



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA  
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL  
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 31789-61.2017 – CUMP DE SENTENÇA - 10ª Vara Cível.

Partes: Ariovaldo Lopes X Ivan Marcos Morelato e ou.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA		FIGURA / =27.411/1=
<b>REGISTRO GERAL</b>		Matrícula =27.411-
MATRICULA Nº: 27.411.-	DATA: 13 de agosto de 1986.-	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 501 (quinhentos e um) situada no 5º andar do Edifício Village Shelborne, desta cidade, com a área de propriedade exclusiva da unidade autônoma de 59,1625 m <sup>2</sup> , área ideal do terreno de 22,03 m <sup>2</sup> , área do espaço do estacionamento de 19,7880 m <sup>2</sup> , área ideal do terreno de 7,36 m <sup>2</sup> , área de uso comum de 9,1770 m <sup>2</sup> , área ideal do terreno de 3,4225 m <sup>2</sup> , perfazendo a área total construída de 88,1275 m <sup>2</sup> , área ideal do terreno de 32,8125 m <sup>2</sup> ou 5,0% de fração ideal do terreno, confrontando-se: "ao norte com o apartamento nº 503; ao sul com a Rua Espírito Santo; a leste com a data nº 10; e a oeste com o apartamento nº 502".-		

**APARTAMENTO** n. 501, (frente) situado no 5º andar do Edifício Village Shelborne, localizado na rua Espírito Santo n. 1.818, centro desta cidade, com a área de propriedade exclusiva de 59,1625m<sup>2</sup>, composto de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, pisos laminado e cerâmico, estando em bom estado. Inclusive VAGA DE GARAGEM, com demais dados e características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.07.0019.3.0291.0017 e matrícula n. 27.411 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício local, o qual avalio no valor total médio de **R\$200.000,00 (Duzentos mil reais)**.



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Imobiliária Avenida. Kairos Imóveis. Imobiliária Itapuã. Cadastro Municipal.

OBS: Segue abaixo cópia do extrato do Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 18 de Dezembro de 2023.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial Titular

Cota paga



PORTAL DA TRANSPARÊNCIA | OUVIDORIA-GERAL | SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTI

[Início](#) → [IPTU](#) → Consulta Valor Venal IPTU

#### SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU

[Clique aqui para voltar](#)

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal

**• Endereço da Propriedade:**

RUA: ESPIRITO SANTO, 1818  
COMPLEMENTO: APT 501 E GARAGEM EDF VILLAGE SHELBNORN  
BAIRRO: CENTRO  
QUADRA: 159C  
LOTE: 11  
LONDRINA/PR

**• Inscrição:**

01070019302910017

**• Área do terreno:**

656,25

**• Área construída:**

1762,4

**• Área Unidade:**

88,12

**• Valor m2 do terreno:**

R\$ 1.308,64

**• Valor Venal Constr.:**

R\$ 116.744,02

**• Valor Venal:**

R\$ 159.680,51

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

