



Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
 1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE Iguatemi

MATRÍCULA - 2.684 - FICHA - 01 -

[Handwritten Signature]
 Genil de B. Bertoloni

IMÓVEL: Lote nº 10 (dez), da Quadra nº. 09 (nove), medindo 10,00x25,00 metros (Dez metros de frente por vinte e cinco ditos da frente aos fundos), ou seja 250m2 (Duzentos e cinquenta metros quadrados), situado do lado esquerdo da Avenida Principal e na esquina com a Rua 16; com as confrontações seguintes: NORTE: Avenida Principal; SUL: Lote nº. 11; LESTE: Lote nº. 09; e a OESTE: Rua 16, no loteamento denominado RESIDENCIAL ALTOS DA COLINA, na zona urbana desta cidade e Comarca de Iguatemi-MS. Memorial Descritivo elaborado pelo Engenheiro Agrimensor Victor Anibal Delgado CREA nº 1413/-D-/MS em Iguatemi-MS, aos 28.04.87.

PROPRIETÁRIO: Matrícula nº. 2.432 deste Ofício. **DIGO; WANDERLEY DE PAULA BUE NO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, advogado, portador da CIRC. nº. 397/352- SSP/MS, titular do CIC. nº. 170.684.959-15, residente domiciliado à Rua Visconde de Taunay nº 323, na cidade de Ponta Porã-MS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 2.432 deste Ofício.

EMOLUMENTOS: NCZ\$4,74 TOTAL.

IGUATEMI (MS), 07 de julho de 1989. Eu, *[Handwritten Signature]*, Oficial do Registro que o datilografei, conferi, subscrevi, dou fé e assino.

[Handwritten Signature]
 Oficial do Registro

R-1-2.684- Em 07 de julho de 1989 Protocolo nº. 4.973 **Venda e Compra** Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Civil desta Comarca, aos 27 de junho de 1989, às fls 126/127, livro nº. 30-E, Tabela de Substituição- Gelson Andrade Moreira, o proprietário (M-2.684), vendeu o imóvel, objeto da presente matrícula, juntamente com outro imóvel (M-2.683), pelo preço de ncz\$70,00 (Setenta cruzeiros novos), sendo reavaliado por: NCZ\$120,00, ao Sr. **LUIS MARGOS BONINI**, brasileiro, capaz, mecânico, portador da CIRC. nº. 39.441- SSP/MT, titular do CIC. nº. 105.471.931-49, casado sob o regime de comunhão universal de bens anteriormente ao advento da Lei 6.515/77, com a. **ALAIDES DE MATOS BONINI**, brasileira, capaz, do lar, titular do CIC. em conjunto, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Rio Grande do Sul, 1.081, sem condições especiais pago o ITBI no valor de ncz\$2,40 à Prefeitura Municipal desta cidade, emolumentos ncz\$4,74 TOTAL. Eu, *[Handwritten Signature]*, Oficial do Registro que o datilografei, conferi, subscrevi, dou fé e assino.

[Handwritten Signature]
 Oficial do Registro

R-2-2.684- EM 08 DE FEVEREIRO DE 1.994. Protocolo n.6.964. **COMPRA E VENDA** Pela escritura pública de compra e venda lavrada em 27.9.93, livro n.41-E, f. 167/168, no Ofício de Notas desta cidade e comarca, Tabela Edith Andrade Moreira, pelo preço de CR\$17.000,00 (dezessete mil cruzeiros reais) os proprietários acima qualificados (R-1-2.684) venderam o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outro imóvel matriculado neste Ofício sob o n.2.683; ao senhor: **WILSON ROBERTO FERNANDES DE OLIVEIRA**, brasileiro, médico, portador da CI RG N.808.194-SSP/PR., titular do CIC N.280.949.139-91, casado sob o regime de comunhão de bens, posterior ao advento da lei n.6.515/77, com escritura de pacto antenupcial, lavrada em 24.05.79, livro 453-N no 2º Ofício de Notas da comarca de Londrina-PR., com dona **SANDRA PRESTES LESSA FERNANDES DE OLIVEIRA**, brasileira, bioquímica, residente e domiciliado na cidade de Iguatemi, à Avenida Laudelino Peixoto, 1801. Sem condições especiais. Recolhido o ITBI-Inter Vivos junto à Prefeitura Municipal de Iguatemi, através da guia n.159/93 no valor de CR\$2.475,79 em 21.12.93, reavaliado para CR\$76.671,59, que fica arquivado neste Ofício, juntamente com a certidão negativa de débito para com a Prefeitura, Emolumentos: CR\$5.408,00-TOTAL. Eu, *[Handwritten Signature]*, Oficial do Registro, que o datilografei, conferi, subscrevi, dou fé e assino.

[Handwritten Signature]
 Eury César Caporaso Ramo

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KTVNC-NUDAQ-7TVSK-NZ3PE>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/UE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL87 WH24J CGHBH A98SD






Valide aqui este documento

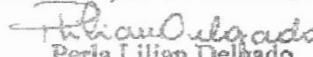
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KTVNC-NUDAQ-7TVSK-NZ3PE>

2.684 - Protocolado sob nº 32.960 em 19/12/2.019.

PENHORA

requerimento datado de 11 de dezembro de 2.019, a exequente Baobá Administradora S/A, inscrita CNPJ/MF sob nº 77.704.146/0001-42, representada neste ato por seu procurador: Ivan Ariovaldo Pegoraro, inscrito na OAB/PR nº 6.361, com firma reconhecida em 11/12/2.019 no 8º Tabelionato de Notas de Londrina/PR; requer o registro do Termo de Penhora, expedido em 03/12/2.019 pela 5ª Vara Cível de Londrina/PR - PROJUDI, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Osvaldo Taque, Processo nº 0008875-47.2010.8.16.0014 de Cumprimento de Sentença - Causas Supervenientes à Sentença; cujo valor da causa expresso em R\$ 108.000,00 e como exequente: Baobá Administradora S/A e, como executados: Instituto Keynes Serviços Educ. Ltda, inscrita no CPF/MF sob nº 09.518.232/0001-00; Sandra Prestes Lessa Fernandes de Oliveira, inscrita no CPF/MF sob nº 280.949.219-00 e; Wilson Roberto Fernandes Oliveira, inscrito no CPF/MF sob nº 280.949.139-91 e; como Terceiros: Governo do Estado do Paraná - SEFAZ, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.416.890/0001-89; Município de Londrina/PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.771.477/0001-70 e; Procuradoria da Fazenda Nacional - PGFN, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.394.460/0001-41; procedo o presente registro da presente penhora no imóvel objeto desta matrícula juntamente com outros imóveis matriculados nesta serventia sob nsº 2.465, 2.683 e 2.760. Emolumentos: R\$ 156,00 - Funjecc 10%: R\$ 15,60 - Funadep 6%: R\$ 9,36 - Funde-PGE 4%: R\$ 6,24 - Taxa Selo: R\$ 1,50. Eu,  Oficial Titular, que o fiz digitar, conferi, dou fé e assino. mmeb
 Selo Digital: ACM 72081-838-NOR

Iguatemi/MS, 20 de dezembro de 2.019.


 Perla Lilian Delgado
 Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia fotostática é a reprodução fiel da Matrícula número 2683, e tem valor de certidão. Iguatemi/MS, 06/03/2024.

Selo Digital nº AJE197076-650-NOR. <http://www.onr.jus.br>
 Emolumentos: R\$29,00. Funjecc 10%: R\$2,90. Funjecc 8%: R\$1,45. R\$2,90.
 Funadep 6%: R\$1,74. Funde - PGE 4%: R\$1,16. R\$2,90. Fundep-MS 10%:
 R\$2,90. Selo R\$1,50.
 Perla Lilian Delgado - Oficial Titular



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL87 WH24J C6HBJ A98SD

