

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º Ofício

Neide Aparecida Vieira

Oficiala designada (Portaria 13/08)

Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM 080416.2.0029988-32

M. 29.988

29.988

26/Julho/2013

1

MATRÍCULA Nº

Data:

Ficha:

IMÓVEL URBANO:- Lote de terras n.º.12, da Quadra n.º.10, do Loteamento "PARQUE RESIDENCIAL BELO HORIZONTE", desta cidade, com a área de 200,00 m2, com os seguintes limites e confrontações:- "NORTE:- Com o rumo de NE 70º40', na distância de 10,00 metros, confrontando com Rua Proj. I; LESTE:- Com o rumo de NO 19º20', na distância de 20,00 metros, confrontando com lote n.º.13, desta quadra; SUL:- Com o rumo de NE 70º40', na distância de 10,00 metros, confrontando com lote n.º.27, desta quadra; OESTE:- Com o rumo de NO 19º20', na distância de 20,00 metros, confrontando com lote n.º.11, desta quadra".-

PROPRIETÁRIA:- GAMBARINI ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ n.º.04.190.221/0001-20 representada por seus sócios OLIVIO IVAN GAMBARINI, brasileiro, casado, empresário, port. da C.I. RG n.º.5.092.095-0-SSP/PR e do CPF n.º.782.336.829-34, e THAIS DANIELLE ROMERO GAMBARINI, brasileira, casada, empresária, port. da C.I. RG n.º.6.422.096-9-SSP/PR e do CPF n.º.004.045.289-10, residentes e domiciliados nesta cidade.-

Registro Anterior n.º.23, Av-24, 25 e 26 na matrícula n.º.2322; Av-55 e R-64 na matrícula n.º.4627; AV-1 e R-3 (loteamento) na matrícula n.º.22.793 (em maior porção), todas do livro 2 Registro Geral desta Serventia.- Mapa/Memorial Descritivo assinados pelo Agrimensor Gerardo Menossi CREA n.º.11.493 - 7ª Rg.- Protocolo n.º.112.462 de 11/06/2013 Umuarama-PR, 26/07/13.- Dou fé Neide Aparecida Vieira (ass. Neide Aparecida Vieira)* Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

AV-1/29.988 - Prot.112.462 de 11/06/2013

CERTIDÃO POSITIVA:- Procedo a presente averbação para constar que foram apresentadas para o registro do loteamento (R-3/22.793) Certidões POSITIVAS expedidas pelo Cartório Distribuidor (Justiça Estadual - Cível) desta Comarca em nome de ALEXANDRE CERANTO NETO contendo 4 (quatro) distribuições sob n.ºs.1536, 1835, 2481 e 1973; pelo Cartório Distribuidor (Justiça Estadual - Criminal) desta Comarca em nome de ALEXANDRE CERANTO NETO contendo 1 (uma) distribuição sob n.º.1881; pelo Cartório Distribuidor (Justiça Estadual) da Comarca de Maringá/PR em nome de GILSON LAUREANO contendo 1 (uma) distribuição sob n.º.4.533, em nome de ROMERO DE SOUZA contendo 2 (duas) distribuições sob n.ºs.4.533 e 4.548, em nome de JOSE CARLOS ENDLICH contendo 1 (uma) distribuição sob n.º.1.973 e em nome de KASSIANE MENCHON MOURA ENDLICH contendo 1 (uma) distribuição sob n.º.2.798; pela Justiça do Trabalho - 9ª Região/Umuarama em nome de GAMBARINI ENGENHARIA LTDA, contendo 1 (uma) distribuição sob n.º.01026-2013-025-09-00-5; e pela Justiça Federal da 4ª Região em nome de OLIVIO IVAN GAMBARINI, contendo 1 (uma) ação sob n.º.5001725-41.2011.404.7004 e em nome de CARLOS ENDLICH contendo 1 (uma) ação sob n.º.5001470-86.2011.404.7003.- Emolumentos:- (60,000 VRC) R\$ 8,46.- Umuarama-PR, 26/07/13.- Dou fé Neide Aparecida Vieira (ass. Neide Aparecida Vieira)* Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

R-2/M-29.988. Prenotação n.º 162.777 de 09/05/2023. **PENHORA:** Do Termo de Penhora expedido aos 04/05/2023, no processo autuado sob n.º 0006535-55.2021.8.16.0173, de Execução Fiscal, em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública de Continua no verso Neide





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Verso da Ficha Nº

01 *[Handwritten signature]*

CNM 080416.2.0029988-32

Umuarama-PR, no qual figuram como exequente MUNICÍPIO DE UMUARAMA (inscrito no CNPJ sob nº 76.247.378/0001-56), e, como executada GAMBARINI ENGENHARIA LTDA (inscrita no CNPJ sob nº 04.190.221/0001-20), consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da causa é de R\$ 1.601,24 (um mil, seiscentos e um reais e vinte e quatro centavos). Depositário: não consta. Avaliação do imóvel: não consta. Demais condições, as constantes dos autos. Custas: R\$ 99,96, sendo Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 92,99, ISS: R\$ 2,3247 e Fundep: R\$ 4,6495 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: e902.e2c2.ee52.5d50.3ca9.c15c.50f4.48fe.0d49.ea09 e c045.d775.059d.9d18.05ee.73f4.69ab.f496.794c.d7e6. Umuarama-PR, 10 de maio de 2023. gm. *[Handwritten signature]* (ass. Angela Maria dos Santos Coelho) Escrevente Substituta - Portaria 54/2021. Selo de Fiscalização: SFR11.8JWQP.RHvWh-H7Voc.1229q

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,68**

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUVVK H2GXV CJ4K2 AGBXU

