

CNM 084004.2.0019686-44



M 19.686

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL




Matrícula N.º 19.686 Data: 02 de Agosto de 2010

Ficha 01

Imóvel: A data de terras sob n.º 11-A, da quadra n.º 22, com a área de 200,00 metros quadrados, situada nesta cidade e sede da comarca de Nova Esperança-PR, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Principiando em marco cravado na divisa com o lote 11-B, no alinhamento predial da Rua Prof. Laertes Munhoz, seguindo este alinhamento no rumo NE 57°32' na distância de 13,333 metros; no lado esquerdo com parte do lote n.º 10 no rumo SE 32°28' numa distância de 15,00 metros; fundos com parte do lote n.º 10 no rumo SO 57°32' numa distância de 13,333 metros; e por fim, no lado direito com o lote n.º 11-B no rumo NO 32°28' numa distância de 15,00 metros."-

Proprietário: VALTAN - AGROPECUÁRIA, ADMINISTRADORA, E INCORPORADORA DE BENS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rua Professor Laerte Munhoz, n.º 464, nesta cidade de Nova Esperança-PR, inscrita no CNPJ sob n.º 09.279.188/0001-23, com seu contrato social devidamente arquivado na JUCEPAR sob n.º 41206089931.-

Registro anterior: Registro n.º R-15/5.367, deste Ofício.-

Du fé.  (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

- 1/19.686 = Prot. 93.752 em 12/03/2014 = **Transmitente:** VALTAN AGROPECUÁRIA, ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE BENS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rua Professor Laerte Munhoz, n.º 464, nesta cidade de Nova Esperança-PR, inscrita no CNPJ n.º 09.279.188/0001-23, com contrato social registrado sob n.º 41 2 0608993-1 na Junta Comercial do Estado do Paraná, neste ato devidamente representada por seus sócios administradores Valquiria Andréia da Silva, brasileira, empresária, inscrita no CPF n.º 965.806.829-49, RG n.º 5.754.799-5-SESP/PR, residente e domiciliada na Rua Paraná, n.º 673, nesta cidade de Nova Esperança-PR; Vanderli Adriana da Silva Baroni, brasileira, empresária, inscrita no CPF n.º 830.994.689-91, RG n.º 5.777.224-7-SESP/PR, residente e domiciliada na Rua Curitiba, n.º 102, nesta cidade de Nova Esperança-PR, e Vanusa Adriana Silva Barbosa, brasileira, empresária, inscrita no CPF n.º 136.583.628-2, RG n.º 4.554.842-2-SESP/PR, residente e domiciliada na Rua Curitiba, n.º 102, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Adquirente:** LUANFE PARTICIPAÇÕES E AGROPECUÁRIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rua Paraná, n.º 673, fundos, Jardim Los Angeles, nesta cidade de Nova Esperança-PR, inscrita no CNPJ sob n.º 13.268.258/0001-15, com contrato social registrado sob n.º 41 2 06979642 na Junta Comercial do Estado do Paraná, neste ato devidamente representada por sua administradora Valquiria Andreia da Silva, brasileira, divorciada,

Continua no verso



CNM 084004.2.0019686-44



no da Ficha N.º 01

empresaria, inscrita no CPF nº 965.806.829-49, RG nº 5.754.799-5-SESP/PR, residente e domiciliada na Rua Paraná, nº 673, Jardim Los Angeles, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Título: COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 15 de janeiro de 2014, no Serviço Notarial da cidade de Uniflor-PR, Foro Regional de Nova Esperança-PR Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 44-N = Fls. nº 003-005). = **Valor:** R\$.12.500,00 (doze mil e quinhentos reais). = **Valor fiscal:** R\$.60.000,00 (sessenta mil reais). = **Objeto:** O imóvel retro descrito. Inscrição Imobiliária: 01.02.060.0407.001. = **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.1.230,57 autenticado aos 24 de fevereiro de 2014, pela Caixa Economica Federal. = **DOI** - Emitida a Declaração sobre Geração Imobiliária conforme Instrução Normativa nº 473 de 23.11.2004, da Secretária da Receita Federal. = **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$.9,00 conforme guia que fica arquivada. = Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 19/11/2013, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2007. = Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e de Terceiros nº 001412013-14023188, emitida aos 12 de novembro de 2013, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01, de 20 de janeiro de 2010. = Certidão de feitos ajuizados emitidas em 25 de fevereiro de 2014, pelo Ofício do Distribuidor, Contador, Partidor, Avaliador e Dep. Público, do Foro Regional de Nova Esperança-PR da Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.676,98 = FUNARPEN: R\$.3,00. Nova Esperança, 21 de março de 2014. *(Assinado)* (Adlíz Emilia Ancian Lopes). = Escrevente. -

- **2/19.686** = **Prot. 99.904** em 18/05/2016 = **A R R E S T O** = **Credor: ANDRÉ LUIZ RODRIGUES MARQUES**, brasileiro, beneficiário da previdência, incapaz, inscrito no CPF nº 310.649.708-42, RG nº 7.574.999-6-SESP/PR, residente e domiciliado na Rua Dep. Branco Mendes, nº 1.001, centro, na cidade de Colorado-PR. = **Devedor: TEREZA LINDA DA SILVA** (na qualidade de herdeira de Álvaro Tadeu da Silva), brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF nº 9.062.089-04, RG nº 1.738.437-SESP/PR, residente e domiciliada na Rua Professor Laerte Munhoz, nº 464, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Título:** Decisão, referente ao Processo nº 0004665-94.2015.8.16.0072, assinada digitalmente pelo MM. Juiz Substituto Diego Gustavo Pereira, aos 15 de maio de 2016, na cidade e comarca de Colorado-PR, em que Andre Luiz Rodrigues Marques move contra Tereza Linda da Silva (na qualidade de herdeira de Álvaro Tadeu da Silva). = **Valor da causa:** R\$.172.323,76 (cento e setenta e dois mil, trezentos e vinte e três reais e setenta e seis centavos). = **FUNREJUS:** Recolhido no valor de R\$.344,65, conforme guia que fica arquivada. = **Objeto:** O imóvel retro descrito, de propriedade de Luanfe Participações e Agropecuária Ltda. = Dou fé. Emol. VRC: 1.293,60 = R\$.1.335,43 = Funarpen: R\$.4,40. = Nova Esperança, 19 de maio de 2016. *(Assinado)* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente. -

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
ESTADO DO PARANÁ
25/04/2024
CERTIFICO e dou fé, que a presente fotocópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (Lei 6.015/73, artigo 19, §1º)

Buscas R\$4,98 Certidão do Registro de Imóveis R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00 SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,50
ISS - R\$ 2,18
FUNREJUS - R\$ 10,90
FADEP - R\$ 2,18
TOTAL - R\$ 68,28

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.k5Eqv.mkZaQ
neKVC.F841q
<https://selo.funarpen.com.br>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYQC 94URC WUU3F 6S8YU

