

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

CNM 085670.2.0006099-08

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

PAULETTE CARRENO
Oficiala

COMARCA DE CAMBARÁ

ESTADO DO PARANÁ

Claudio Ferreira Leite
Cristiane B. Ferreira Leite
Esc. Juramentado

Rua Coronel Batista, 336 - Caixa Postal, 42 - Fone (043) 732-1898

Matrícula N.º = 6.099 =

Data 14 de outubro de 1.998.

Imóvel: MEMORIAL DESCRITIVO: Uma área de terras a qual mede doze (12,00) metros de frente para a rua Siqueira Campos, nesta cidade, com igual metragem nos fundos, por dezessete metros e quarenta centímetros (17,40) da frente aos fundos, sem benfeitorias, confrontando pela frente com a mencionada rua Siqueira Campos, de um lado onde faz esquina com a rua José Bonifácio, de outro lado com Manoel Gomes dos Santos, e nos fundos com terras de Francisco Justino Valadao. **PROPRIETÁRIO:** HERACLITO ASSIS PESSOA DE VASCONCELOS e sua mulher SCILI CAMARGO DE VASCONCELOS, brasileiros, ele funcionário público estadual, ela do lar, residentes e domiciliados na rua São Sebastião, nº-98, Aptº 203, em Curitiba, capital deste Estado, casados no regime da comunhão universal de bens, conforme Certidão de Casamento nº-8775, fls. 134, do Livro nº-30, expedida pela Serventia de Registro Civil desta comarca, portadores das Cédulas de Identidade RG nºs-4.138.285-6-PR e 855.646-6-PA e dos CPFs sob nºs-112.775.809/87 e 559.712.539-72. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº-13.407, fls. 57 do Livro 3-0, Transcrição das Transmissões desta Serventia. Dou fé. - * * * Escrevente:

R. 01 - 6.099.- Prot. 25.310 - 14/10/1.998.- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 03 de outubro de 1.998, no Livro nº-112, fls. 137, em notas do Tabelião local, Dr. João Baptista Ribeiro Machado, o Sr. **HERACLITO ASSIS PESSOA DE VASCONCELOS** e sua mulher **SCILI CAMARGO DE VASCONCELOS**, acima qualificados, pelo preço de R\$-20.000,00 (vinte mil reais), **TRANSMITIRAM** - o imóvel objeto da presente matrícula a **NEUSA STRADIOTO ORSINI**, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Padre Anchieta, nº-741, portadora da Cédula de Identidade RG nº-5.826.946-8-PR e do CPF sob nº-815.019.789-34 e da Certidão de Casamento sob nº-6.360, fls. 271 do Livro nº-30, expedida pelo Oficial do Serviço de Registro Civil desta comarca, casada no regime da comunhão universal de bens com **Francisco Orsini**, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº-387.948-PR e do CPF sob nº-108.537.409-25. **Obs:** ITAI - pg. R\$-400,00 - taxa 2% sobre R\$-20.000,00 - Imposto "Inter Vivos" - data pgto: 02/10/1.998 - guia 103.093 - Prefeitura Municipal local.- Dou fé.- Cambará, 14 de outubro de 1.998.- * * * Escrevente:

Em: 4.312 vrc - Dist: 62/98

R. 02 - 6.099.- Prot. 43.402 - 01/11/2.012.- Por Escritura Pública de Inventário e partilha do Espólio de Francisco Orsini, lavrada em 17 de agosto de 2.012 no Livro nº-198, fls. 033/035, em notas do Tabelião local, Dr. João Baptista Ribeiro Machado, a viúva-meeira **NEUSA STRADIOTO ORSINI**, brasileira, viúva, aposentada portadora da Cédula de Identidade RG nº-5.826.946-8-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº-815.019.789-34, residente e domiciliada à Rua Pedro Detone nº-37, Popular Nova, nesta cidade, **HOUVE PARA SEU PAGAMENTO** - uma parte ideal correspondente a **50% (cinquenta por cento)** do imóvel objeto da presente matrícula, avaliada em R\$-50.000,00 (cinquenta mil reais) do imóvel objeto avaliado em R\$-100.000,00 (cem mil reais).- Em:4.312.00 vrc = R\$-607,99.- **Obs:** ITCMD - imóvel avaliado em R\$-100.000,00 - pg. R\$-2.064,75 - alíquota de 4% sobre R\$-51.618,70 - Imposto Causa-Mortis - Data Pgto.: 27/07/2012 - Guia SEFA 2012 0726 1012 1594 - Contribuinte: Edna Orsini; ITCMD - pg. R\$-2.064,75 - alíquota de 4% sobre R\$-51.618,70 - Imposto Causa-Mortis - Data Pgto.: 27/07/2012 - Guia SEFA 2012 0726 1012 1659 - Contribuinte: Eunice Orsini de Araujo; ITCMD - pg. R\$-2.064,75 - alíquota de 4% sobre R\$-51.618,70 - Imposto Causa-Mortis - Data Pgto.: 27/07/2012 - Contribuinte Daisy de Fátima Orsini; ITCMD - pg. R\$-2.064,75 - alíquota de 4% sobre R\$-51.618,70 - Imposto Causa-Mortis - Data Pgto.: 27/07/2012 - Guia SEFA 2012 0726 1012 1527 - Contribuinte: Maria Aparecida Orsini Romão; ITCMD - pg. R\$-2.064,75 - alíquota de 4% sobre R\$-51.618,70 - Imposto Causa-Mortis - Data Pgto.: 27/07/2012 - Guia SEFA 2012 0726 1012 1524 - Contribuinte: Rosilene Orsini Malek Fredegoto, todas as guias elaboradas nos termos da Declaração nº-201200028984-6 junto a Agência de Rendas Estadual de Jacarezinho/PR, beneficiário: Neusa Stradioto Orsini.- **Obs II:** Guia do FUNREJUS nº-12014469030025600 recolhida em 27/07/2012 por ocasião da lavratura da Escritura de Inventário, no valor de R\$-817,80, correspondente a 0,2% de R\$-516.187,00,

* * * segue verso * * *



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

CNM 085670.2.0006099-08

cuja uma via fica arquivada nesta Serventia, e correspondente também às Matrículas nºs-943 e 5.307, ambas do Livro 2, Registro Geral, nesta Serventia.- **Obs III:** Emitido a DOI.- Dou fê. Camará. 01 de novembro de 2.012.- Escrevente *Cristiane Bergamaschi* (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite).

R. 03 - 6.099.- Prot. 43.402 - 01/11/2.012.- Por Escritura Pública de Inventário e Partilha do Espólio de Francisco Orsini, lavrada em 17 de agosto de 2.012 no Livro nº190, fls. 003/005, em nome do Tabelião legal, Dr. João Batista Ribeiro Machado, de herdeiras filhas **MARIA APARECIDA ORSINI ROMÃO**, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº-4.057.046-2-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº-550.607.819-68, residente e domiciliada à Rua Pedro Detone nº-37, Popular Nova, nesta cidade; **DAISY DE FÁTIMA ORSINI**, brasileira, divorciada, administradora de empresas, portadora da Cédula de Identidade RG nº-4.082.115-5-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº-547.589.989-49, residente e domiciliada à Rua Ricardo Lemos nº-304, Apto 11, Bairro Aná, na cidade de Curitiba/PR; **EUNICE ORSINI DE ARAÚJO**, brasileira, viúva, auxiliar de escritório, portadora da Cédula de Identidade RG nº-4.221.943-8-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº-544.593.759-00, residente e domiciliada à rua Clara Kucherny nº-351, Abranques, na cidade de Curitiba/PR; **EDNA ORSINI**, brasileira, divorciada, auxiliar de escritório, portadora da Cédula de Identidade RG nº-4.221.938-0-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº-544.593.679-91, residente e domiciliada à Rua Roberto Frutuoso nº-327, Bairro Votorantim, nesta cidade; **ROSILENE ORSINI MALEK FREDEGOTO**, brasileira, contadora, portadora da Cédula de Identidade RG nº-6.392.404-0-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº-916.457.198-87, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, em 16/04/2011, com **Ricardo Malek Fredegoto**, brasileiro, Promotor de Justiça, portador da Cédula de Identidade RG nº-4.197.000-2-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº-938.250.809-00, conforme União de Casamento nº-8.104, fls. 121 do Livro B-31, expedida pelo Oficial do Registro Civil de Medianeira/PR, residente e domiciliados à Rua Getúlio Vargas nº-2.737, Bairro Cidade Alta, na cidade de Medianeira/PR. **HOUVEHAM PARA SEUS PACAMENTOS** - uma parte ideal correspondente a **50% (cinquenta por cento)** do imóvel objeto da presente matrícula, avaliada em R\$-50.000,00 (cinquenta mil reais) do imóvel avaliado em R\$-100.000,00 (cem mil reais).- **Obs:** ITCMD, FUNREJUS e demais documentos constantes do Reg. 02 retro. **Obs III:** Emitido a DOI.- Dou fê. Camará, 01 de novembro de 2.012.- Escrevente *Cristiane Bergamaschi* (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite).

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DESTA COMARCA DE CAMBARÁ - PR

CERTIFICO E DOU FÊ que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 6.099 a que se refere, em inteiro teor, abrangendo os registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias e ônus reais, extraída nos termos do artigo 19, § da Lei 6.015 de 31/12/73 de Registros Públicos, e do artigo 1º, inciso IV do Decreto 93.240 de 09/09/86. Camará, às 08:56:52 dia 24 de abril de 2024. Assinado Digitalmente



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.UJTEV 65YQA W4PEU 6TH8K