



MATRICULA N.º 8.777

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERALServiço Registral Imobiliário — 1.º Ofício — Jandaia do Sul - Pr
Plácido Caldas Filho - Oficial *Plácido Caldas Filho* - Func. Autorizado

FICHA N.º 01

Protocolo nº3.442-**Em 17.03.2006**

Imóvel: Lote de terras urbano sob nº50-A-Rem.(02), subdivisão do lote nº50-A-Rem.- com a área de 670,00m²., situado no perímetro urbano da cidade de São Pedro do Ivaí-PR., desta Comarca, com as seguintes características: **Divisas e Confrontações:** Principiando de um marco de madeira de lei, cravado na divisa com o lote nº50, daí segue confrontando com o mesmo no rumo SW 8º30' com 28,62 metros, até outro marco daí segue confrontando com o lote nº50-A-REM.(3), no rumo NW 18º13' com 16,26 metros, até outro marco, daí segue confrontando com o lote nº50-A-Rem.(01), no rumo SE 1º16' com 42,82 metros, e, finalmente segue confrontando com o lote nº51 no rumo NW 5º38' com 25,08 metros, e vamos ao ponto de partida. Bilhete de Distribuição nº039/2006.

PROPRIETARIA: M.H. DE SOUZA ASCENCIO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº06.526.188/0001-92, com sede na Avenida José Mendonça nº1.360-Jardim JUJU, na cidade de São Pedro do Ivaí-PR.

Título Anterior: R-01/6.183-L02, deste Ofício.

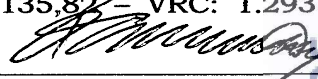
R-01/8.777. Protocolo nº 3.544. Em 06.04.2006. Data do Registro. 06.04.2006. **CEDULA DE CRÉDITO COMERCIAL Nº 40/00916-5.** Vencimento e praça de pagamento. 15.03.2011. São Pedro do Ivaí-PR. **EMITENTE:** M.H. DE SOUZA ASCENCIO. **FINANCIADOR:** BANCO DO BRASIL S.A. **JUROS:** 5,462% ao ano. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$92.000,00 para aquisição de máquinas e equipamentos. Os bens vinculados são os seguintes: **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel acima matriculado.** **FORMA DE PAGAMENTO:** em cinquenta e quatro (54) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15.10.2006 e a última em 15.03.2011. Data e lugar da emissão. 29.03.2006. São Pedro do Ivaí-PR. Demais condições. As da Cédula. D/R\$ 66,15. Dou fé. Eu, *Plácido Caldas Filho* Plácido Caldas Filho - Oficial.

Av-02/8.777-Protocolo nº6.222-Em 04.05.2007. Data da Averbação 04.05.2007. **AVERBAÇÃO DE BENFEITURIAS:** A Requerimento do Proprietário e consoante Certidão comprobatória nº012/2007, expedida pela Prefeitura Municipal da cidade de São Pedro do Ivaí-PR., em 02.05.2007, dos quais ficou uma via Protocolada e arquivada neste Ofício sob nº6.222, fica fazendo parte integrante do imóvel acima Matriculado sob nº8.777, um salão comercial em alvenaria, coberto de telhas de fibro cimento, para uso comercial com a área total de **375,00m².,** edificado no exercício de 2006 Avaliação em R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais) - Certidão negativa de Débito nº027792007-14022010, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 02.05.2007. D/Serventia. R\$6,30. Dou fé. Eu, *Plácido Caldas Filho* Plácido Caldas Filho - Oficial.

-CONTINUA NO VERSO-



Continuação da Matrícula nº 8.777.

R-03/8.777. Protocolo nº 12.548. Em 26/01/2010. Data do Registro 26/01/2010. **AUTO DE PENHORA.** Conforme Auto de Penhora, datado de 22/01/2010, extraído dos AUTOS DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 513/2009 expedido por ordem do MM. Juiz de Direito desta Comarca, em que são partes: **REQUERENTE: BANCO DO BRASIL S.A. EXECUTADO: M.H. DE SOUZA ASCENCIO - ME,** devidamente assinado por Antonio Batista Nanuzzi - Oficial de Justiça desta Comarca, em seu cumprimento foi efetuada a Penhora do imóvel acima matriculado. **VALOR DA AÇÃO: R\$ 61.036,32.** D/Serventia e CPC: R\$ 135,82 - VRC: 1.293,60. FUNREJUS no valor de R\$ 122,07. SELO: R\$ 2,00. Dou fé. Eu, 
 Plácido Caldas Filho - Oficial.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e87adb4f60c1-4e3f-b6d1-6ab87e8b6749

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PLACIDO CALDAS FILHO - 21/02/2024 09:05 PROTOCOLO: S2402041607ZD

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J68Q K87RR 8G77V 87ZYY

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente Certidão é cópia fiel da Matrícula nº 8.777, deste Primeiro Serviço Registral.
 O referido é verdadeiro e dou fé.
 Jandaia do Sul-PR, 21/02/2024

Plácido Caldas Filho - Agente Delegado - José Carlos Dariva - Func. Autorizado - Márcia Zumerli Maroco Petri - Escrevente

01 Certidão de Inteiro Teor.....	R\$ 38,55
01 Selo Funarpen.....	R\$ 8,00
ISS	R\$ 1,16
Funrejus (25%):	R\$ 9,64
FUNDEP (5%):	R\$ 1,93
Total:	R\$ 59,27

