

CNM 084004.2.0019685-47



M 19.685

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial



Jy

Matrícula N.º 19.685 Data:

02 de Agosto de 2010

Ficha 01

Imóvel: A data de terras sob nº 11-rem, da quadra nº 22, com a área de 200,00 metros quadrados, situada nesta cidade e sede da comarca de Nova Esperança-PR, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Divide-se com a Rua Governador Manoel Ribas no rumo NO 32°28' numa distância de 15,00 metros, com a Rua Prof. Laertes Munhoz, seguindo este alinhamento no rumo NW 57°32' na distância de 13,333 metros; no lado esquerdo com parte do lote nº 11-B no rumo SE 32°28' numa distância de 15,00 metros; e por fim, com parte do lote nº 12 no rumo SO 57°32' numa distância de 13,333 metros."-

Proprietário: **VALTAN - AGROPECUÁRIA, ADMINISTRADORA, E INCORPORADORA DE BENS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rua Professor Laerte Munhoz, nº 464, nesta cidade de Nova Esperança-PR, inscrita no CNPJ sob nº 09.279.188/0001-23, com seu contrato social devidamente arquivado na JUCEPAR sob nº 41206089931.-

Registro anterior: Registro nº R-15/5.367, deste Ofício.-

Assinado em fé. Assinado (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

1/19.685 = Prot. 83.487 em 20/10/2.010 = **Transmitente:** **VALTAN AGROPECUÁRIA, ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE BENS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecido na Rua Professor Laerte Munhoz, nº 464, nesta cidade de Nova Esperança-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.279.188/0001-23, com NIRE sob nº 4120608993-1, com Certidão Simplificada na Junta Comercial e Contrato Social e suas alterações contratuais devidamente arquivadas no Livro 19, de Arquivo de Contratos Sociais, às folhas nºs 130/139, neste ato devidamente representada por as sócias Vanderli Adriana da Silva Baroni, adiante qualificada; Valquíria Andreia da Silva Vicentim, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF sob nº 965.806.829-49, RG sob nº 5.754.799-5 SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Paraná, nº 673, nesta cidade de Nova Esperança-PR; Vinuza Adriana da Silva Barbosa, brasileira, casada, do comércio, inscrita no CPF sob nº 136.583.628-20, RG sob nº 4.554.842-2 SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Bahia, nº 752, na cidade de Colorado-PR. = **Adquirente:** **VANDERLI ADRIANA DA SILVA BARONI**, brasileira, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com **RICARDO ANDRES BARONI**, em 20/11/1993, ela, do lar, inscrita no CPF nº 830.994.689-91, RG nº 5.777.224-7-SSP/PR, ele, comerciarista, inscrito no CPF nº 756.670.109-68, RG nº 4.351.733-3 SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Prof. Laerte Munhoz, nº 646, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Título:** **COMPRA E VENDA** - Escritura pública de compra e venda lavrada aos 30 de setembro de 2.010, no Serviço Notarial e

Continua no verso

www.registradores.onr.org.br
Assinado digitalmente
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CNM 084004.2.0019685-47



o da Ficha N.º 01

...o de Títulos, desta cidade de Nova Esperança-PR (Livro 0209-E =
Valide aqui 52/164). = **Valor:** R\$.15.000,00 (quinze mil reais). = **Valor fiscal:** R\$.
este documento 70.000,00 (setenta mil reais). = **Objeto:** O imóvel supra descrito. Inscrição
Imobiliária: 01.02.060.0405.001. = **ITBI** - Comprovante de recolhimento no
valor de R\$.1.424,40, autenticado aos 05 de outubro de 2.010, pela
Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR. = **DOI** - Emitida pelo Tabelião
conforme declaração contida na escritura. = **FUNREJUS** - Recolhido pelo
Tabelião R\$.30,00, conforme guia que fica arquivada. = Certidão Conjunta
Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da
União emitida em 27 de setembro de 2.010, com base na Portaria Conjunta
ICFN/RFB n° 3, de 02/05/2007. = Certidão Negativa de Débitos Relativos às
Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 069482010-14023060,
emitida aos 22 de setembro de 2.010, com base na Portaria Conjunta
ICFN/RFB n° 01, de 20 de janeiro de 2.010. = Certidão de feitos ajuizados
emitida em 14 de setembro de 2.010, pelo Cartório do Distribuidor e
Acos, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR. Dou fé. Emol. VRC:
312,00 = R\$.452,76 = FUNARPEN: R\$.2,00. = Nova Esperança, 11 de novembro
2.010. *Silvia Aparecida Remundini* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente. -

**- 2/19.685 = Prot. 99.904 em 18/05/2016 = A R R E S T O = Credor: ANDRE
LUIZ RODRIGUES MARQUES**, brasileiro, beneficiário da previdência, incapaz,
inscrito no CPF n° 310.649.708-42, RG n° 7.574.999-6-SESP/PR, residente e
domiciliado na Rua Dep. Branco Mendes, n° 1.001, centro, na cidade de
Colorado-PR. = **Devedor: TEREZA LINDA DA SILVA** (na qualidade de herdeira de
Álvaro Tadeu da Silva), brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF n°
9.062.089-04, RG n° 1.738.437-SESP/PR, residente e domiciliada na Rua
Professor Laerte Munhoz, n° 464, nesta cidade de Nova Esperança-PR. =
Título: Decisão, referente ao Processo n° 0004665-94.2015.8.16.0072,
assinada digitalmente pelo MM. Juiz Substituto Diego Gustavo Pereira, aos
de maio de 2016, na cidade e comarca de Colorado-PR, em que Andre Luiz
Rodrigues Marques move contra Tereza Linda da Silva (na qualidade de
herdeira de Álvaro Tadeu da Silva). = **Valor da causa:** R\$.172.323,76 (cento
setenta e dois mil, trezentos e vinte e três reais e setenta e seis
centavos). = **FUNREJUS:** Recolhido no valor de R\$.344,65, conforme guia que
fica arquivada. = **Objeto:** O imóvel retro descrito, de propriedade de
Andersonli Adriana da Silva Baroni e seu marido Ricardo Andres Baroni. = Dou
fé. Emol. VRC: 1.293,60 = R\$.235,43 = Funarpen: R\$.4,40. = Nova Esperança,
de maio de 2016. *Silvia Aparecida Remundini* (Silvia Aparecida Remundini). =
Escrevente. -

Validade este documento clicando no link a seguir: https://www.registradores-onr.org.br/docs/

saec
Sistema de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
ESTADO DO PARANÁ
25/04/2024
CERTIFICO e dou fé, que a presente fotocópia confere com a
original, devidamente arquivada neste cartório. (Lei 6.015/73,
artigo 19, §1º)

Buscas R\$4,98 Certidão do-Registro de Imóveis R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00 SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,50
ISS - R\$ 2,18
FUNREJUS - R\$ 10,90
FADEP - R\$ 2,18
TOTAL - R\$ 68,28

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.k58qv.mkZaQ
8eIVC.F841q
https://selo.funarpen.com.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J84B 4QANW E2K64 UFGYR

