

OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL
CAMBÉ – PARANÁ
Av. Roberto Conceição nº 532-CEP 86.192-550 - fone/fax 0XX-43-3254-5892-CNPJ 01302537/0001-79

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 105/2019

Eu ROSELI DE FIGUEIREDO, Oficial Titular desta serventia, em cumprimento ao determinado nos autos de EXECUÇÃO FISCAL, sob o NU:0011421-02.2017.8.16.0056 em que são partes: MUNICÍPIO DE CAMBÉ x LAZARO FRANCISCO ALVES – ESPOLIO DE_:

-Dirigindo-me ao local onde se encontra localizado o referido imóvel, e após vistoria e tomada de preços junto às imobiliárias e imóveis ofertados na região, anúncios de Cadernos de Classificados de Jornais da nossa região, assim como site imobiliários e Divisão de Cadernos Imobiliários da Prefeitura Local , dou os valores abaixo:

1- “Data de terras sob o Nº 36 , da quadra Nº 38, com a área de 300,00 metros quadrados, situada no “JARDIM SILVINO” subdivisão dos lotes nºs. 90-B, 91 e 92-B da Gleba Ribeirao Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações: - “ Frente para a Rua Pascoal Moreira Cabral, numa largura de 12,00 metros; de um lado, com a data nº 35, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado, com a data nº 37, numa extensão de 25,00 metros; e, finalmente aos fundos com a data nº 03, numa largura de 12,00 metros”. Tudo conforme a matrícula nº 11.813 do Cartório de Registro de Imóveis local, contando com rede de água, luz e asfalto, que avalio por aproximadamente o metro quadrado por R\$ 233,33 num total deR\$ 70.000,00

CONTÉM ESTE IMÓVEL

A - Uma construção em alvenaria, com aproximadamente 70,00 m², cobertura em telhas de barro, forro de PVC, piso cerâmico, 2 (dois) quartos, sala, cozinha e sanitário com paredes revestidas em azulejos. Tudo em regular estado de conservação que avalio por aproximadamente R\$ 650,00 o metro quadrado, num total de R\$ 45.500,00.

B - Uma dependência em alvenaria, com aproximadamente 40,00 m², cobertura em telhas tipo eternit, contendo: 2 (dois) quartos, sendo 01 (um) com piso cerâmico, sala, cozinha com piso cerâmico e sanitário com paredes revestidas em azulejos. Tudo em regular estado de conservação que avalio por aproximadamente R\$ 600,00 o metro quadrado, num total de R\$ 24.000,00.

=====

TOTAL DESTA AVALIAÇÃO.....R\$ 139.500,00

=====

AVALIADO o bem acima relacionado pelo seu total geral de “CENTO E TRINTA E NOVE MIL E QUINHENTOS REAIS”, envio o presente Laudo a este juízo, nos termos da Lei.

Cambé-Pr., 16 de Agosto de 2019.

Roseli de Figueiredo
Avaliadora Judicial

Custas a Receber = R\$ 395,58 – Vrc's 1.874,78

TITULAR - Roseli de Figueiredo
EMPREGADAS JURAMENTADAS - Vilma Aparecida Ribeiro e Rosilda de Figueiredo Sanches

