



## PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

### 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA  
DE LONDRINA-PR < > SISTEMA PROJUDI TJPR.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual de Londrina-PR  
Tel. WhatsApp (43) 9-9912-0951 - CEP 86.015-902

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

## LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Processo	Autos nº 4226-24.2019	8.16.0014
Natureza da Ação	Cumprimento de Sentença	
Juízo de Direito	4ª Vara Cível de Londrina	
Exequente	Fenix Aviação Ltda	
Executado	Avia – Pro Centro de Instrução de Aviação Civil Ltda	

Aos trinta (30) dia do mês de novembro (11) do ano de dois mil e vinte e três (2023), dirigi-me por esta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado *retro* do MM. Juiz de Direito da Quarta Vara Cível de Londrina, expedido nos autos em epígrafe, desloquei-me ao endereço declinado após diligências empreendidas e, sendo ai, procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito no mandado, localizado à Rodovia Carlos João Strass s/n Km 11, abaixo relacionado:

Bem:

**MATRÍCULA: PT-CSG**

**Proprietário:** MORANDI&MORANDI ESC DE AV. CIVIL LTDA  
**CPF/CGC:** 15839937000122  
**Operador:** MORANDI&MORANDI ESC DE AV. CIVIL LTDA  
**CPF/CGC:** 15839937000122

**Fabricante:** CIA AERONAUTICA PAULISTA  
**Ano de Fabricação:** 1948  
**Modelo:** CAP-4  
**Número de Série:** CTA-02-A260  
**Tipo ICAO:** PAUL  
**Tipo de Habilitação para Pilotos:** MNTE  
**Classe da Aeronave:** POUSO CONVECCIONAL 1 MOTOR CONVENCIONAL  
**Peso Máximo de Decolagem:** 587 - KG  
**Número Máximo de Passageiros:** 001  
**Tipo de voo autorizado:** VFR Diurno

**Categoria de Registro:** PRIVADA INSTRUCAO  
**Número da Matrícula:** 5277  
**Status de Operação:** OPERAÇÃO NEGADA PARA TÁXI AÉREO  
**Situação no RAB:**

**Data da Compra/Transferência:** 27/08/12

**Data de Emissão do CA:** 08/08/2019  
CA emitidos antes de 15/10/2018 para as aeronaves Certificadas estão fora de padrão e conforme os CVA forem sendo feitos, novos CA deverão ser providenciados junto ao RAB - As Experimentais não necessitam dessa troca.

**Data de Validade do CVA:** 26/07/20

**Situação de Aeronavegabilidade:** CERTIFICADO DE AERONAVEGABILIDADE (CA)  
SUSPENSO

**Motivo(s):**

- CVA vencida

**Consulta realizada em:** 09/10/2020 10:05:22



### Aeronave em estado de sucata:

Idade 76 (setenta e seis anos) fabricação de 1948.

Aeronave inapta para voos, não possui radio de comunicação, transponder e outros equipamentos obrigatórios, CA vencido a mais de um ano e meio, falta inspeção, último registro de voo em 2022, carcaça lonada, assas de madeira lonada, interna rustica.

Motor sem condições de teste no dia da vistoria, sem funcionamento, posteriormente o autor informou que o motor funcionou.



2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL





2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL







2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL





2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL





---

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

---







2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL





2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

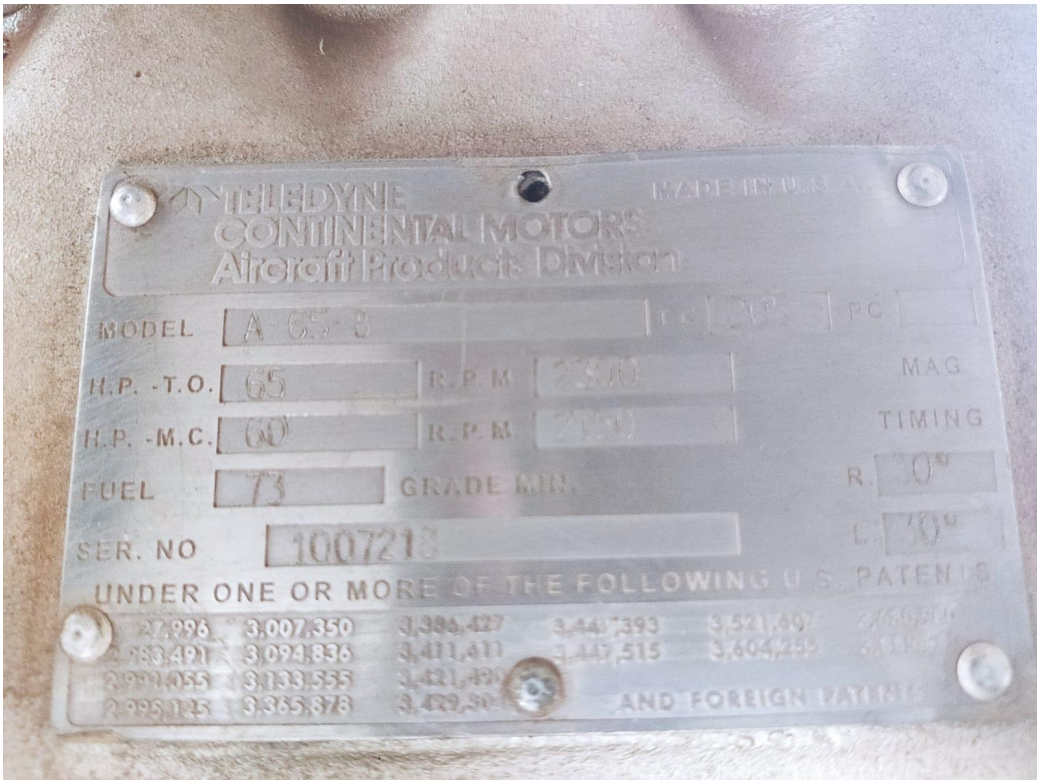






2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL





2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL







2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL



**DEMAIS FOTOS E CADERNETAS DO AVIÃO EM ANEXO.**





**Avalio esta aeronave NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA sem condições de voos e faltando equipamentos obrigatórios em R\$120.000,00 (Cento e vinte mil reais);**

**IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO em R\$120.000,00 (Cento e vinte mil reais).**  
**O presente laudo tem validade de 180 dias**

**Metodologia empregada:**

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

**Fontes de pesquisas utilizadas:**

<https://www.aeromercado.com.br/getaeroA20.asp?id=22847&tipo=Mono&marca=CA%20PAULISTA&familia=PAULISTINHA&modelo=CAP-4&moeda=Reais&preco=220000>

PUBLICIDADE

**SEGURANÇA E FUNÇÃO**

AV-30 + tailBeaconX + AV-20

- \* Faça upgrade digital em seu painel
- \* Adicione tailbeaconx como seu transponder
- \* Tire mais de seus instrumentos com AV-20

Entre em contato e saiba onde comprar



uAvionix - Avionicos aprovados no Brasil.

---

DETALHES DA AERONAVE

**CA PAULISTA - PAULISTINHA - CAP-4**

Ano 1948 - Horas Totais 16000  
Preço - 220.000 - Reais  
1382 visitas a este anúncio

Cadastrado / atualizado em: 29 / 6 / 2023

TODAS AS INFORMAÇÕES FORNECIDAS PELO PROPRIETÁRIO E SUJEITAS A VERIFICAÇÃO

---

DETALHES DA AERONAVE

DETALHES DA AERONAVE

Fabricante:	CA PAULISTA	R\$ 220.000
Modelo:	CAP-4	Faça login para ver o fone ou enviar zap
Ano:	1948	
Hs Totais Célula:	16000	
Vencimento I.A.M.:	Maio de 2024	

---

MOTOR

Continental A-65	
Horas Totais:	800
Horas Disp.:	1000

---

HÉLICE

Sensinich	
-----------	--

---

EQUIPAMENTOS

Básicos com rádio e intercomunicador	
--------------------------------------	--

---

INTERIOR

nota 7	
--------	--

---

EXTERIOR

nota 9	
--------	--

---

OBSERVAÇÕES GERAIS

Aeronave em perfeitas condições voando em atividade no aeroclube de Sorocaba  
Dispensio curiosos. Se quiser comprar avião veloz e cheio de relógios e parafusadas para indicar dados que não interessam, este não é o avião ideal. melhor comprar logo um Boeing ou algum desses experimentais à venda que já vem com um monte de luzes, faróis e relógios iluminados no painel pra nada. Este avião é destinado somente a pessoas que gostam de sentir o prazer de voar sem pressa de chegar ou se preocupar com instrumentos da cabine. Ele não possui nada elétrico e nem é homologado pra isso. E se não souber voar avião com trem convencional terá que aprender.  
Para ter noção do estado do avião é necessário vê-lo. Não adianta pedir pra eu mandar fotografias.

---

PREÇOS E CONDIÇÕES

Contagem Regressiva Oficial



Dias	23	10
Horas	1	0
Minutos	50	16
Segundos	1	6

ANUNCIE GRÁTIS

Campanhas  
Aeromercado

BUSCA DETALHADA  
DE AERONAVES new

PUBLICIDADE

RECHEQUE  
PP/CPA



AERoclube  
AERoclube  
DE TIETE



MELHOR PREÇO  
DE SEGUROS  
DO BRAIL

PUBLICIDADE

SEGURANÇA E FUNÇÃO


AV-30 + tailBeaconX + AV-20



SAIBA MAIS

LIGHTSPEED

Introducing  
a new era  
of aviation  
safety.



EXPLORE DELTA ZULU

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J555 ZYAGR B87VZ RDLYY