



LAUDO DE AVALIAÇÃO DOS AUTOS: 2089-51.2009.8.16.0101

(Lote terra urbano sob nº50-A-REM.(02)) – São Pedro do Ivaí – PR

LAUDO DE AVALIAÇÃO

002/20

Rua Dos Patriotas, 505 – CEP: 86900-000- Jandaia do Sul – PR

Lhbarbieri-2@hotmail.com

Fone: (43) 3432-6825 ou 99863-5124

17-104-2020 14:37 086497 1/1

Secretaria Cível – Jandaia do Sul

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYAP_Y96A3_Z534B_E94CA





LAUDO: 002/20

DATA BASE: 17 de janeiro de 2020

Solicitante: BANCO DO BRASIL S/A.

PROPRIETARIO(S): M H DE SOUZA ASCENCIO ME.

Rua Dos Patriotas, 505 – CEP: 86900-000- Jandaia do Sul – PR

Lhbarbieri-2@hotmail.com

Fone: (42) 3422 6975 ou 00962 5124





1. OBJETIVO:

O presente tem por objetivo determinar o valor médio de mercado para o **imóvel urbano**, dentro dos parâmetros de comercialização do mercado imobiliário.

2. SUMARIO EXECUTIVO:

O Sr. LUIZ HENRIQUE BARBIERI, brasileiro, casado, corretor de imóveis, residente e domiciliado a Rua Marechal Candido Rondon, 1.900, Chácara Recanto Paraíso, em Jandaia do Sul – PR, portador da C.I RG nº 3.719.813-7SSP-PR e CPF Nº 620.528.889-34, **CRECI- F.19.494**, Trabalha na empresa PRIMOVEIS, foi contratada para realizar o presente Laudo de Avaliação.

3. METODOLOGIA:

Para a determinação dos valores de mercado para a propriedade, considerando-se as particularidades do imóvel, optou-se pela utilização do METODO COMPARATIVO DIREITO, conforme a NBR – 14.653-2 da ABNT.

Rua Dos Patriotas, 505 – CEP: 86900-000- Jandaia do Sul – PR

Lhbarbieri-2@hotmail.com

Fone: (43) 3432-6825 ou 99863-5124





4. OBJETO:

Lote de terras sob nº50-A-REM.(02) subdivisão do Lote nº50-A-REM., com a área de 670,00m², com uma construção em alvenaria de 375,00m², situada de na Av. José Mendonça, 1.360 – Jardim Juju no perímetro urbano no Município de São Pedro do Ivaí – PR., sob a Matrícula nº 8.777 do 1º Ofício do registro de imóveis da comarca de Jandaia do Sul – PR.

5. AVALIAÇÃO:

Na elaboração deste trabalho foram utilizadas informações fornecidas por terceiros, proprietários vizinhos, procurando obter elementos que mais se assemelham ao imóvel, avaliando em suas características de uso, localização e condições que se encontra nesta data.

Pois o referido imóvel possui uma área construída em alvenaria de 375,00m² com um bom acabamento interno, em uma área comercial ficando de frente para a BR369, que é utilizada para uma loja de acabamentos e no fundos do prédio para guardar mercadorias.

Aplicando-se a metodologia de avaliação descrita no item 3, sendo assim, concluímos para o imóvel os seguintes valores:

- Valor do Terreno: R\$-201.000,00
- Valor da construção: R\$-375.000,00
- Valor total de avaliação: **R\$-576.000,00**

6. CONCLUSÃO:

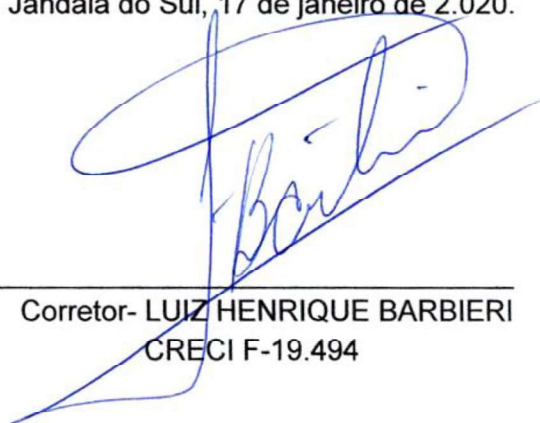
De acordo com o anteriormente exposto, concluímos que o valor de mercado para a venda à vista do imóvel em estudo é de **R\$-576.000,00** (Quinhentos e setenta e seis mil reais).





Estando o relatório concluído, composto por 02 (duas) vias originais, assino as mesmas, colocando à disposição para quaisquer esclarecimento que, por ventura, se façam necessário.

Jandaia do Sul, 17 de janeiro de 2.020.



Corretor- LUIZ HENRIQUE BARBIERI
CRECI F-19.494

Rua Dos Patriotas, 505 – CEP: 86900-000- Jandaia do Sul – PR

Lhbarbieri-2@hotmail.com

Fone: (43) 3432-6825 ou 99863-5124

