



7ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA
Autos: ATSum 0000850-78.2021.5.09.0863
Autor: ANTONIO ROBERTO MACHADO BOZZI
Réu: MOACIR VERAS
Valor da execução: R\$ 47.350,46 atualizado até 20/06/2023

AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia 22/06/2023, procedi à AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

Descrição:

IMÓVEL: LOJA Nº 50 (cinquenta), situada no 3º pavimento lojas, do COMPLEXO EMPRESARIAL OSCAR FUGANTI, medindo a área real global de 93,427712 metros quadrados, sendo 30,020000 metros de área real de uso privativo, 52,262778 metros quadrados de área real de uso comum de divisão não proporcional e 11,144933 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 11,273600 metros quadrados e uma fração ideal nas coisas de uso comum de 0,5165%, dentro das seguintes divisas e confrontações: A

Matrícula: n.º 11.299 do CRI 4º Ofício de Londrina.

Endereço – Rua Santa Catarina, 50, Londrina.

Ocupação – Primax Intermediação Comercial Ltda. (inquilina), proprietário: Roberto de Lima Soares.

Avaliação – Em consonância com o valor de mercado de imóveis colocados à venda em Londrina, com características e localização similares ao do bem penhorado o avalio em **R\$ 170.000,00 (Cento e Setenta Mil Reais)**.

Andréa Hernandes Odebrecht
Oficiala de Justiça Avaliadora

