



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - ESTADO DO PARANÁ

Tiago Junqueira de Almeida - *Agente Delegado*
Juarez Gomes Cleve - *Agente Delegado Substituto*
Glenda Souza Barbosa Junqueira - *Escrevente*
Regina Mâris de Godoy Gomes Cleve - *Escrevente*

Rua Deputado Francisco Costa, 310 - Centro - CEP 85200-000 - Pitanga-PR
Fone/Fax (42) 3646-1322 - E-mail: ripitanga@uol.com.br

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PITANGA

matricula -16.309- folha -1- PITANGA, 20-DE -agosto- DE 19 90

IMÓVEL-Procede-se a matricula de uma area de terrenos medindo 148,925m/2, parte do lote nº32, da gleba nº1, Corumbatai, deste município e Comarca, compreendido entre os seguintes limites e confrontações: Nordeste, por tres linhas secas, 1ª por o arroio Barra, digo Gavião, com diversos rumos e medidas; 2ª, por uma linha seca, com o rumo de 17º30'SO, medindo 95,0 metros e 3ª por uma linha seca, com o rumo de 33º00'SE, medindo 280,0 metros, confrontando com terras do lote nº 32, da mesma divisao e gleba, até o marco nº1; Sudeste, por uma linha seca, com o rumo de 56º00'SO, medindo 540,0 metros, confrontando com terras do lote 33 da mesma gleba, até o marco 2; Sudoeste, por uma linha seca, com o rumo de 60º00'NO, medindo 50,0 metros, confrontando com terras do lote nº24, até o marco nº3; Noroeste, finalmente segue se por o arroio sem denominação, com diversos rumos e medidas, confrontando com terras do lote nº32, da mesma gleba, até o marco de inicio. Dados de confrontações esses tomados de um requerimento de fuzao, anexo memorial descritivo assinado por tecnico responsável, os quais ficam arquivados neste oficio para os devidos fins.

PROPRIETÁRIO: Lindolfo Schmidt e sua mulher dona Frederica Maria Schmidt, brasileiros, ele lavrador, ela do lar, residentes e domiciliados neste municipio, portadores do CPF nº136.226.259-53.

REGISTRO ANTERIOR: 6-1122 e 5-1123, fls. 1, livro 2, deste oficio.

R.1-16309; 20/08/1990-Prot.75001; Por escritura Publica de compra e venda, lavrada nas notas do tabelionato desta cidade, as fls. 105, livro nº124, em data de 14 de fevereiro de 1984, o sr. Lindolfo Schmidt e sua mulher, qualificados acima, venderam para o sr. **MAURICIO STIPP**, brasileiro, menor pubere, no ato assistido por seu pai o sr. Pedro Stipp, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado neste municipio, o imóvel com as seguintes características da matricula supra, por R\$2.000.000,00; Insc nº 720038015342-9; Guia de recolhimento imposto s/ transmissao de bens moveis nº1875; Emitida declaração sobre operação imobiliária, conf. IN/SRF/129/80, tudo conforme consta na corpo da escritura ora registrada. Custas: R\$1.450,00. Dou fe.

R.2-M.16.309-24/08/2006-Prot.149.180:- IMÓVEL:- O acima matricula do; **PROPRIETÁRIO:-** Mauricio Stipp; **CEDELA RURAL HIPOTECARIA** conforme Aditivo de Re-Ratificação a CRP nº 40/00616-6; **EMITENTE:-** Mauricio Stipp, CPF nº 633.714.219-53; **FINANCIADOR:-** Banco do Brasil S/A, agência de Manoel Ribas-Pr.; **AVALISTA:-** Não tem; **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:-** 20 de Novembro de 2005, em Manoel Ribas-Pr.; **VALOR DO CREDITO:-** R\$16.660,61 (dezesesseis mil, seiscentos e sessenta reais e sessenta e um centavos) em moeda corrente nacional. O crédito deferido destina-se ao custeio da lavoura de milho, no periodo agricola de setembro/2004 a agosto/2005; **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO JUNQUEIRA DE ALMEIDA - 27/04/2023 15:32 PROTOCOLO: S23040414423D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/PR
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JYG3 KLB9K M7GTU 3F2YU

Para verificar a autenticidade, acesse https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 88a843ba-3188-4c5d-be21-01a1c91eac99





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - ESTADO DO PARANÁ

Tiago Junqueira de Almeida - *Agente Delegado*
Juarez Gomes Cleve - *Agente Delegado Substituto*
Glenda Souza Barbosa Junqueira - *Escrevente*
Regina Mâris de Godoy Gomes Cleve - *Escrevente*

Rua Deputado Francisco Costa, 310 - Centro - CEP 85200-000 - Pitanga-PR
Fone/Fax (42) 3646-1322 - E-mail: ripitanga@uol.com.br

matricula 16.309 folha 01 verso 24 Agosto 2006

concorrência de terceiros: o imóvel objeto da matrícula supra;
EMISSION:- 08 de Outubro de 2004, em Manoel Ribas-Pr.; (custas-
630,00VRC-R\$66,15); dou fé.

Av. 03-M.16.309-18/07/2018-Prot.222.044:- Por autorização dirigida
a este Ofício pelo BANCO DO BRASIL S/A, devidamente assinada por
Leandro Correia Molina, com firma reconhecida pelo Tabelionato
Messias desta cidade; ~~Procedo o CANCELAMENTO da HIPOTECA referente~~
~~a CRH nº40/00616-6, registrada neste livro sob nº R.02-16.309;~~
ficando a referida autorização arquivada neste Ofício para os
devidos fins; (custas-80,00 VRC-R\$ 15,44); Dou Fé. Pitanga, 19 de
julho de 2018. AA

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº 16.309 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.
Pitanga, **27 de abril de 2023**

- () Tiago Junqueira de Almeida – Agente Delegado
() Juarez Gomes Cleve – Agente Delegado Substituto
() Glenda Souza Barbosa Junqueira - Escrevente
() Regina Mâris de Godoy Gomes Cleve – Escrevente

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2. s5Cjv. Mh4cE-
hPCJI. F974q
<https://selo.funarpen.com.br>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO JUNQUEIRA DE ALMEIDA - 27/04/2023 15:32 PROTOCOLO: S23040414423D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYG3 KLB9K M7GTU 3F2YU

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 88a843ba-3188-4c5d-be21-01a1c91eac99

