 09 de dezembro de 1999, fica alterado o vencimento final para 31 de outubro de 2005 e retificadas a Cláusula FORMA DE PAGAMENTO que passa a ter a redação constante do aditivo supracitado. Ratificam o instrumento de crédito ora aditado, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que aquele se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Custas: 62,93 VRC = R\$ 4,72. CSB.

Escrevente de Ofício: *Mario Lopes*

AV.13-13.789 - Toledo, 9 de Julho de 2004. Protocolo nº 181.303 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR: Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de 08/06/2004, emitido pelo credor e nos termos do Artigo 167, II, 02 c/c Artigo 251, I, ambos da Lei nº 6.015/73, fica cancelada a HIPOTECA CEDULAR objeto do R-10, AV.11 e AV.12, desta matrícula. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 6,30. EF *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *Mario Lopes*

R.14-13.789 - Toledo, 24 de Agosto de 2004. Protocolo nº 181.831 - HIPOTECA CEDULAR: Cédula de Produto Rural nº 30-1015-005. Data/Lugar de Emissão: 09/08/2004, em Cascavel-Pr. Vencimento: 31/01/2005. Emitentes/Devedores/Hipotecantes: ANILDO JOÃO BORGHETTI, agricultor, RG 200.882.870-5-RS, CPF 040.829.900-20, e sua esposa GERDA MARIA BORGHETTI, do lar, RG 6.746.441-0-PR, CPF 955.126.329-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados no Distrito de Vila Ipiranga, Toledo-Pr. Anuentes: 1) WALDIR LAURO DIEL, RG 1.064.705-3-PR, CPF 255.672.179-00, e sua esposa ILA MARIA RIGO DIEL, RG 1.133.353-2-PR, CPF 192.083.679-91, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Sarandi, Toledo-Pr; 2) ELAINE WERKHAUSER DA SILVA, RG 3.300.141-0-PR, CPF 575.312.699-53, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Dom Pedro II, nº 1433, Toledo-Pr; 3) VILSON LOMPA, RG 600.938.051-7-RS, CPF 314.187.830-72, brasileiro, solteiro, ajudante de produção, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro II, nº 1433, Toledo-Pr. Credora: BUNGUE ALIMENTOS S/A, inscrita sob CNPJ nº 84.046.101/0001-93. Produto/Quantidade/Características: Os emitentes se comprometem a entregar a credora, ou à sua ordem, 150.000 Kg (cento e cinquenta mil quilogramas) de feijão soja industrial, em grãos, a granel, ver R-58.757, do Livro nº 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício Imobiliário. Local da Entrega: Nos armazéns da credora, localizados na BR 467, km 87, Distrito de Sede Alvorada, Cascavel-Pr. Garantia: Em HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, a parte ideal correspondente a 0,3 ha, ou seja, 3.000,00 m² do imóvel da presente matrícula, de propriedade dos emitentes/devedores/hipotecantes. Condições: As constantes na cédula. Documento anexo à cédula: Contrato de Arrendamento. Documentos Arquivados: 1) Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 257125, emitida em 31/08/2004, pelo IAP; 2) Comprovaentes de Pagamento do ITR (2000 a 2004), referente a área hipotecada - Número do Imóvel na Receita Federal: 4.158.998-0; 3) CCIR 2000/2001/2002 - Código do Imóvel/INCRA: 721.190.084.280-1. Dados do Imóvel Rural/CCIR: Nome: Parte Média do Lote rural nº 09. Mód. fiscal (ha): 18,0. Nº mód. fiscais: 0,40. Classificação: Minifúndio. Área total (ha): 7,2. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 630 VRC = R\$ 66,15. DCA.*****
Célia Ely - Escrevente e Substituta: *Célia Ely*

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d308ffc5-a631-43c1-b4ea-c54622ea4386

Certidão emitida pelo SREI
www.registoradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 11/04/2024 08:55 PROTOCOLO: S24040280490D-13789

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J622 8AZE8 N5YU4 STDKA





Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 86.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0013789-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL **REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 13.789 **Folha 4** **Toledo, 09/06/2006**

AV.15-13.789 - Toledo-Pr, 9 de Junho de 2006. Protocolo nº 190.016 - ALTERAÇÃO/ESTADO CIVIL/NOME: Conforme requerimento contido na Certidão, datada de 28/06/2006, extraída da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 01/06/2006, às folhas nºs 159/161, do Livro nº 11-N, do 3º Ofício de Notas deste Município e Comarca de Toledo-Pr e em virtude do casamento realizado em 12/04/1997, fica alterado o estado civil dos condôminos do imóvel desta matrícula VILSON LOMPA e ELAINE WERKHAUSER DA SILVA de: solteiro e viúva respectivamente, para: CASADOS, pelo regime de Comunhão Universal de Bens. Observações: 1) Em virtude do casamento, a condômina passou a assinar: ELAINE WERKHAUSER DA SILVA LOMPA; 2) O pacto antenupcial está registrado sob o nº 4.660 no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Toledo-Pr. Documento Arquivado: Certidão de Casamento, Termo nº 011624, extraída da folha nº 025 do Livro B-042 de Assento de Casamentos, do Ofício de Registro Civil deste Município e Comarca de Toledo-Pr. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 6,30. CCM.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *Mario Lopes dos Santos Filho*

AV.16-13.789 - Toledo-Pr, 9 de Junho de 2006. Protocolo nº 190.016 - RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA REGISTRAL/NIRF: Conforme requerimento contido na Certidão da Escritura Pública, mencionada na AV.15/M-13.789, documento adiante mencionado e nos termos do artigo 213, inciso I, da Lei nº 6.015/73, procedo esta averbação para incluir o Número do Imóvel na Receita Federal, do imóvel objeto desta matrícula, sendo: 1.353.765-2. Documento Arquivado: Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida em 07/06/2006, Código de Controle nº B98D.1BCC.BE98.C84D. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 6,30. CCM.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *Mario Lopes dos Santos Filho*

AV.17-13.789 - Toledo-Pr, 9 de Junho de 2006. Protocolo nº 190.016 - RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA REGISTRAL/DENOMINAÇÃO: Conforme requerimento contido na Certidão da Escritura Pública mencionada na AV.15/M-13.789, documentos adiante mencionados e nos termos do art. 213, inciso I, da Lei nº 6.015/73, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula passou a conter a seguinte denominação: LOTE RURAL Nº 09.F (nove.F), com a área de 72.600,00 m² (setenta e dois mil e seiscentos metros quadrados), da Linha Toledo, do 9º Perímetro da FAZENDA BRITÂNIA, localizado neste Município e Comarca de Toledo-Pr. Código do Imóvel/INCRA: 721.190.084.280-1. Dados do Imóvel Rural/CCIR: Nome: Parte Média do Lote Rural nº 09. Mód. fiscal (ha): 18,0. Nº mód. fiscais: 0,4. Fração mínima de parcelamento (ha): 2,0. Classificação: Minifúndio. Área total (ha): 7,2. Número do Imóvel na Receita Federal: 1.353.765-2. Documentos arquivados: 1) CCIR 2003/2004/2005; 2) Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida em 07/06/2006, Código de Controle da Certidão: B98D.1BCC.BE98.C84D. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 6,30. CCM.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *Mario Lopes dos Santos Filho*

R.18-13.789 - Toledo-Pr, 9 de Junho de 2006. Protocolo nº 190.016 - COMPRA E VENDA: Conforme Certidão, datada de 28/06/2006, extraída da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 01/06/2006, às folhas nºs 159/161 do Livro nº 11-N, do 3º Ofício de Notas deste Município e Comarca de Toledo-Pr, os proprietários: WALDIR LAURO DIEL, RG 1.064.705-3-PR, CPF 255.672.179-00, e sua esposa ILA MARIA RIGO DIEL, RG 1.133.353-2-PR, CPF 192.083.679-91, brasileiros, capazes, casados em 05/05/1976, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Sarandi nº 922, Centro, Toledo-Pr, representados por sua procuradora substabelecida, na forma mencionada na escritura, venderam sua parte ideal correspondente a 64.600,00 m², equivalente a 88,981% do imóvel desta matrícula para: ALDAIR DOS SANTOS PEREIRA,

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 11/04/2024 08:55 PROTOCOLO: S24040280490D-13789

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J622 8AZE8 N5YU4 STDKA



Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d308ffc5-a631-43c1-b4ea-c54622ea4386



Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 86.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0013789-65

Continuação da Matrícula nº 13.789 R.18

Folha 4 - verso

RG 1.249.613-PR, CPF 276.245.289-91, casado em 01/03/1980, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, com **DEVANIR ANTONIA CORBANI DOS SANTOS PEREIRA**, RG 4/R.1.996.723-SC, CPF 619.582.209-49, brasileiros, capazes, agricultores, residentes e domiciliados na Fazenda Agropecuária Santa Fé, Dourados-MS. Valor: R\$ 40.090,00 (quarenta mil e noventa reais). Forma de Pagamento: O valor foi pago à vista. Condições: As constantes na escritura. Observações: a) Anuentes Intervinentes: 1) **ANILDO JOÃO BORGHETTI**, agricultor, RG 2008828705-RS, e sua esposa **GERDA MARIA BORGHETTI**, do lar, RG 6.746.441-0-PR, inscritos no CPF 040.829.900-20, brasileiros, capazes, casados em 02/10/1961, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na Rua Cerro Largo nº 312, Jardim "Porto Alegre, Toledo-Pr; 2) **ELAINE WERKHAUSER DA SILVA LOMPA**, do lar, RG 3.300.141-0-PR, CPF 575.312.699-53, e seu esposo **VILSON LOMPA**, ajudante de produção, RG 600.938.051-7-RS, CPF 314.187.830-72, brasileiros, capazes, casados em 12/04/1997, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na Rua Dom Pedro II nº 1433, Conjunto Residencial Rossoni, Toledo-Pr; b) Em virtude deste registro, o imóvel desta matrícula ficou pertencendo aos condôminos, na seguinte proporção: 4,132% ou seja, 3.000,00 m² a **ANILDO JOÃO BORGHETTI**; 6,887% ou seja, 5.000,00 m² a **ELAINE WERKHAUSER DA SILVA LOMPA** e **VILSON LOMPA**; e 88,981% ou seja, 64.600,00 m² a **ALDAIR DOS SANTOS PEREIRA** e sua esposa **DEVANIR ANTONIA CORBANI DOS SANTOS PEREIRA**; c) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 198/03200070-5; 2) GR/ITBI nº 177465/2006; 3) Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida em 07/06/2006, Código de Controle da Certidão: B98D.1BCC.BE98.C84D - Número do Imóvel na Receita Federal: 1.353.765-2; 4) CCIR 2003/2004/2005 - Códigos do Imóvel/INCRA e Dados do Imóvel Rural/CCIR: Anteriormente descritos. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 452,76. CCM.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *Mario Lopes dos Santos Filho*

AV.19-13.789 - Toledo-Pr, 9 de Junho de 2006. Protocolo nº 190.016 - **PACTO ANTENUPCIAL**: Conforme Certidão da Escritura Pública mencionada no R.18-13.789 e nos termos do art. 244, da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de: **ALDAIR DOS SANTOS PEREIRA** e **DEVANIR ANTONIA CORBANI DOS SANTOS PEREIRA**, foi registrada sob nº **6.076**, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Toledo-Pr. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 20,0 VRC = R\$ 2,10. CCM.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *Mario Lopes dos Santos Filho*

R.20-13.789 - Toledo-Pr, 27 de Abril de 2007. Protocolo nº 194.746 - **COMPRA E VENDA**: Conforme Certidão, datada de 07/05/2007, extraída da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 26/04/2007, às folhas nºs 026/028 do Livro nº 17-N, do 3º Ofício de Notas deste Município e Comarca de Toledo-PR, os proprietários: ALDAIR DOS SANTOS PEREIRA e sua esposa **DEVANIR ANTONIA CORBANI DOS SANTOS PEREIRA**, anteriormente qualificados, representados por seu procurador, na forma mencionada na escritura, venderam sua parte ideal correspondente a 64.600,00 m², equivalente a 88,981% do imóvel desta matrícula para os adquirentes/condôminos: 1) **WALDAIR LUIZ FRANCISCATTO**, RG 657.468-8-PR, CPF 213.239.689-20, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 27/07/1968, com **NILDA MARIA FRANCISCATTO**, RG 5.590.755-2-PR, CPF 020.020.179-48, brasileiros, capazes, agricultores, residentes e domiciliados na Rua Julio Verne nº 182, Jardim Porto Alegre, Toledo-PR, que adquiriu uma parte ideal correspondente a 17,013%, equivalente a 12.351,00 m² do imóvel; e 2) **EDIMAR C VANZELLA & CIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 85.020.154/0001-06, com sede em Rua Sarandi nº 429, Centro, Toledo-Pr, representada por seu sócio, na forma mencionada na escritura, que adquiriu uma parte ideal correspondente a 71,968%, equivalente a 52.249,00 m² do imóvel. Valor: R\$

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d308ffc5-a631-43c1-b4ea-c54622ea4386

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 11/04/2024 08:55 PROTOCOLO: S24040280490D-13789

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J622 8AZE8 N5YU4 STDKA



Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 86.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0013789-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 13.789 R/20 - Folha 5 - Toledo, 27/04/2007

40.090,00 (quarenta mil e noventa reais). Forma de Pagamento: O valor foi pago à vista. Condições: As constantes na escritura. Observações: a) Intervenientes Anuentes: 1) ANILDO JOÃO BORGHETTI e sua esposa GERDA MARIA BORGHETTI; 2) ELAINE WERKHAUSER DA SILVA LOMPA e seu esposo VILSON LOMPA, todos anteriormente qualificados; b) Em virtude deste registro, o imóvel desta matrícula ficou pertencendo aos condôminos, na seguinte proporção: 4,132% ou seja, 3.000,00 m² a ANILDO JOÃO BORGHETTI e sua esposa GERDA MARIA BORGHETTI; 6,887% ou seja, 5.000,00 m² a ELAINE WERKHAUSER DA SILVA LOMPA e seu esposo VILSON LOMPA; e 17,013% ou seja, 12.351,00 m² a WALDAIR LUIZ FRANCISCATTO e sua esposa NILDA MARIA FRANCISCATTO; 71,968% ou seja, 52.249,00 m² a EDIMAR C VANZELLA & CIA LTDA; c) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 06107016100230071; 2) GR/ITBI nº 202299/2007; 3) Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida em 17/04/2007, Código de Controle da Certidão: F70E.CD19.9387.96FF - Número do Imóvel na Receita Federal: 1.353.765-2; 4) CCIR 2003/2004/2005 - Códigos do Imóvel/INCRA e Dados do Imóvel Rural/CCIR: Anteriormente descritos. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 452,76. RK. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *[Assinatura]*

R.21-13.789 - Toledo-Pr, 3 de agosto de 2007. Protocolo nº 196.128 - PENHORA: Conforme Certidão extraída dos Autos nº 824/2006 de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite no Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, tendo como Exequente FM PNEUS LTDA e Executada GERDA MARIA BORGHETTI, fica PENHORADA a parte ideal correspondente a 3.000,00m² (três mil metros quadrados) do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de GERDA MARIA BORGHETTI. Valor da Causa: R\$ 4.038,91 (quatro mil, trinta e oito reais e noventa e um centavos). Condições: As constantes na Certidão. Documento arquivado: GR/FUNREJUS nº 07049000800229672. Emolumentos: 378,0 VRC = R\$ 39,69. DCA. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *[Assinatura]*

AV.22-13.789 - Toledo-PR, 12 de junho de 2009. Protocolo nº 207.022 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme Mandado de Cancelamento de Registro de Penhora, datado de 22/08/2008, extraído dos Autos nº 824/2006, de Ação Monitória, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, fica cancelada a PENHORA objeto do R-21, desta matrícula. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 66,15. PRLS. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *[Assinatura]*

R.23-13.789 - Toledo-PR, 20 de Agosto de 2009. Protocolo nº 208.142 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 19/08/2009, às folhas nºs 128/130, do Livro nº 113-E, do Ofício de Notas do Município de Tupãssi, Comarca de Assis Chateaubriand-PR, os proprietários: WALDAIR LUIZ FRANCISCATTO, e sua esposa NILDA MARIA FRANCISCATTO, anteriormente qualificados, venderam sua parte ideal correspondente a 12.351,00 m² (doze mil, trezentos e cinquenta e um metros quadrados), do imóvel desta matrícula para: VALDINEI ANTUNES LAMBARET, motorista, RG 6.168.171-0-PR, CPF 014.632.499-42, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 28/12/2002, com JAQUELINE LUIZA ROSA LAMBARET, do lar, RG 8.221.357-0-PR, CPF 033.194.129-57, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida dos Pioneiros, nº 412, Jardim Independência, Toledo-PR. Valor: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Forma de Pagamento: O valor foi pago à vista. Condições: As constantes na escritura. Observações: a) Em virtude deste registro, o imóvel desta matrícula ficou pertencendo aos condôminos, na seguinte proporção: 17,013% ou seja, 12.351,00 m² a VALDINEI ANTUNES LAMBARET e sua esposa JAQUELINE LUIZA ROSA LAMBARET; 4,132% ou seja, 3.000,00 m² a ANILDO JOÃO BORGHETTI e sua esposa GERDA MARIA BORGHETTI; 6,887% ou seja, 5.000,00 m² a

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 11/04/2024 08:55 PROTOCOLO: S24040280490D-13789

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J622 8AZE8 N5YU4 STDKA





Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3065-4080



CNM 088401.2.0013789-65

Continuação da Matrícula nº 13.789 R.23

Folha 5 - verso

ELAINE WERKHAUSER DA SILVA LOMPA e seu esposo VILSON LOMPA; e 71,968% ou seja, 52.249,00 m² a EDIMAR C VANZELLA & CIA LTDA; b) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 09050004400016271; 2) GR/ITBI nº 276032/2009; 3) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 18/08/2009, Código de Controle nº F6BD.2ED4.BCF3.F503 - Número do Imóvel na Receita Federal: 1.353.765-2; 4) CCIR 2003/2004/2005 - Código do Imóvel/INCRA e Dados do Imóvel Rural/CCIR: anteriormente descritos. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 452,76. JCTS.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *Mario Lopes dos Santos Filho*

AV.24-13.789 - Toledo-PR, 20 de Agosto de 2009. Protocolo nº 208.142 - PACTO ANTENUPCIAL: Conforme escritura pública mencionada no R.23-13.789 e nos termos do art. 244, da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de: VALDINEI ANTUNES LAMBARET e JAQUELINE LUIZA ROSA LAMBARET, foi registrada sob nº 35.003, do Livro 3-AL, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Assis Chateaubriand-PR. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 20,0 VRC = R\$ 2,10. JCTS.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *Mario Lopes dos Santos Filho*

AV.25-13.789 - Toledo-PR, 05 de Outubro de 2009. Protocolo nº 208.868 - RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA REGISTRAL/DATA DE CASAMENTO: Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Confissão de Dívida Hipotecária, lavrada em 29/09/2009, às folhas nºs 193/195, do Livro nº 36-N, do 3º Ofício de Notas deste Município e Comarca de Toledo-PR, documento adiante mencionado e nos termos do artigo 213, inciso I, da Lei nº 6.015/73, fica retificado no R.18 desta matrícula, a data de casamento dos condôminos, ANILDO JOÃO BORGHETTI e GERDA MARIA BORGHETTI, para: **02/09/1961**. Documento Arquivado: Fotocópia da Certidão de Casamento nº 2.000, extraída da folha nº 72 verso, do Livro 7-B de Registro de Casamentos, do Ofício de Registro Civil do Município e Comarca de Tapera-RS. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 6,30. ES.*****
Lurdes Terezinha Bolson Moretto - Escrevente e Substituta: *Lurdes Terezinha Bolson Moretto*

R.26-13.789 - Toledo-PR, 05 de Outubro de 2009. Protocolo nº 208.868 - HIPOTECA: Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida Hipotecária, lavrada em 29/09/2009, às folhas nºs 193/195, do Livro nº 36-N, do 3º Ofício de Notas deste Município e Comarca de Toledo-PR, o proprietários/condôminos: ANILDO JOÃO BORGHETTI, RG 2008828705-RS, CPF 040.829.900-20, e sua esposa GERDA MARIA BORGHETTI, RG 6.746.441-0-PR, CPF 955.126.329-49, brasileiros, agricultores, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 02/09/1961, residentes e domiciliados na Rua Cerro Largo, nº 312, Jardim Porto Alegre, Toledo-PR, para garantir o pagamento da dívida adiante descrita, deram em 2ª (segunda) e especial HIPOTECA sua parte ideal correspondente a 3.000,00m², equivalente a 4,132% do imóvel desta matrícula a credora: **REAL TIME COMERCIO DE LUBRIFICANTES LTDA**, CNPJ 81.176.612/0001-31, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Parigot de Souza, nº 449, Jardim Porto Alegre, Toledo-PR, representada na forma mencionada na escritura. Valor da Dívida: R\$ 90.575,00 (noventa mil, quinhentos e setenta e cinco reais). Vencimento: 23/11/2009. Valor da Garantia: Para efeito do disposto no artigo 1484 do Código Civil Brasileiro, o imóvel objeto desta Hipoteca está avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Condições: As demais constantes na escritura. Observação: Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 08012004300230072; 2) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 11/09/2009, código de controle: E6D3.BFDB.941A.4795 - Número do Imóvel na Receita Federal: 1.353.765-2; 4) CCIR 2003/2004/2005 - Código do Imóvel/INCRA: 721.190.084.280-1. Dados do Imóvel Rural/CCIR: Nome: Parte Média do Lote Rural nº 09. Mód. fiscal (ha): 18,0. Nº mód. fiscais:

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d308ffc5-a631-43c1-b4ea-c54622ea4386

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 11/04/2024 08:55 PROTOCOLO: S24040280490D-13789

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J622 8AZE8 N5YU4 STDKA



Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 86.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0013789-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL **REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 13.789 R.26 **Folha 6** **Toledo, 05/10/2009**

0,40. Fração mínima de parcelamento (ha): 2,0. Classificação: Minifúndio. Área total (ha): 7,2. Emolumentos: 2.156,0 VRC = R\$ 226,38. ES. *****
Lurdes Terezinha Bolson Moretto - Escrevente e Substituta: *Lurdes Bolson Moretto*

AV.27-13.789 - Toledo-PR, 03 de agosto de 2010. Protocolo nº 214.287 - **RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA REGISTRAL/NOME**: Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada em 03/08/2010, às folhas nºs 001/004, do Livro nº 108 N, do Cartório Distrital de Vila Nova, deste Município e Comarca de Toledo-PR, documento adiante mencionado e nos termos do art. 213, inciso I da Lei nº 6.015/73, fica retificado o nome da condômina do imóvel desta matrícula, **JAQUELINE LUIZA ROSA LAMBARET**, para: **JAKELINE LUIZA ROSA LAMBARET**. Documento Arquivado: Fotocópia da Certidão de Casamento Termo nº 014330, extraída da folha nº 031, do Livro B-051, de Assento de Casamentos do Serviço de Registro Civil deste Município e Comarca de Toledo-PR. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 6,30. RK. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *Mario Lopes dos Santos Filho*

AV.28-13.789 - Toledo-PR, 03 de agosto de 2010. Protocolo nº 214.287 - **HIPOTECA**: Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada em 03/08/2010, às folhas nºs 001/004, do Livro nº 108 N, do Cartório Distrital de Vila Nova, deste Município e Comarca de Toledo-PR, os proprietários/condôminos: **VALDINEI ANTUNES LAMBARET** e sua esposa **JAKELINE LUIZA ROSA LAMBARET**, anteriormente qualificados, deram em 1ª (primeira) e especial HIPOTECA sua parte ideal correspondente a 12.351,00 m² (doze mil, trezentos e cinquenta e um metros quadrados), equivalente a 17,013% do imóvel desta matrícula aos credores: **ROGERIO MASSING**, agricultor, RG 4.201.607-1-PR, CPF 839.549.539-00, e sua esposa **KATIA DENISE CESARO MASSING**, advogada, RG 6.475.485-8-PR, CPF 019.167.609-88, brasileiros, casados pelo Comunhão Parcial de Bens, em 07/01/2005, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa, nº 1.973, Centro, Toledo-PR, como **garantia do pagamento da importância de: R\$ 126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais)**. Prazo: O valor será pago em 01 (uma) parcela, com vencimento para o dia 01/09/2010. Condições: As demais constantes na escritura. Observação: Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 08003004100230872; 2) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 02/08/2010, código de controle: 2788.D9EE.6921.A3BC - Número do Imóvel na Receita Federal: 1.353.765-2; 4) CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel/INCRA e Dados do Imóvel Rural/CCIR: Anteriormente descritos. Emolumentos: 2.156,0 VRC = R\$ 226,38. RK. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *Mario Lopes dos Santos Filho*

R.29-13.789 - Toledo-PR, 24 de Novembro de 2011. Protocolo nº 223.853 - **HIPOTECA**: Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida Hipotecária, lavrada em 24/11/2011, às folhas nºs 168/171, do Livro nº 279, do 1º Serviço Notarial deste Município e Comarca de Toledo-PR, os proprietários/condôminos: **VALDINEI ANTUNES LAMBARET** e sua esposa **JAKELINE LUIZA ROSA LAMBARET**, anteriormente qualificados, deram em 2ª (segunda) e especial HIPOTECA sua parte ideal correspondente a 12.351,00 m² (doze mil, trezentos e cinquenta e um metros quadrados), do imóvel desta matrícula a credora: **REAL TIME - COMÉRCIO DE LUBRIFICANTES LTDA**, CNPJ 81.176.612/0001-31, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Parigot de Souza, nº 449, centro, Toledo-PR, representada por seu administrador, na forma mencionada na escritura, como **garantia do pagamento da importância de: R\$ 343.460,38 (trezentos e quarenta e três mil, quatrocentos e sessenta reais e trinta e oito centavos)**. Prazo: O valor será pago em 71 (setenta e uma) parcelas mensais, consecutivas nas datas e valores mencionadas na escritura. Condições: As demais

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 11/04/2024 08:55 PROTOCOLO: S24040280490D-13789

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J622 8AZE8 N5YU4 STDKA





Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 86.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0013789-65

| Continuação da Matrícula nº 13.789 R.29 | Folha 6 - verso |
|---|-----------------|
| <p>constantes na escritura. <u>Observação:</u> Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. <u>Documentos arquivados:</u> 1) GR/FUNREJUS nº 198/07002480-7; 2) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 19/09/2011, código de controle: AF5E.F328.73A4.DA1D - Número do Imóvel na Receita Federal: 1.353.765-2; 4) CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel/INCRA e Dados do Imóvel Rural/CCIR: Anteriormente descritos. Emolumentos: 2.156,0 VRC = R\$ 303,99. PRLS. Toledo-PR, 01/12/2011. ***** Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: <i>[Assinatura]</i></p> | |
| <p>R.30-13.789 - Toledo-PR, 28 de novembro de 2012. Protocolo nº 231.469 - <u>PENHORA:</u> Conforme Certidão datada de 28/11/2012, extraída dos Autos nº 0004399-12.2012.8.16.0170, de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite no Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, tendo como exequente REAL TIME - COMÉRCIO DE LUBRIFICANTES LTDA e executada JAKELINE LUIZA ROSA LAMBARET, <u>fica PENHORADA a parte ideal correspondente a 12.351,00 m² (doze mil, trezentos e cinquenta e um metros quadrados) do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada. Valor da Causa:</u> R\$ 301.392,98 (trezentos e um mil, trezentos e noventa e dois reais e noventa e oito centavos). <u>Condições:</u> As constantes na Certidão. <u>Documento arquivado:</u> GR/FUNREJUS nº 12090005200229672. Emolumentos: 1.293,5 VRC = R\$ 182,39. PRLS. Toledo-PR, 30/11/2012. ***** Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: <i>[Assinatura]</i></p> | |
| <p>AV.31-13.789 - Toledo-PR, 23 de Setembro de 2013. Protocolo nº 237.581 - <u>INDISPONIBILIDADE DE BENS:</u> Conforme Ofício nº 1.040/2013, datado de 20/09/2013, recebido por esta Serventia Imobiliária pelo Sistema Mensageiro, em 23/09/2013, expedido no processo eletrônico nº 13199-29.2012.8.16.0170 de Execução Fiscal, em trâmite na 3ª Secretaria da Fazenda Pública de Toledo - PROJUDI, tendo como Exequente: ESTADO DO PARANÁ; e Executadas: J L R LAMBARET - COMÉRCIO DE ÓLEO VEGETAL E ANIMAL e JAKELINE LUIZA ROSA LAMBARET, procedo esta averbação para constar que foi decretada a <u>indisponibilidade de bens de: JAKELINE LUIZA ROSA LAMBARET.</u> Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 88,80 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 6-008-H). FUNREJUS: Isento. DSM. Toledo-PR, 30/09/2013. ***** Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: <i>[Assinatura]</i></p> | |
| <p>R.32-13.789 - Toledo-PR, 18 de novembro de 2015. Protocolo nº 255.570 - <u>PENHORA:</u> Conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 17/11/2015, extraído dos Autos nº 1093-2014-068-09-00-9 (RTOrd - Ajuizada em 20/05/2014) - 0000231-55.2014.5.09.0068, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Toledo-PR, tendo como Autor SIDNEY THOMÉ e, Ré LAMBARET TRANSPORTE LTDA, <u>fica PENHORADA a cota parte ideal do imóvel desta matrícula, com a área 6.175,50m², referente à 50% (cinquenta por cento) do quinhão de 12.351,00m² (doze mil, trezentos e cinquenta e um metros quadrados), equivalente à 17,013% pertencente ao Sr. VALDINEI ANTUNES LAMBARET. Valor da Execução:</u> R\$ 98.382,64 (noventa e oito mil, trezentos e oitenta e dois reais e sessenta e quatro centavos). <u>Condições:</u> As constantes no Auto de Penhora e Avaliação. <u>Documentos arquivados:</u> 1) Auto de Depósito; 2) Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel. SELO DIGITAL Nº rrrpO . D4wXt . 4R0ng, Controle: zqKLe . 7Xdf. Emolumentos: 1.293,6 VRC = R\$ 216,03 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 4-016-H, conforme determinação constante no artigo nº 555, § 1º do Código de Normas/PR - Provimento nº 249/2013). <u>Observação:</u> O valor relativo às receitas devidas ao FUNREJUS é de R\$ 205,72. GG. Toledo-PR, 23/11/2015.* Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: <i>[Assinatura]</i></p> | |
| <p>R.33-13.789 - Toledo-PR, 12 de janeiro de 2016. Protocolo nº 256.814 - <u>PENHORA:</u> Conforme Ofício nº 2.292.010/2015, datado de 01/12/2015 e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 11/06/2015, extraído dos Autos nº 01210-2010-121-09-00-5 (RTOrd - Ajuizada em 31/05/2010)</p> | |

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d308ffc5-a631-43c1-b4ea-c54622ea4386

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 11/04/2024 08:55 PROTOCOLO: S24040280490D-13789

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J622 8AZE8 N5YU4 STDKA





SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 86.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0013789-65

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 13.789 R.33 Folha 7 Toledo, 12/01/2016

- 0001289-35.2010.5.09.0068, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Toledo-PR, tendo como Autor HERCILIO RAMOS MONTEIRO e OUTRO e, Réu WALDAIR LUIS FRANCISCATTO e VALDINEI ANTUNES LAMBARET, fica PENHORADA a cota parte ideal do imóvel desta matrícula, com a área 6.175,50m², referente à 50% (cinquenta por cento) do quinhão de 12.351,00m² (doze mil, trezentos e cinquenta e um metros quadrados), equivalente à 17,013% pertencente ao Sr. VALDINEI ANTUNES LAMBARET. Valor da Execução: R\$ 7.621,42 (sete mil, seiscentos e vinte e um reais e quarenta e dois centavos). Condições: As constantes no Auto de Penhora e Avaliação. Documentos arquivados: 1) Auto de Depósito; 2) Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel. SELO DIGITAL Nº VhmPO . D4Lux . 4CAng, Controle: zxKLe . 7CzR. Emolumentos: 378,0 VRC = R\$ 68,80 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 4-001-H, conforme determinação constante no artigo nº 555, § 1º do Código de Normas/PR - Provimento nº 249/2013). Observação: O valor relativo às receitas devidas ao FUNREJUS é de R\$ 16,32. GSF. Toledo-PR, 18/01/2016. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

R.34-13.789 - Toledo-PR, 27 de Setembro de 2016. Protocolo nº 262.654 - PENHORA: Conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 26/09/2016, extraído dos Autos nº 01094-2014-121-09-00-8 (RTOOrd - Ajuizada em 20/05/2014) - 0000884-92.2014.5.09.0121, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Toledo-PR, tendo como Autor ROGÉRIO ANTUNES LAMBARET e, Réu J L R LAMBARET COMÉRCIO DE ÓLEO VEGETAL E ANIMAL, fica PENHORADA a cota parte ideal do imóvel desta matrícula, com a área 6.175,50m², referente à 50% (cinquenta por cento) do quinhão de 12.351,00m² (doze mil, trezentos e cinquenta e um metros quadrados), equivalente à 17,013% pertencente ao Sr. VALDINEI ANTUNES LAMBARET. Valor da Execução: R\$ 435.795,04 (quatrocentos e trinta e cinco mil, setecentos e noventa e cinco reais e quatro centavos). Condições: As constantes no Auto de Penhora e Avaliação. Documentos arquivados: 1) Auto de Depósito; 2) Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel. SELO DIGITAL Nº TlayO . D48mY . 4Hrng, Controle: z3KLe . 7VF2. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 235,43 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 4-015-H, conforme determinação constante no artigo nº 555, § 1º do Código de Normas/PR - Provimento nº 249/2013). Observação: O valor relativo às receitas devidas ao FUNREJUS é de R\$ 679,31. RKK. Toledo-PR, 30/09/2016. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.35-13.789 - Toledo-PR, 25 de Maio de 2018. Protocolo nº 276.404 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 201805.2514.00517887-IA-309, expedida no Processo nº 00013084020148160170, em data de 25/05/2018, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Toledo - PR - 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade da parte ideal do imóvel desta matrícula, de propriedade da condômina: JAKELINE LUIZA ROSA LAMBARET, CPF 033.194.129-57. SELO DIGITAL Nº 8J2BO . D40GY . 45Mng, Controle: z5KLe . 7QsG. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 1-010-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). GSF. Toledo-PR, 01/06/2018. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.36-13.789 - Toledo-PR, 20 de Junho de 2018. Protocolo nº 276.987 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme Ofício nº 0.383.546/2018, datado de 19/06/2018, extraído dos Autos com referência 01210-2010-121-09-00-5 (RTOOrd - Ajuizada em 31/05/2010) 0001289-35.2010.5.09.0068, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Toledo-PR, fica cancelada a PENHORA objeto do R-33, desta matrícula. Documento Arquivado: GR/FUNREJUS nº 1400000003713476, quitada em 20/06/2018, no valor de R\$ 16,90. SELO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 11/04/2024 08:55 PROTOCOLO: S24040280490D-13789

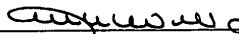
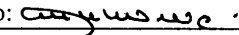
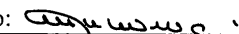

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J622 8AZE8 N5YU4 STDKA



Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 86.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0013789.65

| Continuação da Matrícula nº 13.789 AV.36 | Folha 7 - verso |
|--|-----------------|
| DIGITAL Nº 40A do . D4wXe . 4r0ng, Controle: zLKLe . 7Wfh. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59. MAM. Toledo-PR, 22/06/2018. ***** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:  | |
| AV.37-13.789 - Toledo-PR, 05 de Outubro de 2021. Protocolo nº 305.832 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202110.0515.01823329-IA-190, expedida no Processo nº 00086787520118160170, em data de 05/10/2021, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Toledo - PR - 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, <u>procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: JAKELINE LUIZA ROSA LAMBARET, CPF 033.194.129-57. SELO DIGITAL Nº 1197J.6MqPI.4kJC7-JMwTc.WECs4.</u> Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 136,71 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 1-023-H, em atendimento ao procedimento estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). <u>Observação:</u> FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 1-023-H. RKK. Toledo-PR, 07/10/2021. ***** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:  | |
| AV.38-13.789 - Toledo-PR, 05 de Outubro de 2021. Protocolo nº 305.832 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202110.0515.01823329-IA-190, expedida no Processo nº 00086787520118160170, em data de 05/10/2021, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Toledo - PR - 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, <u>procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: VALDINEI ANTUNES LAMBARET, CPF 014.632.499-42. SELO DIGITAL Nº 1197J.6MqPI.4kHC7-JMJRq.WECsk.</u> Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 136,71 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 1-023-H, em atendimento ao procedimento estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). <u>Observação:</u> FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 1-023-H. RKK. Toledo-PR, 07/10/2021. ***** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:  | |
| AV.39-13.789 - Toledo-PR, 17 de Janeiro de 2022. Protocolo nº 309.090 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202201.1714.01970618-IA-770, expedida no Processo nº 00131992920128160170, em data de 17/01/2022, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ- Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - Toledo - PR - 3ª Vara Cível e da Fazenda Pública, <u>procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: JAKELINE LUIZA ROSA LAMBARET, CPF 033.194.129-57. SELO DIGITAL Nº 1197J.nxqPo.TLmc-bQ2c8.WEECb.</u> Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 154,98 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 6-001-H, em atendimento ao procedimento estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). <u>Observação:</u> FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 6-001-H. TSR. Toledo-PR, 18/01/2022. ***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:  | |
| AV.40-13.789 - Toledo-PR, 22 de Março de 2022. Protocolo nº 310.897 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202203.2214.02064292-IA-570, expedida no Processo nº 00131992920128160170, em data de 22/03/2022, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ- Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - Toledo - PR - 3ª Vara Cível e da Fazenda Pública, <u>procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: JAKELINE LUIZA ROSA LAMBARET, CPF 033.194.129-57. SELO DIGITAL Nº 1197J.2eqPy.4hA3d-JPeQI.ejpr9.</u> Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 154,98 | |

www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 11/04/2024 08:55 PROTOCOLO: S24040280490D-13789

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J622 8AZE8 N5YU4 STDKA



Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d308ffc5-a631-43c1-b4ea-c54622ea4386



Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0013789-65

| LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Toledo - Paraná | | |
|---|---------|--------------------|
| Continuação da Matrícula nº 13.789 AV.40 | Folhã 8 | Toledo, 22/03/2022 |
| <p>(que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 6-004-H, em atendimento ao procedimento estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 6-004-H. APV. Toledo-PR, 23/03/2022. ***** Saionara Pappini - Escrevente e Substituta: <i>Saionara Pappini</i></p> | | |
| <p>AV.41-13.789 - Toledo-PR, 02 de Maio de 2022. Protocolo nº 311.986 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202205.0111.02105800-IA-021, expedida no Processo nº 00085485120128160170, em data de 01/05/2022, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ- Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Toledo - PR - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública, <u>procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: JAKELINE LUIZA ROSA LAMBARET, CPF 033.194.129-57. SELO DIGITAL Nº 1197J.IQqPQ.9y2ZV-rwRTP.r9Obu. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 154,98</u> (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 2-014-H, em atendimento ao procedimento estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 2-014-H. APV. Toledo-PR, 03/05/2022. ***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: <i>Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos</i></p> | | |
| <p>R.42-13.789 - Toledo-PR, 05 de Agosto de 2022. Protocolo nº 314.617 - PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 27/09/2018, extraído dos Autos nº 0004651-44.2014.8.16.0170, de Cumprimento de Sentença, em trâmite no Juízo de Direito da 3ª Secretaria do Cível e Fazenda Pública de Toledo-PR, tendo como exequente VALDEVINO FRANCISCO DA SILVA, e, executados VALDINEI ANTUNES LAMBARET e JAKELINE LUIZA ROSA LAMBARET, <u>fica PENHORADA a parte ideal correspondente a 12.351,00m² (doze mil e trezentos e cinquenta e um metros quadrados) do imóvel desta matrícula, de propriedade de VALDINEI ANTUNES LAMBARET, e JAKELINE LUIZA ROSA LAMBARET. Valor da Causa: R\$ 316.561,04 (trezentos e dezesseis mil, quinhentos e sessenta e um reais e quatro centavos), em 03/08/2017. Condições: As constantes no termo de penhora. Documento Arquivado: GR/FUNREJUS nº 1400000008360897, quitada em 09/08/2022, no valor de R\$ 843,81. SELO DIGITAL Nº 1197V.uLqPy.RpbsI-TPyXY.WEN5T. Emolumentos: 1.293,6 VRC = R\$ 318,23. GM. Toledo-PR, 15/08/2022. *****</u> Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: <i>Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos</i></p> | | |
| <p>AV.43-13.789 - Toledo-PR, 26 de Abril de 2023. Protocolo nº 321.784 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme Solicitação de Cancelamento de Hipoteca, datado de 08/05/2023, emitido pela Real Time Comércio de Lubrificantes Ltda e nos termos do art. 167, inc. II, item 02 c/c art. 251, inc. I, ambos da Lei nº 6.015/73, <u>fica cancelada a HIPOTECA objeto do R.26, desta matrícula. FUNREJUS: Isento. SELO Nº SFR12.a5Pfv.MD47s-6vDJG.1197q. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 154,98. GM. Toledo-PR, 26/05/2023. *****</u> Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: <i>Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos</i></p> | | |
| <p>AV.44-13.789 - Toledo-PR, 02 de Junho de 2023. RETIFICAÇÃO: Nos termos do artigo 213, inciso I da Lei 6.015/73, <u>fica retificado no R.14 desta matrícula, o nome da credora, para: BUNGE ALIMENTOS S.A. Emolumentos: Não incidentes. GM. Toledo-PR, 12/06/2023. *****</u> Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: <i>Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos</i></p> | | |
| <p>AV.45-13.789 - Toledo-PR, 02 de Junho de 2023. Protocolo nº 322.764 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR: Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento, datado de 24/05/2023, emitido pela Bunge Alimentos S.A e nos termos do art. 167, inc. II, item 02 c/c art. 251, inc. I, ambos da Lei nº 6.015/73, <u>fica cancelada a HIPOTECA CEDULAR objeto do R.14, desta matrícula. FUNREJUS: Isento. SELO Nº SFR12.H5nEv.Mb4Jq-AvQJ3.1197q.</u></p> | | |

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d308ffc5-a631-43c1-b4ea-c54622ea4386

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.regisradores.onr.org.br
ONR

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 11/04/2024 08:55 PROTOCOLO: S24040280490D-13789



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J622 8AZE8 N5YU4 STDKA



Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0013789-65

Continuação da Matrícula nº 13.789 AV.45

Folha 8 - verso

Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 154,98. GM. Toledo-PR, 12/06/2023.*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *[assinatura]*

AV.46-13.789 - Toledo-PR, 04 de setembro de 2023. Protocolo nº 325.374 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202309.0416.02909636-IA-509, expedida no Processo nº 00131992920128160170, em data de 04/09/2023, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Toledo - PR - 3ª Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: JAKELINE LUIZA ROSA LAMBARET, CPF 033.194.129-57. SELO Nº SFR12.c57vv.MU4Th-rwFJ8.1197q. Emolumentos referentes a esta averbação serão pagos por ocasião do cancelamento, conforme estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. **Observação:** FUNREJUS/25 será recolhido por ocasião do cancelamento. LMM. Toledo-PR, 06/09/2023.***
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *[assinatura]*

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
 - Matrícula nº 13.789 (até AV/R.46)
- AS

OBS.: Existem cadastrados na CNIB, Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, aguardando pagamento para efetivação de averbação (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, Art. 517 §4º);

Protocolo de Cancelamento 202308.1515.02868289-TA-809, Processo nº 00131992920128160170, de 15/08/2023.

Protocolo de Cancelamento 202308.1515.02868288-TA-071, Processo nº 00131992920128160170, de 15/08/2023.



O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 11 de abril de 2024.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (160,17 VRC) = R\$ 69,64 sendo - Buscas* R\$5,81; - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula* R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 2,22. FUNREJUS: R\$ 11,09. FUNDEP: R\$ 2,22.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d308ffc5-a631-43c1-b4ea-c54622ea4386

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 11/04/2024 08:55 PROTOCOLO: S24040280490D-13789

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J622 8AZE8 N5YU4 STDKA

