

 <p>Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis</p> <p><b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> REGISTRO DE IMÓVEIS COLORADO — PARANÁ</p> <p><i>Dalila dos Santos</i> OFICIAL</p>	<p>Registro Geral</p>	<p>Rubrica</p> <p><i>J</i></p>
	<p>LIVRO Nº 2</p>	<p>Ficha Nº</p> <p>15.269/01</p>

Matrícula Nº 15.269.

**DATA:**-22 de dezembro de 1.998.- (Prot.nº.45.216).

**IMÓVEL:**- "Chácara de terras sob nº.02, da quadra nº.10, com a área privativa de 973,20 metros quadrados, área de uso comum 103,98 metros quadrados, perfazendo um total de 1.077,18 metros quadrados, situada no Condomínio de Pesca e Lazer, denominado "MARINAS DO PARANAPANEMA", no perímetro urbano = da Cidade de Santa Inês, desta Comarca, cuja área privativa encontra-se dentro das seguintes divisas e confrontações:- Com a via de acesso no rumo SE 2º31'03"NO, numa distância de 24,33 metros, com a chácara 01, no rumo = SO 87º28'57"NE, numa distância de 40,00 metros; com o lote 35/36/36-A/37/38/39-Remanescente, no rumo NO 2º31'03"SE, numa distância de 24,33 metros e finalmente com a chácara 03, no rumo NE 87º28'57"SO, numa distância de 40,00 metros".- **PROPRIETÁRIA:**- MARIN & MARIN ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS S/C LTDA, Pessoa Jurídica de Direito Privado, com sede e foro na Estrada = da Reserva, lote 35, Zona rural, no Município de Santa Inês, desta Comarca inscrita no CEC.MF.nº.02.250.673/0001-25.- **REGISTRO ANTERIOR:**- Matrícula = sob nº.14.986, do livro nº.02, de Registro Geral, deste Ofício.- O referido é verdade e dou fé.- Oficial Substituto. *Dalila dos Santos*

AV-1-15.269 - Data:- 02 de Agosto de 2021 - (Prot.nº.93.948) - Data:- 27 de Julho de 2021.- **AÇÃO PREMONITÓRIA:** Procedo a esta averbação, nos termos do Ofício nº.1945/2021 - PG, datado de 18 de Junho de 2021, expedido pela Vara Cível de Colorado - PROJUDI, para consignar a existência da Ação de Despesas Condominiais - Autos nº.0000302-93.2017.8.16.0072, no valor de R\$ 36.491,68 (trinta e seis mil, quatrocentos e noventa e um reais e sessenta e oito centavos), tendo como Autor Marinas do Paranapanema, e como Réu Cleves William Roque e outro.- (Documentos arquivados neste Ofício, sob nº. de Ordem do Protocolo).- Funrejus:- R\$-72,98.- Destas:- 630,00 VRC - R\$-136,71 - FUNDEP:- R\$-683.- 0183165MJAA00000001189211.- O referido é verdade e dou fé.- Oficial Substituto. *Dalila dos Santos*

R-2-15.269 - Data:- 24 de Novembro de 2022 - (Prot.º 97.165) - Data:- 03 de Novembro de 2022.- **PENHORA:**- Através do Termo de Penhora, expedido pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, em data de 21 de Outubro de 2022, extraído dos Autos sob nº.0000302-93.2017.8.16.0072 de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais, tendo como exequente MARINAS DO PARANAPANEMA, (CNPJ.nº. 03.149.078/0001-60), e executado CLEVES WILLIAM ROQUE (CPF.nº.696.125.369-53), e LUIZ SERGIO LOURENCO (RG.nº.30741323-SSP-Pr., e CPF.nº.389.803.209-49), procedo ao registro da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$-36.491,68 (trinta e seis mil, quatrocentos e noventa e um reais e sessenta e oito centavos) devidos a exequente acima referida.- Funrejus:- R\$-72,98.- Destas:- 1.053,00 VRC - R\$-259,04.- FUNDEP:- R\$-12,96.- F316V.450P5. fNYa2-d6QwT.14QtW.- O referido é verdade e dou fé.- Oficial Substituto. *Dalila dos Santos*

Matrícula Nº 15.269/01.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JT2H C89MW JLGZP 8Q4JY



**Matrícula** Nº **ONF** | Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

**ONF** | Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT2H C89MW JLGZP 8Q4JY

