

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Telefone, 54-3023



Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR

Bel. Renato Disparo Gomes

Helena Donizetti Fadel

Joone Vendramel

Empregados Juramentados

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 19.271.-

DATA:- 12 de maio de 1.994.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o nº 30 (trinta), da quadra nº 93 (noventa e três), com a área de 275,00 metros quadrados situada no "PARQUE RESIDENCIAL ANA ROSA", subdivisão de parte do lote nº 250, da Gleba Jacutinga, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente com a Rua José Delalibera, medindo --- 11,00 metros; lado direito com a data nº 31, medindo 25,00 metros; -- lado esquerdo com a data nº 29, medindo 25,00 metros; fundos com a -- data nº 16, medindo 11,00 metros".-----

PROPRIETÁRIO:- **H. LUNARDELLI IMÓVEIS E AGROPECUÁRIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Londrina-Pr., inscrita no CGC/MF. sob o nº 77.284.115/0001-80.-----

REGISTRO ANTERIOR:- nº 02 da matrícula 463, deste Ofício.- Dou fé.--  
 , Oficial Substituto.-----

R-1/19.271.- Venda e Compra.-

DATA:- 12 de maio de 1.994.-

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Cartório Distrital de Paiquerê, Comarca de Londrina-Pr., no livro nº 074-N, fls. 172, no dia 28 de abril de 1.994, **H. LUNARDELLI IMÓVEIS E AGROPECUÁRIA LTDA.**, já qualificada, no ato representada por seu bastante procurador, **Melchiades Lunardelli**, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado em Londrina-Pr., portador da CI.RG. nº 2.185.742-Pr., inscrito no C.P.F. sob o nº 003.660.219/15, vendeu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de Cr.\$ 0,75 (setenta e cinco centavos), a **ELAINE MARA SILVEIRO SILVA**, auxiliar de enfermagem, portadora da CI.RG. nº 1.877.743-Pr., inscrita no C.P.F. sob o nº 349.979.899-91, e, **ROGÉRIO APARECIDO DA SILVA**, auxiliar de produção, portador da CI.RG. nº 5.183.793-2-Pr., inscrito no C.P.F. sob o nº 730.541.949-49, ambos brasileiros, solteiros, maiores e capazes, residentes e domiciliados em Londrina-Pr.- Demais condições:- Às constante da escritura.- OBS:- O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de Cr.\$ 10.000,00, foi pago sobre o valor de Cr.\$ 500.000,00, pela guia nº 265/94, na Prefeitura Municipal desta cidade, no dia 24-03-94.-D/585.000VRC.- Dou fé.-  
 , Oficial Substituto.-----

R- 2/19.271.- Venda e Compra.-

DATA:- 14 de Junho de 1.994.-

Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório Distrital de Paiquerê, Município e Comarca de Londrina, no livro nº 075-N, fls. 124, no dia 30 de maio do ano em curso, **ELAINE MARA -- SILVERIO SILVA**, qualificada acima, vendeu parte ideal correspondente a 50% (cincoenta por cento), do imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de Cr\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta cruzeiros reais), a **ROGERIO APARECIDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, -- maior, portador da Cart. Ident. RG. nº 5.183.793-2-PR, inscrito no CPF. sob o nº 730.541.949-49, residente em Londrina-PR.- Demais Condições:- Às constante da escritura.- OBS: O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de Cr\$ 15.000,00, foi pago pela guia nº 464/94, na Prefeitura Municipal, desta cidade, no dia 09-05-94.- D/585,000 VRC.- -- Dou fé.  
 , Empregada Juramentada.-----ma

Matrícula Nº  
19.271.-

SEGUIE NO VERSO



R- 3/19.271.- Venda e Compra  
 DATA:- 04 de Agosto de 1.997.-  
 Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório Distrital de Paiquerê, Município e Comarca de Londrina, no livro nº 103-N, fls. 088, no dia 17 de julho de 1.997, ROGÉRIO APARECIDO DA SILVA, qualificado anteriormente, no ato representado por seu bastante procurador, Carlos Moreira de Melo, brasileiro, casado, do comércio, portador da Cart. Ident. RG. nº 510.596-PR, inscrito no CPF. sob o nº 187.743.859-68, residente nesta cidade, vendeu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais), a sra. MARIA QUITÉRIA DAS DORES, brasileira, divorciada, cozinheira, portadora da Cart. Ident. RG. nº 4.916.215-4-PR, inscrita no CPF. sob o nº 699.775.189-04, residente a Rua José Delalibera, 90, Parque Residencial Ana Rosa, nesta cidade.- Demais Condições:- Às constante da escritura.- OBS:- O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de R\$ 60,00 sobre o valor de R\$ 3.000,00, - foi pago pela guia nº 681/97, na Prefeitura Municipal, desta cidade, no dia 15-07-97.- D/1.035,00 VRC ou R\$ 79,70.- Dou fé.-----  
*[Assinatura]*, Escrevente.- PROTOCOLO Nº 116.310 -----  
 ma

**R-4. M-19.271.** Protocolo nº 220.592 de 19/11/2019. Penhora.  
 Pelo Mandado de Penhora, expedido em 31/10/2019, pela Dra. Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 19/11/2019, extraídos dos autos nº 0004322-93.2008.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executada Maria Quitéria das Dores, RG nº 49162154-SSP/PR e CPF/MF. nº 699.775.189-04, com endereço à Rua José Delalibera, nº 90, Parque Residencial Ana Rosa, Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 647,47. Funrejus no valor de R\$ 1,29, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000005259634, no dia 22/11/2019. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 09 de dezembro de 2019.  
 Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *[Assinatura]*

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 19.271. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 03 de outubro de 2023.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
[www.cri.org.br/confirmaAutenticidade](http://www.cri.org.br/confirmaAutenticidade) o CNS: 08.185-1  
 e o código de verificação do documento: 3NV4Q3  
 Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
 Casa Civil  
 Medida Provisória Nº  
 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
 CINTIA CLEMENTIN MENDES  
 CPF: 81637691904 - 03/10/2023