

Valide aqui  
este documento

8

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Estado do Paraná - Comarca de Icaraíma

**REGISTRO DE IMÓVEIS****Livro 2 - REGISTRO GERAL**

Dr. JOSÉ CARLOS VENÂNCIO

Titular



CNM: 087262.2.0007398-68

MATRÍCULA Nº **7.398** Data: **17 de dezembro de 2010** Ficha: **1**

**IMÓVEL: Lote urbano nº 10, da Quadra nº 41, localizado na cidade de Ivaté, Estado do Paraná, com a área de 562,50 m2, com os seguintes limites, medidas e confrontações: "A Nordeste: confronta com o lote nº 09, com a extensão de 37,50 metros. A Sudeste: limita com a Rua Curitiba, com a extensão de 15,00 metros. A Sudoeste: confronta com o lote nº 11, com a extensão de 37,50 metros. A Noroeste: confronta parte do lote nº 12, com a extensão de 15,00 metros." PROPRIETÁRIO: JOSÉ CHALEGRE, CPF nº 300.707.169-00, CI/RG nº 982.732-4-SSP-PR, corretor de seguro, casado em 23/11/1974, pelo regime da comunhão universal de bens, com IVANEIDE MACEDO CHALEGRE, CPF nº 983.032.799-04, CI/RG nº 6.584.228-9-SSP-PR, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados, à Rua Curitiba nº 1.877, na cidade de Ivaté, Estado do Paraná. Registro anterior: Matrícula nº 16.781, de 14/10/1985, do 1º R. I. de Umuarama. Dou fé. Icaraíma, 17 de dezembro de 2010.** *José Carlos Venâncio*: Escrevente.

**R-1-M-7398 - Prenotado sob nº 14469 no livro nº 1, às 16:30 horas, em 16 de dezembro de 2010. Alienação Fiduciária:** Nos termos da Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº 237/0852/171220104, emitida em Ivaté, Estado do Paraná, em 14/12/2010, procedo o presente para constar que em garantia do pagamento da dívida decorrente do título, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações entabuladas, o imóvel desta matrícula foi **alienado fiduciariamente**. **Credor:** BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, por sua agência na cidade de Ivaté, Estado do Paraná. **Emitente Devedor:** JOSÉ CHALEGRE, CPF nº 300.707.169-00. **Avalista/Devedora Solidária:** IVANEIDE MACEDO CHALEGRE, CPF nº 983.032.799-04. **Valor do Crédito:** R\$ 41.500,00 (quarenta e um mil e quinhentos reais). **Data para Liberação do Crédito:** 17/12/2010 **Encargos Prefixados:** Taxa Efetiva, 1,42% ao mês. **Valor da Parcela:** R\$ 761,14. **Praça de Pagamento:** Ivaté, Estado do Paraná. **Vencimento da 1ª Parcela:** 10/02/2011. **Vencimento da Última Parcela:** 10/01/2021. Demais condições: As constantes do título registrado sob nº 2.759, no livro 3 de Registro Auxiliar. FUNREJUS isento, artigo 3º, inciso VII, da Lei nº 12.216/98. Selo de Autenticidade Série DOS nº 56491. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 226,38. Dou fé. Icaraíma, 17 de dezembro de 2010. *José Carlos Venâncio*: Escrevente.

**AV-2-M-7398 - Prenotado sob nº 17204 no livro nº 1, às 10:25 horas, em 12 de março de 2013. Baixa da Alienação Fiduciária:** Consoante Termo de Quitação e Liberação de Garantia, de 01/03/2013, assinado por procuradores do Credor, BANCO BRADESCO S.A., procedo a presente para constar que fica **baixada** a alienação fiduciária registrada sob nº 4, nesta matrícula. FUNREJUS isento, artigo 3º, alínea "b", da Lei nº 12.216/98, alterada pela Lei 12.604/99. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 88,83. Dou fé. Icaraíma, 12 de março de 2013. *José Carlos Venâncio*: Escrevente.

**R-3-M-7398 - Prenotado sob nº 17205 no livro nº 1, às 10:36 horas, em 12 de março de 2013. Alienação Fiduciária:** Nos termos da Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº 237/0852/02291212-75, emitida em Ivaté, Estado do Paraná, em 20/12/2012, procedo o presente para constar que em garantia do pagamento da dívida decorrente do título, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações entabuladas, o imóvel desta matrícula foi **alienado fiduciariamente**. **Credor:** BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, por sua Agência Ivaté, Estado do Paraná. **Emitente:** JOSÉ CHALEGRE, CPF nº 300.707.169-00. **Avalista e Terceira Garantidora:** IVANEIDE MACEDO CHALEGRE, CPF nº 983.032.799-04. **Valor do Crédito:** R\$ 88.000,00. **Data para Liberação do Crédito:** 28/12/2012. **Encargos Prefixados:** Taxa Efetiva, 1,34% ao mês ou 17,32% ao ano. **Valor da Parcela:** R\$ 1.940,09. **Praça de Pagamento:** Ivaté, Estado do Paraná. **Vencimento da 1ª Parcela:** 27/02/2013. **Vencimento da Última Parcela:** 29/04/2019. Demais condições: As constantes do título registrado sob nº 3.335, no livro 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CGVE-EUMFS-JYBRQ-T8D44>Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JSR7 JNJHE LV7T5 G2643www.registradores.onr.org.br  
Serviço de Arquivamento Eletrônico Compartilhado



a ficha 1-M-7.398

CNM: 087262.2.0007398-68

Registro Auxiliar FUNREJUS isento, artigo 3º, inciso VII, da Lei nº 12.216/98. Selo de Autenticidade  
 Valide aqui este documento nº 11386. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 303,99. Dou fé. Icaraíma, 13 de março de 2013.  
*Escrivente.*

F U N A R P E N



SELO DIGITAL  
 SFRI2.v5bvv.d5zhu-  
 8TLat.F571q  
<https://selo.funarpen.com.br>

EMOLUMENTOS
139,17 VRC - R\$ 38,55
FUNARPEN R\$ 8,00
FUNREJUS R\$ 9,63
ISS: R\$ 1,92
FUNDEP: R\$ 1,92
Buscas: R\$ 4,08
<b>TOTAL R\$ 64,10</b>

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 7.398, de conformidade com os dados arquivados eletronicamente nesta Serventia. Expedida às 08:43 horas. Dou fé. Icaraíma, 25 de março de 2024.

**Claudia Cristiane Jedliczka**  
 Agente delegada  
 (Assinado digitalmente)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3CGVE-EUMFS-JYBRQ-T8D44>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSR7 JNUHE LV7T5 G2643

