

CNM 083766.2.0027411-74

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

FICHA
 =27.411/1=

Matrícula
 =27.411-

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº: 27.411.- **DATA:** 13 de agosto de 1986.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 501 (quinhentos e um) situada no 5º andar do Edifício Village Shelborne, desta cidade, com a área de propriedade exclusiva da unidade autônoma de 59,1625 m2, área ideal do terreno de 22,03 m2, área do espaço do estacionamento de 19,7880 m2, área ideal do terreno de 7,36 m2, área de uso comum de 9,1770 m2, área ideal do terreno de 3,4225 m2, perfazendo a área total construída de 88,1275 m2, área ideal do terreno de 32,8125 m2 ou 5,0% de fração ideal do terreno, confrontando-se: "ao norte com o apartamento nº 503; ao sul com a Rua Espírito Santo; a leste com a data nº 10; e a oeste com o apartamento nº 502".-
PROPRIETÁRIA: DINARDI ENGENHARIA CIVIL E CONSTRUÇÕES LTDA., CGC nº 75.225.623/0001-61, com sede nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R.4/24.502 na matrícula nº 24.502, deste ofício. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 13 de agosto de 1986

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.º

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO
 TITULAR
 PAULINA C. IZZQUE
 EVANDRO A. SILVA
 OFICIAL SUBST.
 ISaura AP. CIBETAN
 EMPR. JURAM.
 LONDRINA

LIDER • 27.1171 • LONDRINA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDDP RD6XT VTYKT DLAEB

CNM 083766.2.0027411-74

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

FICHA
 =27.411/2=

REGISTRO GERAL

Matrícula
 =27.411=

R.1/27.411 : COMPRA E VENDA. Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado desta cidade, em 27.06.86, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES: VALDECIR OLIVEIRA, médico, CIC nº 327.068.479-72, e sua mulher MARILDA APARECIDA OLIVEIRA, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados em Araçongas-Pr.-

TRANSMITENTE: DINARDI ENGENHARIA CIVIL E CONSTRUÇÕES LTDA, CGC nº 75.225.623/0001-61, com sede nesta cidade.-

VALOR: Cz\$ 289.934,00 (duzentos e oitenta e nove mil, novecentos e trinta e quatro cruzados).-

QUITACÃO FISCAL: Inter Vivos de Cz\$ 3.826,81, pago em 25.06.86, na Agencia local, do Banco Codigo nº 104, conforme guia nº 4128.- CND do IAPAS nº 203611, de 03.04.86, da Agencia local, arquivada em 02.05.86.- D/2,150 VRC.- Dou fe.-

rg*

Londrina, 13 de agosto de 1986

Evandro A Silva
 OFICIAL SUBST.º



65685

LIDER • 27-1171 • LONDRINA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDDP RD6XT VTYKT DLAEB



CNM 083766.2.0027411-74

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA
 =27.411/3=
 Matrícula
 =27.411=

R.2/27.411 : HIPOTECA. Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado desta cidade, em 27.06.86, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDORES: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CGC nº 00.360.305/0394, da agencia local.-

DEVEDORES: VALDECIR OLIVEIRA, médico, CIC nº 327.068.479-72, e sua mulher MARILDA APARECIDA OLIVEIRA, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados em Araçongas-Pr.-

VALOR: Cz\$ 260.940,00 (duzentos e sessenta mil, novecentos e quarenta cruzados), pagáveis em 252 prestações mensais, sendo a primeira de Cz\$ 3.310,81, com vencimento para 27.07.86 reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial/SFA.-

VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do Art.818 do Código Civil: Cz\$ 387.045,92 (trezentos e oitenta e sete mil, quarenta e cinco cruzados, e noventa e dois centavos), reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação.-

PRAZO: 252 meses.-

JUROS: Taxa Nominal de 10,0% e efetiva de 10,47130% ao ano.-

GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA.- D/2,050 VRC.- Dou fe.-

rg*

Londrina, 13 de agosto de 1986

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.º



SEGUE →

65685

LIDER nº 27-1171 - LONDRINA



CNM 083766.2.0027411-74

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha	04
Matrícula	27.411

Av.3/27.411 - Prenot. 155.430, em 30/04/2001. **CANCELAMENTO**. Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado desta cidade, em 29.11.2000, hoje arquivada, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 2/27.411, em virtude da quitação do débito.- D/630,00VRC (R\$ 47,25).- Dou Fé.-

rg*/f



Londrina, 07 de maio de 2001



R.4/27.411 - Prenot. 185.543, em 05/08/2005. **DOAÇÃO**. Escritura Pública de Doação Inter Vivos Sem Reserva de Usufruto de 29.07.2005, de fls.146 do livro 304, do 1º Tabelionato da Comarca de Arapongas-PR.-

ADQUIRENTE: FERNANDO HENRIQUE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CI. nº 7.404.884-6-PR, CIC nº 036.034.099-73, residente à Rua Goiás nº 1.914, apto 602, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: VALDECIR OLIVEIRA, médico, CI. nº 6.231.857-SP, CIC nº 327.068.479-72 e sua mulher MARILDA APARECIDA OLIVEIRA, do lar, CI nº 1.920.493-PR, CIC nº 465.621.769-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à Rua Drongo nº 1418, apto 601, em Arapongas-PR.-

VALOR: R\$ 23.990,87 (vinte e três mil novecentos e noventa reais e oitenta e sete centavos).-

QUITAÇÃO FISCAL: ITCMD de R\$ 1.680,00, pago em 14.07.2005, na agência local, do Banco Itaú. Guia de Recolhimento de Funrejus de R\$ 117,98, paga em 01.08.2005. Inscrição Municipal nº 01.07.019.3.0291.017-768. Dou fé. D/4.312,00VRC(R\$ 452,76).-

lu/mk



Londrina, 01 de setembro de 2005



SEGUE →



CNM 083766.2.0027411-74

Matrícula
27.411Ficha
04
verso

R.5/27.411 - Prenot. 262.802, em 05/06/2012. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Compra e Venda de 28.05.2012, de fls.317/319, do Livro 84-N, do 7º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: IVAN MARCOS MORELATO, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, CI. nº 4.777.760-7-PR, CPF nº 626.018.659-20, residente e domiciliado à Rua Alagoas nº 1.038, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: FERNANDO HENRIQUE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CI. nº 7.404.884-6-PR, CPF nº 036.034.099-73, residente e domiciliado à Rua Drongo nº 1.418, apto 601, em Araçongas-PR.-

VALOR: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2012/138090, valor pago de R\$ 1.545,00, em 04.06.2012, no Banco do Brasil, calculado sobre o valor base de R\$ 81.318,01, com desconto de R\$ 4.065,90. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2012/358066, expedida em 22.05.2012, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 01.07.0019.3.0291.0017. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 100,00 paga em 28.05.2012. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

ps/rg*



Londrina, 27 de junho de 2012



SEGUE →



CNM 083766.2.0027411-74

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
05

Matrícula
27.411

R.6/27.411 - Prenot. 337.528, em 01/11/2016. **HIPOTECA JUDICIÁRIA**. Conforme Sentença de 10.10.2016 extraída dos Autos nº 0047025-87.2016.8.16.0014 de Ação de Despejo por Falta de Pagamento Cumulado com Cobrança da 9ª Vara Cível, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados.-

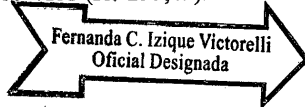
CREDORA: EUGÊNIA CONSOLIN POLI.-

DEVEDOR: IVAN MARCOS MORELATO.-

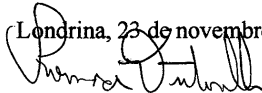
VALOR: R\$ 43.200,00 (quarenta e três mil duzentos reais).-

GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. Guia Recolhimento Funrejus de R\$ 86,40, pago em 18.11.2016. **SELO DIGITAL** Nº sfUQF.oozFj.t8txq, Controle:Gx45y.QmKZd. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/1.293,60 VRC (R\$ 235,43).-

em/ka*

 Fernanda C. Izique Victorelli
Oficial Designada

Londrina, 23 de novembro de 2016



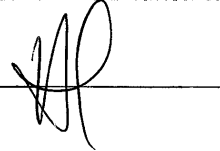


R.7/27.411 - Prenot. 371.675, em 11/01/2019. **PENHORA EXECUTADO: IVAN MARCOS MORELATO**, CPF nº 626.018.659-20. **EXEQUENTE: DEIZE MARCIA POLI CEZAR**, CPF nº 097.721.998-40; EDNEIA CONSOLIN POLI, CPF nº 362.410.679-15; EUGÊNIA CONSOLIN POLI, CPF nº 576.807.109-10; LILIAN MARA CONSOLIN POLI DE CASTRO, CPF nº 537.080.599-72. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 19/12/2017, pela 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, extraída dos autos do processo nº 0070679-06.2016.8.16.0014, de Cumprimento de sentença, fica registrada a penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, cujo o valor da presente ação é de R\$ 36.921,00 (trinta e seis mil novecentos e vinte e um reais). Depositário fiel: IVAN MARCOS MORELATO, CPF nº 626.018.659-20. Guia de Recolhimento Funrejus nº 31979185-1 (14000000004299173-6) no valor de R\$ 73,84, paga em 11/01/2019. Dou fé. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$ 249,66). ISS: R\$ 4,99. Fadep: R\$ 12,48.-

fgc*

 1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Felipe Gregio Casetta
Estrovente

Londrina, 22 de janeiro de 2019





SEGUIE 



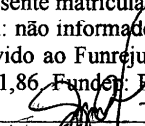
CNM 083766.2.0027411-74

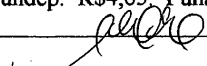
MATRÍCULA

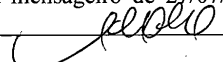
27.411

FICHA

05 VERSO

R.8/27.411 - Prenot. 434.752, em 13/06/2022. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 01.06.2022 pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, ação de execução fiscal nº 0043410-16.2021.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executado IVAN MARCOS MORELATO, CPF nº 626.018.659-20, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 01.06.2022: R\$3.080,78 (três mil e oitenta reais e setenta e oito centavos). Depositário fiel: não informado. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus: R\$6,16. ISS: R\$1,86. Fundep: R\$4,65. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.h2qPY.hk2sl-s755a.Tyhwu. Londrina, 28 de junho de 2022. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.9/27.411 - Prenot. 439.695, em 31/08/2022. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 29/08/2022 pela 2ª Vara Cível de Londrina-PR, ação de Execução de Título Extrajudicial nº **0055623-88.2020.8.16.0014**, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLAGE SHELBORNE**, CNPJ nº 78.964.467/0001-49, e executado **IVAN MARCOS MORELATO**, CPF nº 626.018.659-20, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 29/08/2022: R\$ 1.482,97 (um mil e quatrocentos e oitenta e dois reais e noventa e sete centavos). Depositário fiel: IVAN MARCOS MORELATO. Funrejus nº 52228223-5 (14000000008533902-0) pago em 28/09/2022 no valor de R\$ 2,97. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$92,99). ISS: R\$1,86. Fundep: R\$4,65. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.McqPv.Gd4a2-HhQsD.msewd. Londrina, 03 de outubro de 2022. Dou fé.  Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.10/27.411 - Prenot. 455.805, em 05/07/2023. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**. Conforme Comunicado do sistema mensageiro de 05/07/2023 (16:08) e Ofício nº 629 de 05/07/2023, emitido pela 9ª Vara Cível de Londrina-PR, referente aos autos nº 0047025-87.2016.8.16.0014, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** objeto do **R.6**. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº 12.216/1998. Isentos dos emolumentos, pois a executada é beneficiária da justiça gratuita, conforme comunicado do sistema mensageiro de 27/07/2023 (13:18). Selo: SFRJI.TJHHP.M7nQy-HYc4M.F690q. Londrina, 31 de julho de 2023. Dou fé.  Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua na ficha 06



CNM 083766.2.0027411-74

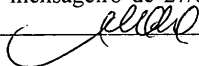
1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

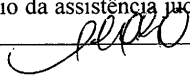
FICHA

06

MATRÍCULA

27.411

Av.11/27.411 - Prenot. 455.805, em 05/07/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Comunicado do sistema mensageiro de 05/07/2023 (16:08) e Ofício nº 629 de 05/07/2023, emitido pela 9ª Vara Cível de Londrina-PR, referente aos autos nº 0047025-87.2016.8.16.0014, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do **R.7**. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Isentos dos emolumentos, pois a executada é beneficiária da justiça gratuita, conforme comunicado do sistema mensageiro de 27/07/2023 (13:18). Selo: SFRII.TJmHP.M7nQy-sYJ4M.F690q. Londrina, 31 de julho de 2023. Dou fé.  Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.12/27.411 - Prenot. 461.924, em 20/10/2023. **PENHORA.** Conforme Termo de penhora emitido em 02/05/2022 (mov. 240.1) pela 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, ação de Cumprimento de sentença nº **0031789-61.2017.8.16.0014**, em que é exequente **ARIOVALDO LOPES**, CPF nº 172.725.308-63, e executados **IVAN MARCOS MORELATO**, CPF nº 626.018.659-20 e **LENIR BITENCOURT MORELATO**, CPF nº.349.467.219-91, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 101.003,60. Depositário fiel: Na pessoa dos executados. Emolumentos e Funrejus isentos, pois de acordo com decisão de 04/08/2022 (mov. 262.1), o interessado é beneficiário da assistência judiciária gratuita. Selo: SFRII.cJTpP.Fejvs-mrfe6.F690q. Londrina, 25 de outubro de 2023. Dou fé.  Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.



CNM 083766.2.0021621-81

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
 =21.621/1=

Matrícula
 =21.621=

MATRICULA Nº: 21.621.-

DATA: 11 de janeiro de 1984.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 22 (vinte e dois) da quadra nº 03 (três) com 301,28 m2, do Conjunto Habitacional Tito Carneiro Leal, desta cidade, com as seguintes divisas: "Frente para a Rua 03 a Nordeste, com 9,43 metros; daí segue em desenvolvimento de curva com 9,43 metros e raio de 6,01 metros; lado direito para a Rua A a Sudeste, com 14,00 metros; lado esquerdo para o lote 21 a Noroeste, com 20,00 metros; fundos para o lote 23 a Sudoeste = com 15,47 metros".-

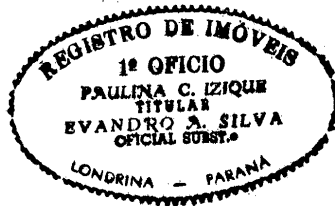
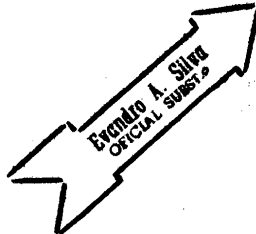
BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETARIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD., CGC nº 78.616.760/0001-15, com sede nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: R.3/15.690 na matrícula nº 15.690 deste Ofício. Dou Fé.-

rg^o

Londrina, 11 de janeiro de 1984



CNM 083766.2.0021621-81

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=21.621/1A=

Matrícula
=21.621=

AV.21.621/A: ONUS. Conforme art.230, da Lei nº 6015/73, fica averbado o onus existente =
na data da matrícula do imóvel, a saber:

ONUS	REGISTRO	LIVRO	FLS	CARTÓRIO	CANCELAMENTO
Hipoteca Dou fe.-	2/15.690	02	-	1º RI	

smg-*

Londrina, 11 de janeiro de 1984

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



50427

LIDER • 27-1171 • LONDRINA



CNM 083766.2.0021621-81

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=21.621/1B=
Matrícula
=21.621=

Av.21.621/B: CONSTRUÇÃO. Conforme Certidão de 15.02.984, da D.O.P., da S.U.O.V., da Prefeitura local, acompanhado da C.N.D. do IAPAS de 16.02.984 da Agência local, e do respectivo requerimento, hoje arquivados; existe no imóvel objeto desta matrícula uma unidade habitacional de alvenaria, com 38,19 m2, padrão CSI. 2-38, construída conforme projeto aprovado sob nº 436/83 e Visto de Conclusão fornecido pelo processo nº 2.809/84. = Dou Fé.-

rg*

Londrina, 20 de Fevereiro de 1984

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.º



ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOPTADO COM A Av.21.621/B, E A PARTIR DO PROXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ. O R.3/21.621 FICHA Nº 04, QUE OBEDECERÁ AO DISPOSTO NO ART. 232 DA L. R. P., E DO ÍTEM 18.171 DO CÓDIGO DE NORMAS DA C.G.J.-

51527

LIDER • 27-1171 • LONDRINA



CNM 083766.2.0021621-81

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINAFICHA
=04=

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
=21.621=

R.3/21.621, em 15-dezembro-1998. Prenot.137371. PROMESSA DE VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Venda e Compra datado desta cidade em 24.05.1983, devidamente legalizado, hoje arquivado.-

PROMISSÁRIO COMPRADOR: NELSON LOURENÇO DA SILVA, brasileiro, casado com Maria Claudino da Silva sob o regime de comunhão de bens, aposentado, CI nº 3.664.427-Pr e CIC nº 333.975.038-68, residente e domiciliado nesta cidade.-

PROMITENTE VENDEDORA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA-COHAB-LD., CGC nº 78.616.760/==0001-15 com sede nesta cidade.-

VALOR: Cr\$ 2.329.257,00 (dois milhões trezentos e vinte e nove mil, duzentos e cinquenta e sete cruzeiros) pagáveis em 300 encargos mensais, sendo o primeiro Cr\$ 20.704,83 == com vencimento para 20.06.1983, reajustáveis pelo PES/TP., com juros a taxa nominal de = 6,000% e efetiva de 6,160% ao ano.-

QUITACÃO FISCAL: CND do INSS nº 756445, Serie "H", expedida em 13.07.1998 da agencia = local. Certidão da Receita Federal nº E-2.037.706 expedida em 03.10.98 pela Secretaria = da Receita Federal desta cidade. D/4.312VRC. Dou. Fé.-

rg*smg+



Londrina, 15 de dezembro de 1998



R.4/21.621, em 15-dezembro-1998. Prenot.137372. CESSÃO DE DIREITOS. Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos datado desta cidade em 20.06.1984, devidamente legalizado, hoje arquivados.-

CESSIONÁRIO: IRINEU MORELATO, brasileiro, motorista autonomo, CI nº 516.815-Pr e CIC nº 204.232.769-72, casado com Lenir Bitencourt Morelato sob o regime de comunhão de bens, = residente e domiciliado nesta cidade.-

CEDENTES: NELSON LOURENÇO DA SILVA, aposentado, CI nº 3.664.427-SP e CIC nº 333.975.038 -68 e sua mulher MARIA CLAUDINO DA SILVA, do lar, CI nº 14.592.263-SP; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

VALOR: Cr\$ 6.563.741,95 (seis milhões, quinhentos e sessenta e tres mil, setecentos e = quarenta e um cruzeiros e noventa e cinco centavos) pagáveis em 287 encargos mensais, ==

continua no verso



CNM 083766.2.0021621-81

MATRÍCULA
 =21.621=
 FICHA
 =04=
 VERSO

sendo o primeiro de Cr\$ 59.917,57 com vencimento para 20.07.84, reajustáveis pelo PES/TP, com juros a taxa nominal de 6,000% e efetiva de 6,000% ao ano.- D/4.312VRC. Dou Fé.-
 rg*smg

Paula C. Iziqe Victorelli
TITULAR

Londrina, 15 de dezembro de 1998

Paula Cristina Victorelli



R.5/21.621, em 15-dezembro-1998. Prenot.137373. PARTILHA. Formal de Partilha e Retificação extraídos dos Autos nº 370/90 de Arrolamento, pelo M.M. Juiz de Direito da 9ª Vara Civil desta comarca Dr. Toshiharu Yokomizo, em 03.08.1992, e pelo M.M. Juiz de Direito da mesma Vara Dr. Fabio Haick Dalla Vecchia, em 03.08.1998. Sentença de 07.10.1991 do M.M. Juiz de Direito Dr. Toshiharu Yokomizo.-

OUTORGADOS: LENIR BITENCOURT MORELATO, viuva, costureira, CI nº 2.181.586-Pr e CIC nº = 349.467.219-91; EDENILSON MORELATO, porteiro, CI nº 4.161.721-7-Pr e CIC nº 572.164.959-34, casado com Maria de Fatima Morelato sob o regime de comunhão parcial de bens; EDEVILSON APARECIDO MORELATO, solteiro, auxiliar de escritório, CI nº 4.369.526-6-Pr e CIC nº = 581.245.519-87; IVAN MARCOS MORELATO, solteiro, contador, CI nº 4.777.760-7-Pr e CIC nº = 626.018.659-20; ARCIONE DE PAULA MORELATO, solteiro, cobrador, CI nº 5.384.238-0-Pr e CIC nº 825.315.019-91; todos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Silverio Campana nº 228, nesta cidade.-

OUTORGANTE: ESPOLIO DE IRINEU MORELATO.-

VALOR: Cr\$ 120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros) sendo 50% para a viuva e 12,5% para cada um dos demais herdeiros.-

QUITACÃO FISCAL: Causa Mortis de Cr\$ 10.000,00 pago em 29.07.91 na agencia local do banco código nº 038 conforme guia nº 458. Consta no Formal a Certidão negativa nº 46125/91 expedida em 31.07.91 pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 060523320288001-895.-

OBSERVAÇÃO: Esta sendo partilhado somente os direitos que o outorgante possuía no imóvel D/4.312VRC. Dou Fé.-

rg*smg

Paula C. Iziqe Victorelli
TITULAR

Londrina, 15 de dezembro de 1998

Paula Cristina Victorelli



SEGUE →

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JSWN 6EQAJ CYED2 DBX7R



CNM 083766.2.0021621-81

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
05Matrícula
21.621

R.6/21.621 - Prenot. 337.528, em 01/11/2016. **HIPOTECA JUDICIÁRIA**. Conforme Sentença de 10.10.2016 extraída dos Autos nº 0047025-87.2016.8.16.0014 de Ação de Despejo por Falta de Pagamento Cumulado com Cobrança da 9ª Vara Cível, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados.-

CREDORES: EUGÊNIA CONSOLIN POLI.-

DEVEDOR: IVAN MARCOS MORELATO.-

VALOR: R\$ 43.200,00 (quarenta e três mil duzentos reais).-

GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA.-

OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente de **12,50%** dos direitos do imóvel, havido pelo R.5/21.621. Guia Recolhimento Funrejus de R\$ 86,40, pago em 18.11.2016. **SELO DIGITAL** Nº IfUQF.ooz5v.38kKE, Controle:JPK8w.nPRvH. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/1.293,60 VRC (R\$ 235,43).-

em/ká*

Fernanda C. Izique Victorelli
Oficial Designada

Londrina, 23 de novembro de 2016



R.7/21.621 - Prenot. 371.675, em 11/01/2019. **PENHORA EXECUTADO:** IVAN MARCOS MORELATO, CPF nº 626.018.659-20. **EXEQUENTE:** DEIZE MARCIA POLI CEZAR, CPF nº 097.721.998-40; EDNEIA CONSOLIN POLI, CPF nº 362.410.679-15; EUGÊNIA CONSOLIN POLI, CPF nº 576.807.109-10; LILIAN MARA CONSOLIN POLI DE CASTRO, CPF nº 537.080.599-72. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 19/12/2017, pela 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, extraída dos autos do processo nº 0070679-06.2016.8.16.0014, de Cumprimento de sentença, fica registrada a penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, cujo o valor da presente ação é de R\$ 36.921,00 (trinta e seis mil novecentos e vinte e um reais). Depositário fiel: IVAN MARCOS MORELATO, CPF nº 626.018.659-20. Guia de Recolhimento Funrejus nº 31979185-1 (1400000004299173-6) no valor de R\$ 73,84, paga em 11/01/2019. **OBSERVAÇÃO:** O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente de **12,50%** do imóvel. Dou fé. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$ 249,66). ISS: R\$ 4,99. Fadep: R\$ 12,48.-

fgc*

REGISTRO DE IMÓVEIS
Felipe Gregio Casetta
Escrevente

Londrina, 22 de janeiro de 2019



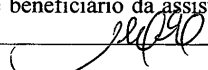
MATRICULA

21.621

FICHA

05 VERSO

CNM 083766.2.0021621-81

R.8/21.621 - Prenot. 461.924, em 20/10/2023. **PENHORA**. Conforme Termo de penhora emitido em 02/05/2022 (mov. 240.1) pela 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, ação de Cumprimento de sentença nº **0031789-61.2017.8.16.0014**, em que é exequente **ARIOVALDO LOPES**, CPF nº 172.725.308-63, e executados **IVAN MARCOS MORELATO**, CPF nº 626.018.659-20 e **LENIR BITENCOURT MORELATO**, CPF nº 349.467.219-91, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 101.003,60. Depositário fiel: Na pessoa dos executados. Emolumentos e Funrejus isentos, pois de acordo com decisão de 04/08/2022 (mov. 262.1), o interessado é beneficiário da assistência judiciária gratuita. Selo: SFRIL.cJLpP.Fejvs-8rJe6.F690q. Londrina, 25 de outubro de 2023. Dou fé.  Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

