

OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL CAMBÉ – PARANÁ
Av. Roberto Conceição nº 532-CEP 86.192-550 - fone/fax 0XX-43-3254-5892-CNPJ 01302537/0001-79

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 47/2023

Eu VILMA APARECIDA RIBEIRO, Oficial designada desta serventia, em cumprimento ao determinado nos autos de EXECUÇÃO FISCAL, sob o NU:0007522-64-2015.8.16.0056 em que são partes: MUNICÍPIO DE CAMBÉ x ESPÓLIO DE EUTÍMIO JOSÉ DE ARAUJO:

-Avaliando de forma indireta o referido imóvel, e sem vistoria e tomada de preços junto às imobiliárias e imóveis ofertados na região, anúncios de Cadernos de Classificados de Jornais da nossa região, assim como site imobiliários e Divisão de Cadernos Imobiliários da Prefeitura Local, dou os valores abaixo:

1- “Data de terras sob o nº 24, da quadra nº 04, com a área de 265,00 metros quadrados, situada no “PARQUE SÃO FRANCISCO” subdivisão do lote nº 134, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações: - “ Frente para a Rua Professora Mariana Silverio Muniz, numa largura de 10,00 metros; de um lado, com a data 23, numa extensão de 26,50 metros; de outro lado, com a data 25, numa extensão de 26,50 metros; finalmente aos fundos, com a data 15, numa largura de 10,00 metros”. Tudo conforme a matrícula nº 9.449 do Cartório de Registro de Imóveis local, contando com rede de água, luz e asfalto, que avalio por aproximadamente R\$ 528,30 o m², num total deR\$ 140.000,00

CONTÉM ESTE IMÓVEL:

a)- Uma residência em alvenaria, com aproximadamente 40,00 m², aparentemente em regular estado de conservação, que avalio o metro quadrado por aproximadamente a R\$ 1.600,00, num total de.....R\$ 64.000,00

TOTAL DESTA AVALIAÇÃO.....R\$ 204.000,00

AVALIADO o bem acima relacionado pelo seu total geral de “DUZENTOS E QUATRO MIL REAIS”, envio o presente Laudo a este juízo, nos termos da Lei.

Cambé-Pr., 21 de Agosto de 2023.

Vilma Aparecida Ribeiro
Oficial Designada

Obs: Avaliação feita de forma indireta, conforme determinado na mov. 206.1.
Nesta data em razão do acúmulo de trabalho involuntário nesta Serventia.

Custas a Receber: R\$ 461,20

Oficial Designada - Vilma Aparecida Ribeiro