



OFÍCIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS
Comarca de Pérola - Estado do Paraná
Vivian Beatriz Formighieri - Oficial Designado
Avenida Café Filho, 35 - CEP 87.540-000

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº 026/2022

Em cumprimento ao respeitável despacho de sequência 246.1 do Juizado Especial Cível De Pérola exarado dos autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº0000434-30.2018.8.16.0133**, em que figuram como Exequente **ANDRE BEZERRA DOS SANTOS** e Executada **CRISTIANE APARECIDA RIBEIRO**, procedo a seguinte avaliação, cumprindo as determinações contidas no Art.115 e seguintes do Código de Normas da Doutra Corregedoria Geral da Justiça, como segue:

Bens: Imóvel.

Identificação: Residência nº01 do Condomínio Residencial San Remo edificado sobre o Lote Urbano nº12, da quadra nº09, com área privativa de 78,66m² área comum de 0,10m² área de terreno 182m² fração de terreno de 54,52% situado neste Município de Pérola-PR.

Complemento: Imóvel está servido de pavimentação, com rede de água, luz e esgoto.

Benfeitorias: Uma casa construída em alvenaria com aproximadamente 78,66m², cobertas com telhas de barro, piso cerâmico, esquadrias em ferro. Em bom estado de conservação.

Localização: Rua Francisco Mulezini 1.362.
23°47'34.0"S 53°40'21.6"W Localização Google Maps.





OFÍCIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS
Comarca de Pérola - Estado do Paraná
Vivian Beatriz Formighieri - Oficial Designado
Avenida Café Filho, 35 - CEP 87.540-000

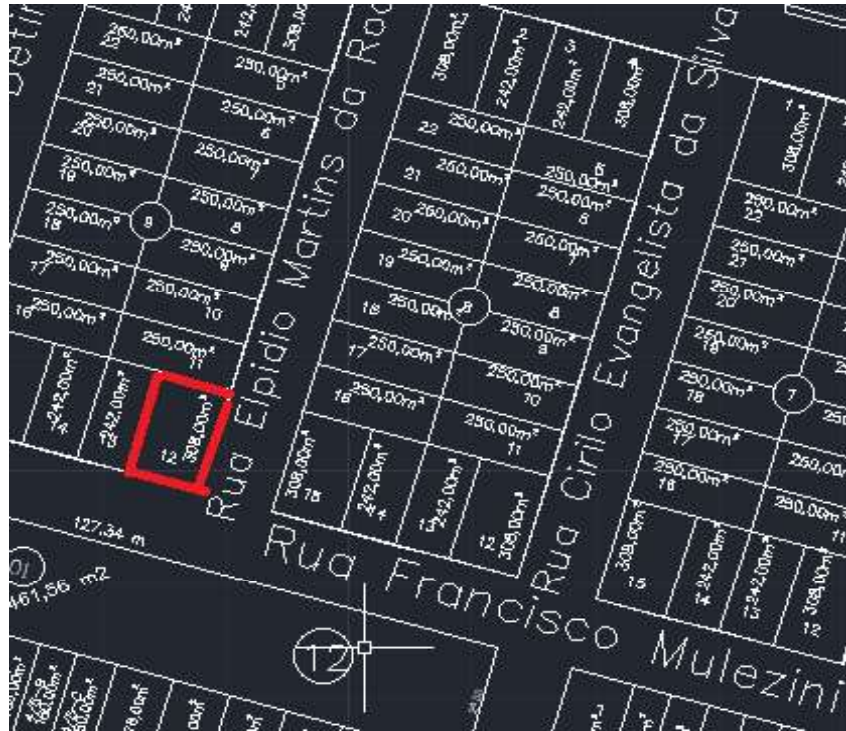


Foto 01- Mapa do local da diligência.
Fonte – Mapa de Prefeitura de Pérola-PR.

Documento:	Matricula nº10.163 do Registro de Imóveis desta Comarca.
Proprietário:	Cristiane Aparecida Ribeiro.
Avaliação:	R\$ 22.882,44 referente ao terreno R\$ 111.960,71 referente as benfeitorias
	R\$ 134.843,15 (cento e trinta e quatro mil, oitocentos e quarenta e três reais e quinze centavos)
Pesquisas:	Com as imobiliárias da região e pelos classificados.
Crítérios:	O imóvel acima avaliado foi vistoriado <i>"in loco"</i> procedendo as pesquisas de mercado efetuadas conforme acima mencionado, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento à vista , levando-se em conta a lei da oferta e procura , obtendo sempre uma média dos valores apresentados.
	Os valores de metragem quadrada listados abaixo foram baseados em pesquisas de classificados que estão sendo





OFÍCIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS
 Comarca de Pérola - Estado do Paraná
 Vivian Beatriz Formighieri - Oficial Designado
 Avenida Café Filho, 35 - CEP 87.540-000

comercializados nas regiões próximas onde o imóvel objeto de avaliação se localiza.

	VALOR POR M ²	VALOR TOTAL
TERRENO	R\$ 230,60	R\$ 22.882,44
BENFEITORIAS	R\$ 1.423,35	R\$ 111.960,71
TOTAL		R\$ 134.843,15

Encerramento:

E, tendo em vista que nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação, do que para constar, lavrei o presente LAUDO, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e efeitos.

Pérola, 21 de novembro de 2022
 Amanda L. Reginato
 Engenheira Civil CREA-PR
 N° PR-192897/D





OFÍCIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS
Comarca de Pérola - Estado do Paraná
Vivian Beatriz Formighieri - Oficial Designado
Avenida Café Filho, 35 - CEP 87.540-000



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYTJ AC52W Y2R87 JWE6R

