



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - ESTADO DO PARANÁ

Tiago Junqueira de Almeida - *Agente Delegado*
Juarez Gomes Cleve - *Agente Delegado Substituto*
Glenda Souza Barbosa Junqueira - *Escrevente*
Regina Mâris de Godoy Gomes Cleve - *Escrevente*

Rua Deputado Francisco Costa, 310 - Centro - CEP 85200-000 - Pitanga-PR
Fone/Fax (42) 3646-1322 - E-mail: ripitanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PITANGA

matricula **26.929** folha **01** PITANGA, 26 DE ~~NOVEMBRO~~ DE 2008

IMÓVEL:- Uma área de terrenos medindo 493,39m² (quatrocentos e noventa e três metros e trinta e nove centímetros quadrados), constituído pelo Lóte nº02, Quadra nº08, Vila Andorinha, quadro Urbano, Distrito Vila Nova, deste Município e Comarca, com os seguintes limites e confrontações:- Nordeste, confronta com a Rua G (Rua Principal), medindo 20,70 metros, e rumo de NO11º55'19"SE; Sudeste, confronta com o lote 03, medindo 27,34 metros e rumo SE 73º18'50" NO; Sudoeste, confronta com o lote 11, medindo 19,50 metros e rumo SE25º53'24"NO; Noroeste, confronta com o lote 01, medindo 30,86 metros e rumo SO 80º25'11" NE; Apresentou Alvará de Regularização e Certidão Negativa da Prefeitura Municipal local;
PROPRIETÁRIA:- Elizângela Teixeira, CI.RG.nº 5.924.879-0-SSP/PR., e CPF.nº 842.209.889-04, brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada na localidade de Vila Nova, neste município. **REGISTRO ANTERIOR:**- R.05-M.25.109, fls.02vº, do Livro nº02 Rg., deste Ofício Imobiliário.

R.01-M.26.929-26/11/2008-Prot.161.392: Por Escritura Pública de **Compra e Venda**, lavrada nas Notas do Tabelionato Messias, desta cidade, as fls.122, do Livro nº238, em data de 07 de Outubro de 2008; o Sr. **MAURICIO STIPP**, CI.RG.nº 4.562.855-8-SSP/PR., e CPF.nº 633.714.219-53, brasileiro, agricultor, casado com **JUDITE OENNING STIPP**, CI.RG.nº 6.511.468-2-SSP/PR., e CPF.nº 964.541.309-59, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residente e domiciliado na localidade de Vila Nova, Barra Santa Salete, neste Município; **Adquiriu por compra de Elizângela Teixeira**, anteriormente qualificada. **A totalidade do imóvel supra matriculado e caracterizado**; pelo preço de R\$3.000,00 (três mil reais) quitados; Guia de recolhimento de imposto s/transmissão de bens imóveis nº 506/2008; Certidão Negativa nº 727/2008 expedida pela Prefeitura Municipal local; Recolhido a taxa ao Funrejus na quantia de R\$6,00; Tudo conforme consta no corpo da Escritura óra registrada (custas:-1.260,00VRC-R\$132,30); dou fé.

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº **26.929** original fotocopiada em sua íntegra e servirá como **certidão de inteiro teor**.
Pitanga, **27 de abril de 2023**

() Tiago Junqueira de Almeida - Agente Delegado
() Juarez Gomes Cleve - Agente Delegado Substituto
() Glenda Souza Barbosa Junqueira - Escrevente
() Regina Mâris de Godoy Gomes Cleve - Escrevente

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.s5kjb.Mh4cE-
sPkJI.F974q

<https://selo.funarpem.com.br>

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO JUNQUEIRA DE ALMEIDA - 27/04/2023 15:44 PROTOCOLO: S23040414425D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDW6 J7D68 S4GNK FEL2B





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - ESTADO DO PARANÁ

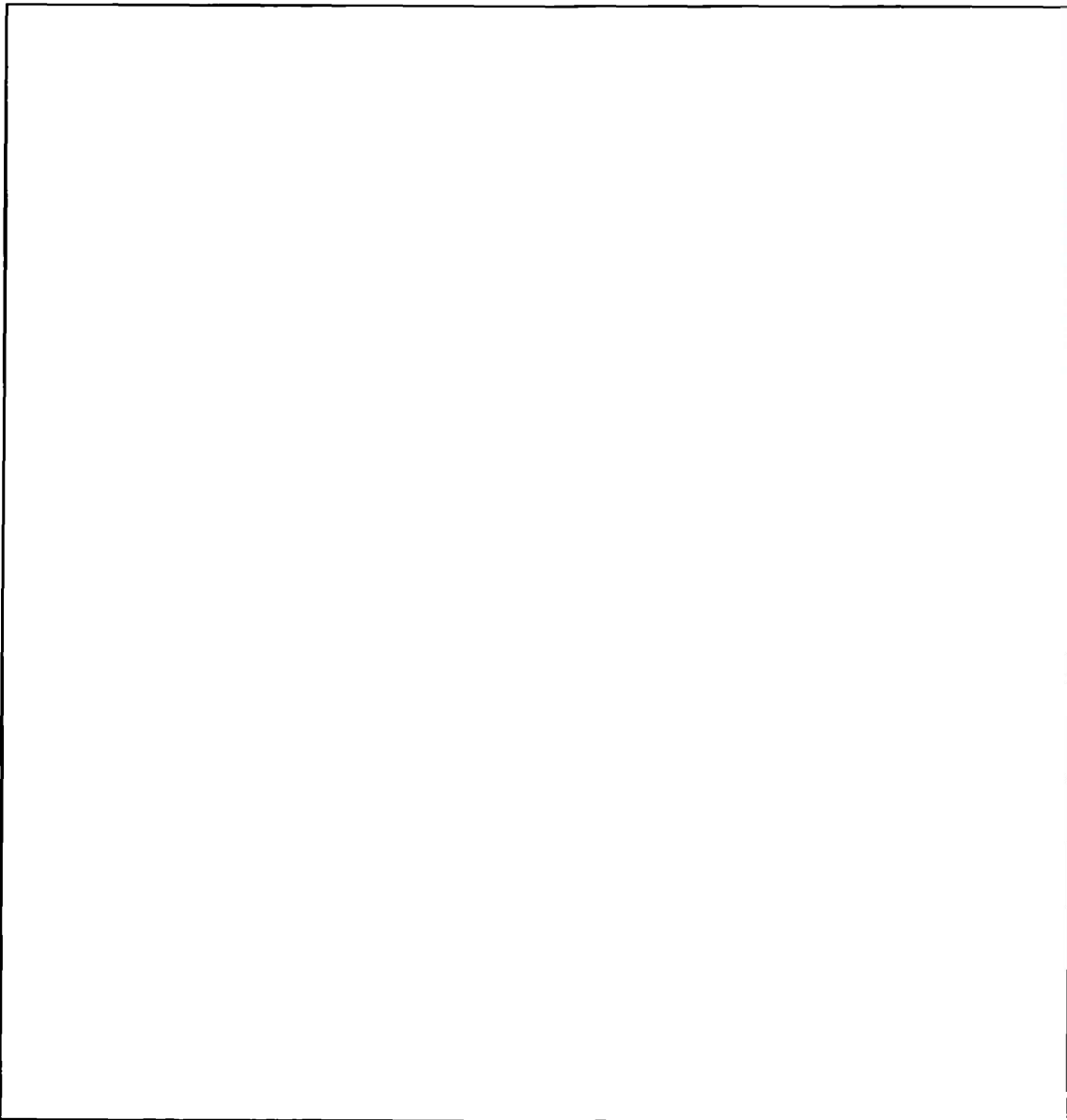
Tiago Junqueira de Almeida - *Agente Delegado*
Juarez Gomes Cleve - *Agente Delegado Substituto*
Glenda Souza Barbosa Junqueira - *Escrevente*
Regina Mâris de Godoy Gomes Cleve - *Escrevente*

Rua Deputado Francisco Costa, 310 - Centro - CEP 85200-000 - Pitanga-PR
Fone/Fax (42) 3646-1322 - E-mail: ripitanga@uol.com.br

matricula

folha

PITANGA, DE DE



saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO JUNQUEIRA DE ALMEIDA - 27/04/2023 15:44 PROTOCOLO: S23040414425D



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/PR
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDW6 J7D68 S4GNK FEL2B

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2af3f241-c318-490b-b954-35bc36892b45





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - ESTADO DO PARANÁ

Tiago Junqueira de Almeida - *Agente Delegado*
Juarez Gomes Cleve - *Agente Delegado Substituto*
Glenda Souza Barbosa Junqueira - *Escrevente*
Regina Mâris de Godoy Gomes Cleve - *Escrevente*

Rua Deputado Francisco Costa, 310 - Centro - CEP 85200-000 - Pitanga-PR
Fone/Fax (42) 3646-1322 - E-mail: ripitanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PITANGA

matricula: 26.930 folha: 01 PITANGA, 26 DE =NOVEMBRO= DE 2008

IMÓVEL: - Uma área de terrenos medindo 453,12m² (quatrocentos e cinquenta e três metros e doze centímetros quadrados), constituído pelo Lóte nº03, Quadra nº08, Vila Andorinha, quadro Urbano, Distrito Vila Nova, deste Município e Comarca, com os seguintes limites e confrontações: - Nordeste, confronta com a Rua G (Rua Principal), medindo 17,75 metros, e rumo de N011º55'19"SE; Sudeste, confronta com o lote 04, medindo 26,34 metros e rumo SE 77º37'07" NO; Sudoeste, confronta com o lote 10, medindo 20,00 metros e rumo SE11º54'37"NO; Noroeste, confronta com o lote 02, medindo 27,34 metros e rumo SO 73º18'50" NE; Apresentou Alvará de Regularização e Certidão Negativa da Prefeitura Municipal local; **PROPRIETÁRIA:** - Elizângela Teixeira, CI.RG.º 5.924.879-0-SSP/PR., e CPF.º 842.209.889-04, brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada na localidade de Vila Nova, neste município. **REGISTRO ANTERIOR:** - R.05-M.25.109, fls.02vº, do Livro nº02 Rg., deste Ofício Imobiliário.

R.01-M.26.930-26/11/2008-Prot.161.394. Por Escritura Pública de **Compra e Venda**, lavrada nas Notas do Tabelionato Messias, desta cidade, as fls.123, do Livro nº238, em data de 07 de Outubro de 2008; o Sr. **MAURICIO STIPP**, CI.RG.º 4.562.855-8-SSP/PR., e CPF.º 633.714.219-53, brasileiro, agricultor, casado com **JUDITE OENNING STIPP**, CI.RG.º 6.511.468-2-SSP/PR., e CPF.º 964.541.309-59, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residente e domiciliado na localidade de Vila Nova, Barra Santa Saete, neste Município; **Adquiriu por compra de Elizângela Teixeira**, anteriormente qualificada. **A totalidade do imóvel supra matriculado e caracterizado**; pelo preço de R\$3.000,00 (três mil reais) quitados; Guia de recolhimento de imposto s/transmissão de bens imóveis nº 507/2008; Certidão Negativa nº 727/2008 expedida pela Prefeitura Municipal local; Recolhido a taxa ao Funjejus na quantia de R\$6,00; Tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registrada (custas:-1.260,00VRC-R\$132,30); dou fé.

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº 26.930 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como **certidão de inteiro teor**. Pitanga, 27 de abril de 2023

() Tiago Junqueira de Almeida - Agente Delegado
() Juarez Gomes Cleve - Agente Delegado Substituto
() Glenda Souza Barbosa Junqueira - Escrevente
() Regina Mâris de Godoy Gomes Cleve - Escrevente

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.s5jjv.Mh4cE-
ZPNJI.F974q

<https://selo.funarpen.com.br>

JUN

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO JUNQUEIRA DE ALMEIDA - 27/04/2023 15:39 PROTOCOLO: S23040414426D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLHR 2EWZQ PJ79X TJSB3



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - ESTADO DO PARANÁ

Tiago Junqueira de Almeida - *Agente Delegado*
 Juarez Gomes Cleve - *Agente Delegado Substituto*
 Glenda Souza Barbosa Junqueira - *Escrevente*
 Regina Mâris de Godoy Gomes Cleve - *Escrevente*

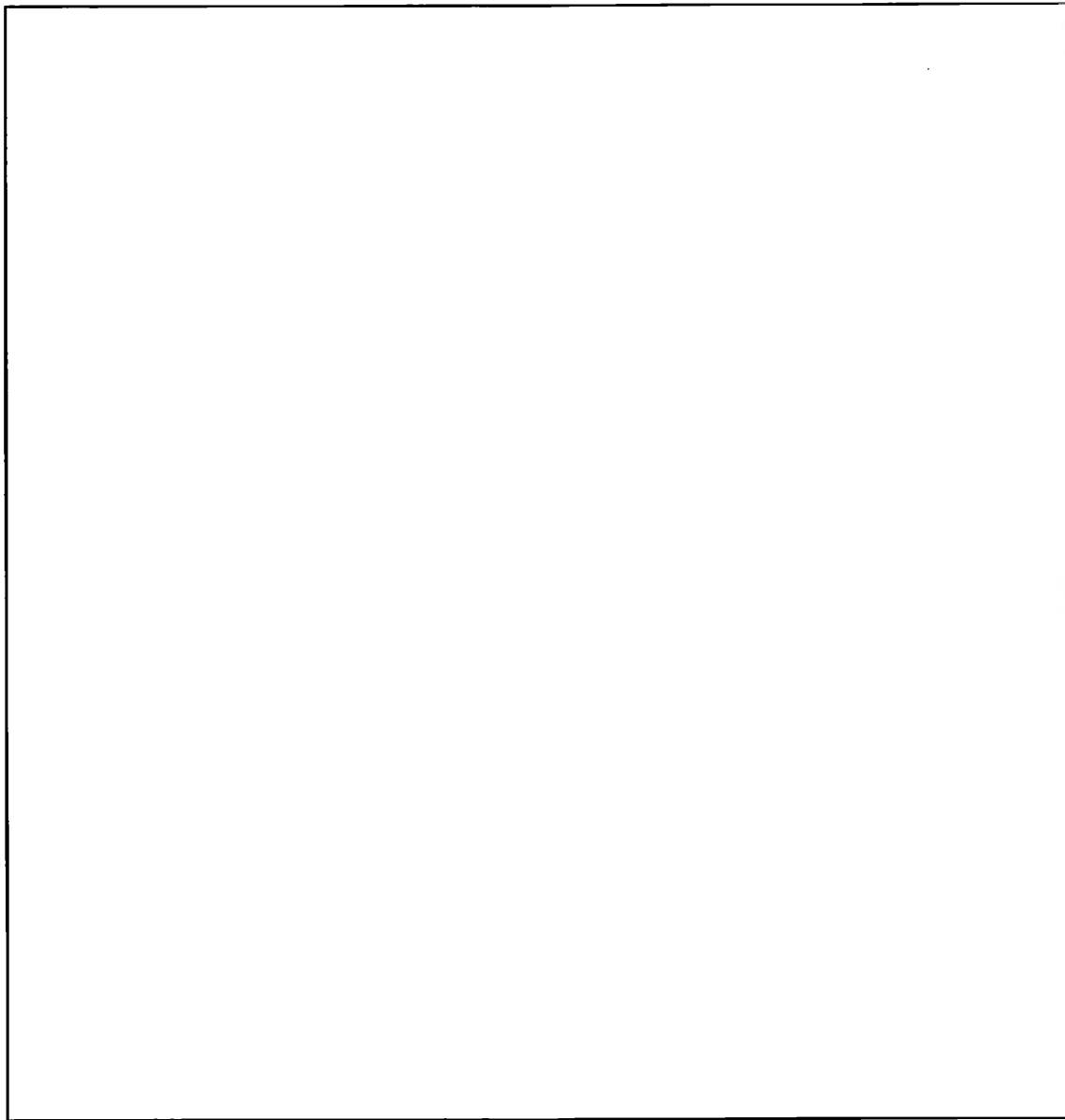
Rua Deputado Francisco Costa, 310 - Centro - CEP 85200-000 - Pitanga-PR
 Fone/Fax (42) 3646-1322 - E-mail: ripitanga@uol.com.br

matricula

folha

verso

PITANGA, DE DE



saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado
 www.registradores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO JUNQUEIRA DE ALMEIDA - 27/04/2023 15:39 PROTOCOLO: S23040414426D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLHR 2EWZQ PJ79X TJSB3



Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2efadece-493b-4aa1-a4ee-1099b61618f6



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**

COMARCA DE MANOEL RIBAS

JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE MANOEL RIBAS - PROJUDI

Av. Brasil, 1101 - Centro - Manoel Ribas/PR - CEP: 85.260-000 - Fone: (43) 3572-8032 - E-mail: vdch@tjpr.jus.br

Autos nº. 0000719-21.2020.8.16.0111

Processo: 0000719-21.2020.8.16.0111

Classe Processual: Cumprimento de sentença

Assunto Principal: Levantamento de Valor

Valor da Causa: R\$36.766,50

Exequente(s): • NETUNO CONTABILIDADE LTDA - ME

Executado(s): • JUDITE OENNING STIPP

- Judite Oenning Stipp - ME

1. Reitere-se a decisão de mov. 145.1.

2. Intimações e diligências necessárias.

Manoel Ribas, datado e assinado digitalmente.

Larissa Ferraz Koteski

Juíza de Direito

