

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Telefone, 54-3023

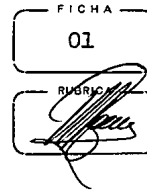


Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR

Bel. Renato Disparo Gomes
Helena Donizotti Fadel
Isone Vandramel
Empregados Juramentados

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



CNI 081851.2.0011813-53

MATRÍCULA Nº 11.813.-

DATA:- 02 de Maio de 1.986.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL.-

Data de terras sob o nº 36 (trinta e seis), da quadra nº 38 (trinta e oito), com a área de 300,00 metros quadrados, sem benfeitorias, situada na "JARDIM SILVINO", subdivisão dos lotes nºs. 90-B, 91 e 92-B da Gleba Ribeirão Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua Pascoal Moreira Cabral, numa largura de 12,00 metros; de um lado, com a data nº 35, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado, com a data nº 37, numa extensão de 25,00 metros; e, finalmente aos fundos com a data nº 03, numa largura de 12,00 metros".

PROPRIETÁRIO:- Espólio de SILVINO ALQUERES BATISTA.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 2.217, deste mesmo Ofício de Imóveis.- Dou fé. *Helena Donizotti Fadel*, Empregada Juramentada.

R- 1/11.813.- Venda e Compra.-

DATA:- 02 de Maio de 1.986.-

Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas da 4ª Tabela de Londrina, no livro nº 265-N, fls. 478, no dia 10 de Maio de 1.985, Espólio de SILVINO ALQUERES BATISTA, devidamente representado por sua inventariante, Maria Menicucci Alqueres, brasileira, --viúva, do lar, inscrita no CPF. sob o nº 003.560.429-87, residente e domiciliada na Capital de São Paulo, autorizada pelo MM. Juiz de Direito da 10ª Vara da Família e Sucessões de São Paulo - Capital, Dr. Fernando Acayaba de Toledo, conforme Alvará expedido em 25-11-83, esta por sua vez representada por sua bastante procuradora, Dra. Sylvia Sydow Machado Kizahy, brasileira, casada, advogada, portadora da --- Cart. Ident. RG. nº 3.090.402-SP., inscrita no CPF. sob o nº 070.896.518-00, residente na Capital de São Paulo, vendeu o imóvel constante da matrícula acima, pelo preço certo e ajustado de Cz\$ 13,00 (treze cruzados), ao sr. LAZARO FRANCISCO ALVES, brasileiro, casado com Celma Carolina Alves, sob o regime de comunhão de bens, mecanico, portador da Cart. Ident. RG. nº 2.107.709-FR., inscrito no CPF. sob o nº 238.455.549-91, residente nesta cidade.-

CONDICÕES:- Às da escritura.- OBS:- O imposto de transmissão inter-vivos na importância de Cz\$.... 16,00 foi pago sobre o valor de Cz\$ 800,00 pela guia nº 506/85, na Agência do Banco Real desta cidade, no dia 15 de Abril de 1.985.- Boletim de distribuição nº 469/85, expedido pelo distribuidor público desta Comarca, no dia de hoje.- Dou fé. *Helena Donizotti Fadel*, Empregada Juramentada.- Custas:- 0,900 VRC.

AD

R-2. M-11.813. Protocolo nº 235.967 de 15/03/2022. Penhora.

Pelo Termo de Penhora expedido em 23/07/2019, pelo Juiz de Direito Dr. Ricardo Luiz Gorla, extraído dos autos nº 0011421-02.2017.8.16.0056 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Espólio de Lázaro Francisco Alves, CPF/MF nº 238.455.549-91, procedo o presente registro para constar a penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 680,11. Funrejus no valor de R\$ 1,36, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000007882218-7, no dia 16/03/2022. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 92,99. O

Continua no verso

SEGUIE NO VERSO

Matrícula Nº 11.813.-



referido é verdade e dou fé. Cambé, 18 de março de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: F142J.uIqPN.EZWa2-32RTp.ejxIX

SEQUE

CNM 081851.2.0011813-53

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5UC JTY27 ZKU4T LKRNU

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 11.813. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 04 de março de 2024.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.185-1 e o código de verificação do documento: S7SCHV
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
CINTIA CLEMENTIN MENDES
CPF: 81637691904 - 04/03/2024