

1

## **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

**1. Solicitante: Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Jacarezinho/PR**

**Processo Nº 0000063-11.2017.8.16.0098**

**Exequirente: BANCO DO BRASIL S/A**

**Executado: ANDERSON MARTINS DAS CHAGAS, CAMILA ROSA, MARTINS MONTAGENS, SERVIÇOS EM MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA.**

**Juízo: DE DIREITO DA COMARCA DE JACAREZINHO-PARANÁ**

**2. Objetivo: Determinação do valor de mercado**

**3. Objeto da Avaliação: Imóvel Residencial**

**4. Localização: Rua Osvaldo Alcântara Nº 140, Bairro Aeroporto, CEP: 86.400-000 Jacarezinho/PR.**

**5. Área total: 268,80m<sup>2</sup>**

**6. Área Construída: 150,40m<sup>2</sup>**

### **7. Identificação e Caracterização do Bem Avaliando**

Data da vistoria: 23/08/2021

#### **7.1 Caracterização da região**

Trata-se de região inserida na área urbana do Município de Jacarezinho/PR, infraestrutura com padrão normal.

#### **7.2 Caracterização Física**

A região é formada por comércios, escolas e casas padrão médio construtivo.



**7.3 Serviços / Infra - estrutura:** É dotada de toda infraestrutura que normalmente serve as áreas urbana, tais como: energia elétrica, asfalto, internet, telefone e saneamento básico.

**7.4 Caracterização do imóvel:** Trata-se de um imóvel Urbano, uma casa com área descrita no item 6, com 2 quartos, 1 banheiro social, cozinha, lavanderia, garagem coberta, edícula com 1 quarto, cozinha, banheiro e piscina, cozinha de forro de PVC, demais cômodos de laje. Registro de Imóveis – Registro Geral Nº 3.744, folha 01, livro 02 da Cidade de Jacarezinho/PR.

## 8. DEPRECIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel apresenta infiltração nas partes de roda pé externos, pintura com marcas do tempo.

## 9. Metodologia

Método empregado Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Para elaboração deste trabalho foi utilizado o “Método Comparativo de Dados de Mercado”, com tratamento técnico dos dados por utilização da regressão linear /inferência estatística, conforme recomenda a Norma Técnica da ABNT – NBR 14.653.



3



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive 'S' shape.





4



8







8





6



**10. Resultado da Avaliação: Valor mercadológico:** De acordo com os dados acima, os quais foram embasados no valor praticado no mercado da região,

A blue handwritten signature or mark, possibly the name 'L' or a similar symbol.

