



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA
DE LONDRINA-PR  SISTEMA PROJUDI TJPR.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual de Londrina-PR
Tel. WhatsApp (43) 9-9912-0951 CEP 86.015-902

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Processo	Autos nº 0022968-25.2004.8.16.0014
Natureza da Ação	Cumprimento de Sentença
Juízo de Direito	6ª Vara Cível
Exequente	Elzira Tomazella Tristão
Executado	Construtora e Incorporadora Kazafort S/C LTDA

Aos vinte e dois (22) do mês de março (03) do ano de dois mil e vinte e três (2023), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro do MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Londrina Pr., expedido nos autos em epígrafe, e sendo aí procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito nos autos, abaixo relacionado:

Imóvel:

1030. Centro do Registro de Imóveis
Ibiporã - Paraná
Mariz Peterlini - Oficial-Vitalicia
Waldemar Ditzel - Oficial Maior

Ficha N.º 1.994
REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2-PI

MATRÍCULA N.º 8.389
11/MARÇO/1.994

MARIZA PETERLINI

IMÓVEL: - "UMA ÁREA DE TERRAS COM 665,25 METROS QUADRADOS, CONSTITUÍDA PELA DATA Nº02 DA QUADRA B, DA PLANTA DO JARDIM SANTA PAULA, DESTA CIDADE DE IBIPORÃ, SEM BENFEITORIAS, DENTRO DAS SEGUINTE DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: "PELA FRENTE COM A AVENIDA "A", MEDINDO 25,00 METROS; DE UM LADO COM A DATA Nº01, MEDINDO 20,00 METROS; AOS FUNDOS COM FRENTE PARA A RUA "2" MEDINDO 25,00 METROS; E, DE OUTRO LADO COM AS DATAS 03 E 04, COM 25,00 METROS. REGISTROS ANTERIORES Nº06-MAT.362 - Nº01-MAT.1.523 - Nº01-AV-04-MAT.1.670 DESTE OFÍCIO, EM MAIOR PORÇÃO."

PROPRIETÁRIA: - IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA ARAGARÇA LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO COM SEDE EM SÃO PAULO-CAPITAL E FILIAL EM LONDRINA-PR, INSCRITA NO CGC/MF SOB Nº47.689.963/0001-08.

R-01-MAT.8.389 - PROT.27.795 - 11/MARÇO/1.994 - TRANSMITENTE: - IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA ARAGARÇA LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO COM SEDE NA CAPITAL DE SÃO PAULO E FILIAL EM LONDRINA-PR, INSCRITA NO CGC/MF SOB Nº47.689.963/0001-08, NO ATO REPRESENTADA POR SEUS SÓCIOS: REYNALDO FRANCHELLO, ID.RG.1.888.720-PR - CIG.360.402.669-53, CASADO; DO COMÉRCIO E CARLOS ROGERIO FRANCHELLO, ID.RG.3.246.304-5-PR - CIG.360.402.319-04, SOLTEIRO, ADVOGADO, BRASILEIROS, RESIDENTES EM LONDRINA-PR. ADQUIRENTE: - REYNALDO FRANCHELLO, ID.RG.1.888.720-PR - CIG.360.402.669-53, BRASILEIRO, DO COMÉRCIO, CASADO EM COMUNHÃO PARCIAL DE BENS COM MAGALI ROSALIA FURLAN FRANCHELLO, RESIDENTE EM LONDRINA-PR. - TÍTULO: - VENDA E COMPRA - ESCRITURA PÚBLICA LAVRADA AS FLS.018 DO Lº139-Nº DO TAB. BARRÔS LOCAL EM DATA DE 08 DE MARÇO DE 1.994 - VALOR: - CR\$121.000,00 (CENTO E VINTE E UM MIL CRUZEIROS REAIS). - OBS: - PAGOU ITBI EM CR\$26.600,00 ATRAVÉS DA DAM 52367/402 NA PREFEITURA LOCAL EM 11/03/94. CONSTA NO TÍTULO QUE O IMÓVEL NÃO FAZ PARTE DO ATIVO DA FIRMA VENDEDORA, E STANDO ASSIM DISPENSADA DA APRESENTAÇÃO DA CND DO INSS DE QUE TRATA O DECRETO Nº612/92. CUSTAS: 1.260VRC, DOU FÉ. COUPLI FÉ. A OFICIAL

Documento assinado digitalmente
em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J8DG VQA6C 9DGFS VAWVY

SAC
Secretaria de Atendimento

Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985

Cota desta					
Avaliação lote		R\$	420,66	VRC	1.710,00
Condução		R\$	121,62	VRC	494,39
Total		R\$	542,28	VRC	2.204,39
A RECEBER VRC 2.204,39					

