

fls. 124

Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Iguatemi
Vara Única

AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0000842-64.2020.8.12.0035

Ação: Carta precatória Civil

Exequente: Baabá Admnsitradfóra S/A

Executado: Instituto Keynes serviços Educacionais Ltda e outros Peterson Maia

Oficial de Justiça: Kamél El Kadri (484)

Mandado nº035.2023/002200-9

Certifico e dou fé que eu, Oficial de Justiça, ao final assinado, em cumprimento ao mandado acima mencionado, dirigi-me ao(s) endereço(s), na data(s), hora(s) e local(is) abaixo mencionado(s), e ali estando **EFETUEI A AVALIAÇÃO** dos seguintes bens :

a)- **Um imóvel Lote 13, da quadra nº 18748, medindo 12 X 25 metros, situado na Zona urbana da cidade de Iguatemi com dados e confrontações na matrícula 2.760, na Rua Mundo Novo, onde faz frente.**

O referido imóvel não encontra com edificação .

.Avaliado o Imóvel por mim a R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais).

b)- **Um imóvel Lote 10, da quadra 09, medindo 10 X 20 Metros, matrícula nº 2684, situado na cidade de Iguatemi, no Residênciaal Altos da Colina (buracão) com limites e confrontações na referida matrícula em anexo.**

O referido imóvel não se encontra com edificação, sua localização é em uma área sem energia e água, e somente existe no papel como Residênciaal. a Imobiliartia responsável não concretizou as documentações, o motivo de que as empresas de energia e água não instalam energia e água no local, por isso o baixo valor comercial.

.Avaliado por mim a R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)



fls. 125

- c)- Um Imóvel Lote 03 da quadra 03, medindo 20 X 50 metros, matrícula 2.683, situado na cidade de Iguatemi, no residencial Altos da Colina (buracão), com lilmite e confrontações na referida matrícula em anexo.

O referido imóvel não se encontra com edificação, sua localização encontra-se em uma área sem energia e água, e somente existe no papel como Residencial. a Imobiliartia responsável não concretizou as documentações, o motivo de que as empresas de energia e água não instalam energia e água no local por isso o baixo valor comercial.

. Avaliado por mim a R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

- d)- Um imóvel Lote A da quadra 43, medindo 1.950 m² (remanescente), mtrricula 2.465, situado n cidade de Iguatemi, com limites e confrontações na matrícula em anexo.

O referido imóvel encontgra-se com uma edificação em alvenaria me dindo 52,4 X 35 metros, onde funciona a Escola Municipal Peter Pan.

. Avaliado por mim a R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO (a+b+c+d): R\$ 305.000,00
(Trezentos e cinco mil reais)

Iguatemi - MS, 07 de novembro de 2023


Kamél El Kadri (484)

Oficial de Justiça

