



## PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA  
DE LONDRINA-PR  SISTEMA PROJUDI TJPR.

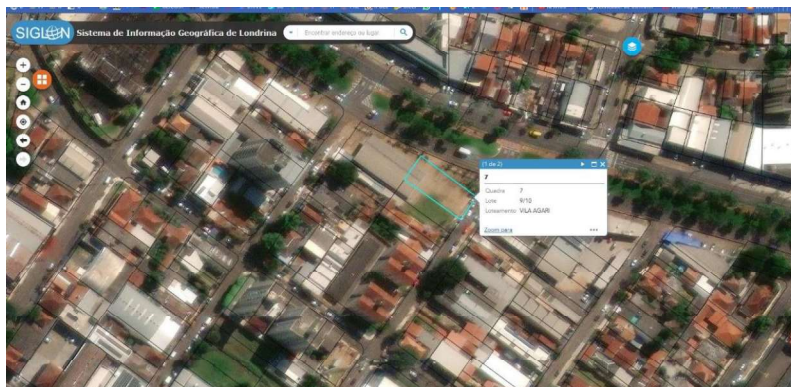
Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual de Londrina-PR  
Tel. WhatsApp (43) 9-9912-0951 CEP 86.015-902

### LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Processo	Autos nº 36692-57.2008.8.16.0014
Natureza da Ação	Execução Fiscal
Juízo de Direito	1ª Vara de Execuções Fiscais
Exequente	Município de Londrina PR
Executado	Lagoa Agropec. E Administ.de Imóveis S/C LTDA

Aos seis (06) do mês de outubro (10) do ano de dois mil e vinte e três (2023), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais Cível do Foro Central da Comarca de Londrina Pr., expedido nos autos em epígrafe, e sendo aí procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito nos autos, abaixo relacionado:

#### Imóvel:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 99-0998  
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

Apontado Sob n.º 39.219	Ficha n.º 1.
<b>REGISTRO GERAL</b>	
MATRÍCULA n.º 19.278	
DATA: 24 de março de 1983.	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 08 (oito), da quadra - nº 07 (sete), medindo a área de 400,00 metros quadrados, situada na VILA AGARI, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 176, - da Gba. Patrimônio Londrina, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Pela frente, com a rua - Natal, numa largura de 10,00 metros; de um lado, com a data nº 07, numa extensão de 40,00 metros; de outro lado, com a data - nº 09, numa extensão de 40,00 metros; e, finalmente, aos fundos com a data nº 18, numa largura de 10,00 metros.	
BENFEITORIAS:- não há.	



## • Endereço da Propriedade:

RUA: NATAL, 225  
COMPLEMENTO:  
BAIRRO: VILA AGARI  
QUADRA: 7  
LOTE: 8  
LONDRINA/PR

## • Inscrição:

03030117101220001

## • Área do terreno:

400

## • Área construída:

## • Área Unidade:

## • Valor m2 do terreno:

R\$ 916,05

## • Valor Venal Constr.:

R\$

## • Valor Venal:

R\$ 366.419,34

**Avalio este lote de terras em R\$650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais);**

**IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO  
em R\$650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)**

**O presente laudo tem validade de 180 dias**

**Metodologia empregada:**

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

**Fontes de pesquisas utilizadas:**

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná.

Imóvel faz parte de do complexo do posto de combustível em que parte já foi avaliado nos autos:72779-07.2011.8.16.0014.]

Processo	Autos nº 0072779-07.2011.8.16.0014
Natureza da Ação	Execução Fiscal
Juízo de Direito	1ª Vara de Execuções Fiscais
Exequente	Município de Londrina PR
Executado	Lagoa Agropec. E Administ.de Imóveis S/C LTDA

**Imóvel:**

Apostado  
Sub. n.º 20.146

REGISTRO GERAL

Ficha  
n.º 1.-

MATRICULA n.º 9.133.-

DATA: 23 de julho de 1979.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma área de terras medindo 646,00 metros quadrados, - constituída pela data nº 09 (nove) e parte da data nº 10 (dez), da quadra nº 07 (sete), situada na "VILA AGARI", nesta cidade, subdivisão do lote nº 176, da Gba. Patrimônio I drina, neste Município e Comarca, - dentro das seguintes divisões

Imobiliária Itapuã, Marcos Franco Imobiliária, Imobiliária Aurora, Imobiliária Marcelo Serrano.

[https://www.chavesnamao.com.br/terrenos-a-venda/pr-londrina/jardim-agari/?utm\\_source=google&utm\\_medium=trafego\\_venda&utm\\_campaign=trafego\\_pr](https://www.chavesnamao.com.br/terrenos-a-venda/pr-londrina/jardim-agari/?utm_source=google&utm_medium=trafego_venda&utm_campaign=trafego_pr)

[estado&utm\\_content=imoveis\\_1&qclid=CjwKCAjw8-OhBhB5EiwADyoY1RTly-yM6xAq7TxX5L\\_Yq19N2mJto7fodN91X2tNngGJdXMBEvh7KR0CTxQQAvD\\_BwE](#)

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de três páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

**Vantuil Natalino de Carvalho**  
**Avaliador Judicial Port. 90/2017**  
**Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985**

<b>Cota desta</b>					
Avaliação lote		R\$	420,66	VRC	1.710,00
Condução		R\$	121,62	VRC	494,39
Total		R\$	542,28	VRC	2.204,39
<b>A RECEBER VRC 2.204,39</b>					

