





Valide aqui este documento



# 4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080  
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUYUQ-AUS85-QN5VY-7VQYW>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 11.299	FICHA 1 - VERSO
<p>recebidos pela interveniente anuente e cedente, como pagamento pelos custos de implantação do condomínio Complexo Empresarial Oscar Fuganti, sendo que o custo de construção das respectivas unidades foi suportada diretamente pelo ora outorgado comprador; Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Ônus deste cartório; Certidões Negativas de Débito - CND nº 072312009-14022070 em nome da Fuganti - Administração e Participações Ltda e nº 004322008-21200091 em nome da Catuai Construtora e Incorporadora Ltda; Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal, datada de 04/03/2009, código de controle da certidão : 06F1.FB34.8503.6951, em nome da Catuai Construtora e Incorporadora Ltda; e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, datada de 04/03/2009, código de controle da certidão: 02DA.9F61.8583.5231, em nome da Fuganti - Administração e Participações Ltda; Certidões de Feitos Ajuizados, expedidas em 13/02/2009, pelo Distribuidor do Fórum desta comarca, em nome da outorgante;</p> <p>Foi declarado pela outorgante vendedora, sob as penas da Lei, que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias incidentes sobre o imóvel. Obedecendo as demais condições constantes na referida escritura. FUNREJUS recolhido s/R\$22,54. Foi emitida a DOI. ITBI guia nº 2009/51847 s/R\$42.063,46. Custas: D/4.312,00 VRC (R\$452,76). Dou fé. Londrina, 20 de Março de 2009.</p> <p><i>Heulderjunior</i> Escrevente Substituto.*_*.Escritura</p>	
<p><u>R.3-11.299 - COMPRA E VENDA:-</u> Prenot. sob nº 24.749 - Protocolo 1-F: Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, com força de Escritura Pública, legalmente constituída na forma do artigo 23, combinado com o artigo 38, ambos da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, assinado na cidade de São Paulo - SP, em data de 24 de Julho de 2.009, contrato nº 000595737-0, MANOEL MOLINA e sua mulher DIRCE LESSA NOBRE MOLINA, já qualificados, <b>V E N D E M</b> o imóvel objeto desta matrícula à MOACIR VERAS, brasileiro, cartorário, portador do RG nº 319.503-1-PR e inscrito no CPF nº 104.585.579-00 e sua mulher JOICE HELENA BRANDALISE VERAS, brasileira, do lar, portadora do RG nº 513.993-7-PR e inscrita no CPF nº 953.525.979-20, casados sob o regime de Separação de Bens em 21/12/1962, residentes e domiciliados à Avenida Jorge Casoni nº 2278, centro, nesta cidade, pelo valor de R\$25.000,00 (Vinte e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: a) Valor dos Recursos Próprios: R\$5.000,00 (Cinco mil reais); b) Valor da Carta de Crédito Contemplada: R\$20.000,00 (Vinte mil reais). Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Negativa de Ônus deste Cartório; Certidão Negativa Municipal nº 2009/121909, expedida em data de 30/07/2009; Certidão Negativa de Feitos Ajuizados, expedida pelo Cartório do Distribuidor desta comarca, em nome do Outorgante Vendedor; Certidão Negativa do Poder Judiciário, Justiça do Trabalho - 9ª Região referente a Distribuição dos Feitos de Londrina - PR, em nome do Outorgante Vendedor, nº 9385/2009 e em nome de Dirce Lessa Nobre Molina, nº 9384/2009, emitidas em 15/07/2009; Foi declarado sob as penas da Lei que o vendedor está desvinculado da Previdência Social, que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias incidentes sobre o imóvel e sob responsabilidade civil e criminal que estão quitadas todas as suas obrigações condominiais. Obedecendo as demais condições da escritura. FUNREJUS recolhido sob R\$84,12. ITBI guia nº 2009/61181 s/R\$42.063,46. Custas: D/2.160,00 VRC (R\$226,80). Dou fé. Londrina, 03 de Agosto de 2009.</p> <p><i>Heulderjunior</i> Escrevente Substituto.*_*.Escritura</p>	
<p><u>R.4-11.299 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-</u> Prenot. sob nº 24.749 - Protocolo 1-F: Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, com força de Escritura Pública, legalmente constituída na forma prevista no artigo 38, combinado com o artigo 23 e seu parágrafo único, ambos da lei nº 9.514, de 20/11/1.997, 24 de Julho de 2.009, contrato nº 000595737-0, MOACIR VERAS e sua mulher JOICE HELENA BRANDALISE VERAS, já qualificados, <b>ALIENAM</b> o imóvel objeto desta matrícula em favor da Credora Fiduciária BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF nº 52.568.821/0001-22, com sede em Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco - SP, na forma do seu estatuto social, como garantia de uma dívida no valor de R\$16.647,84 (dezesesseis mil, seiscentos e quarenta e sete reais e oitenta e quatro centavos), sendo o referido valor</p>	

CONTINUA NA FICHA 2



Valide aqui este documento



# 4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

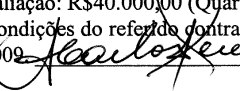
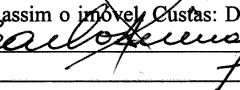
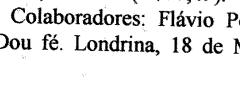
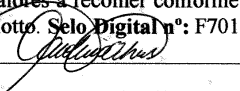
Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080  
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUYUQ-AUS85-QN5VY-7VQYW>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 11.299	FICHA Nº 2
<p>correspondente ao saldo devedor restante a amortizar do Grupo de Consórcio de Bens Imóveis do Bradesco Consórcios, acima qualificada, referente a cota nº 72 do Grupo 0211, correspondente a 74 parcelas; Percentual da Prestação: 0,807%; Percentual da Última Prestação: 0,808%; Valor da Prestação: R\$224,97; Vencimento da Primeira Prestação: 10/08/2009; Vencimento da Última Prestação: 10/09/2015; Valor de Avaliação: R\$40.000,00 (Quarenta mil reais); Foro Eleito: Londrina-PR; Obedecendo as demais cláusulas e condições do referido contrato. Custas: D/2.156,00 VRC (R\$226,38). Dou fé. Londrina, 03 de Agosto de 2009.  Escrevente Substituto.*****</p>	
<p><u>AV.5-11.299 - CANCELAMENTO:-</u> Prenot. sob nº 25.068 - Protocolo 1-F: Conforme requerimento do credor, datado de 24 de Setembro de 2.009, assinado na cidade de Osasco - SP, arquivado neste Ofício sob nº 1.797, BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, já qualificado, através de seus representantes legais <i>José Antonio Moraes Marques</i>, brasileiro, casado, gerente administrativo, portador do RG nº 16269358/SP e inscrito no CPF nº 123.954.818-40; e <i>Elaine Cristina Rodrigues</i>, brasileira, solteira, chefe de serviço C, portadora do RG nº 24736560-9 e inscrita no CPF nº 160.939.858-06, todos com endereço comercial na Cidade de Deus, Município de Osasco - SP, autoriza o <b>CANCELAMENTO da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</b> inclusa no registro nº 04 objeto desta matrícula, desonerando assim o imóvel. Custas: D/2.156,00 VRC (R\$226,38). Dou fé. Londrina, 13 de Outubro de 2009.  Escrevente Substituto.</p>	
<p><u>AV.6-11.299 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:-</u> Prenot. sob nº 59.369 em 05/05/2022: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/05/2022 às 17:57:12, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a <b>JOICE HELENA BRANDALISE VERAS</b>, inscrita no CPF nº 953.525.979-20, tendo em vista a seguinte ocorrência: <b>Protocolo de Indisponibilidade:</b> 202205.0417.02128938-IA-190. <b>Processo nº:</b> 00000257620195090129. <b>Emissor da Ordem:</b> TST - Tribunal Superior do Trabalho/ 8ª Vara do Trabalho de Londrina-PR/ Luciano Carvalho Lourenco. <b>Observação:</b> Documento arquivado nesta Serventia (AG). <b>Funrejus:</b> A recolher no valor de R\$ 19,37 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. <b>Custas e Emolumentos:</b> 315,00 VRC (R\$77,49). Valores a recolher conforme ofício nº 532/2022, emitido por esta Serventia. Colaboradores: Flávio Pontes/Jéssica Dias. <b>Selo Digital nº:</b> F701J.HmqPO.z6HUF-4e8Oa.J4vNr. Dou fé. Londrina, 18 de Maio de 2022.  Escrevente Substituta.</p>	
<p><u>AV.7-11.299 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:-</u> Prenot. sob nº 60.955 em 22/08/2022: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19/08/2022 às 15:09:09, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a <b>MOACIR VERAS</b>, inscrito no CPF nº 104.585.579-00, tendo em vista a seguinte ocorrência: <b>Protocolo de Indisponibilidade:</b> 202208.1915.02308818-IA-240. <b>Processo nº:</b> 00008802620215090019. <b>Emissor da Ordem:</b> TST - Tribunal Superior do Trabalho / 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR/ Rosângela Maria Guandalini Alexandrino. <b>Observação:</b> Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. <b>Funrejus:</b> A recolher no valor de R\$ 19,37 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. <b>Custas e Emolumentos:</b> 315,00 VRC (R\$77,49). <b>Valores a recolher</b> conforme ofício nº 1094/2022, emitido por esta Serventia. Colaboradora: Ana Paula Miotto. <b>Selo Digital nº:</b> F701J.C8qPE.ZoYxx-VNzZI.TpdhW. Dou fé. Londrina, 31 de agosto de 2022.  Escrevente Substituto.</p>	

11.299





Valide aqui este documento

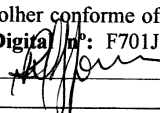
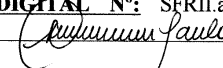
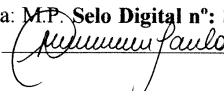
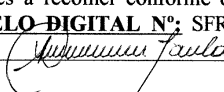


# 4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080  
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUYUQ-AUS85-QN5VY-7VQYW>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 11.299	FICHA 2 - VERSO
<p><b>AV.8-11.299 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:-</b> Prenot. sob nº 61.196 em 06/09/2022: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05/09/2022 às 13:58:04, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a <b>MOACIR VERAS</b>, inscrito no CPF nº 104.585579-00, tendo em vista a seguinte ocorrência: <b>Protocolo de Indisponibilidade:</b> 202209.0513.02336371-IA-060. <b>Processo nº:</b> 00008507820215090863. <b>Emissor da Ordem:</b> TST - Tribunal Superior do Trabalho / 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR / Cristiane de Melo Mattos Sabino Gazola Silva. <b>Observação:</b> Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. <b>Funrejus:</b> A recolher no valor de R\$ 19,37 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. <b>Custas e Emolumentos:</b> 315,00 VRC (R\$77,49). Valores a recolher conforme ofício nº 1164/2022, emitido por esta Serventia. Colaboradora: Mariana Garcia. <b>Selo Digital nº:</b> F701J.uRqPy.cNMZh-fRHWV.GPZKI. Dou fé. Londrina, 16 de setembro de 2022.  Escrevente Substituto.</p>	
<p><b>R.9-11.299 - PENHORA:-</b> Prenot. sob nº 64.898 em 22/06/2023: <b>TÍTULO:</b> Termo de Penhora expedido em 20/06/2023, extraído dos autos nº 0000850-78.2021.5.09.0863 da 7ª Vara do Trabalho de Londrina/PR. <b>EXEQUENTE:</b> ANTONIO ROBERTO MACHADO BOZZI, inscrito no CPF nº 062.584.069-04. <b>EXECUTADO:</b> MOACIR VERAS, inscrito no 104.585.579-00. <b>VALOR DA CAUSA:</b> R\$47.350,46 (quarenta e sete mil trezentos e cinquenta reais e quarenta e seis centavos), atualizado até 20/06/2023. <b>DEPOSITÁRIO:</b> Fica nomeado Moacir Veras. <b>FUNREJUS:</b> Isento, conforme Lei Estadual nº 12.216/98, Art.3º, Inciso VII, alínea b, item 10. <b>CUSTAS E EMOLUMENTOS:</b> 1293,60 VRC (R\$318,22) - Recolhimento diferido por concessão dos benefícios da Justiça Gratuita. <b>OBSERVAÇÃO:1)</b> Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 612/2023. Colaboradoras: M.G./M.P. <b>SELO DIGITAL Nº:</b> SFR1I.aJKIP.dnzTy-Gzu4d.F701q. Dou fé. Londrina, 04 de julho de 2023.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta</p>	
<p><b>AV.10-11.299 - AVERBAÇÃO DE CNM:-</b> Prenot. sob nº 64.898 em 22/06/2023: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, <b>CNM Nº 081950.2.0011299-42</b>, referente ao imóvel objeto desta matrícula. <b>Custas:</b> Nihil. Colaboradora: M.P. <b>Selo Digital nº:</b> SFR1I.aJEIP.dnzTy-Wzd4d.F701q. Dou fé. Londrina, 04 de julho de 2023.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta</p>	
<p><b>R.11-11.299 - PENHORA:-</b> Prenot. sob nº 65.187 em 18/07/2023: <b>TÍTULO:</b> Auto de Penhora e Avaliação e Auto de Depósito, expedidos em 11/05/2023 e Despacho proferido em 13/07/2023, extraídos dos autos nº 0000880-26.2021.5.09.0019 da 1ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, recebido via Malote Digital em 17/07/2023 às 13:56:11. <b>EXEQUENTE:</b> PAULO ROSA, inscrito no CPF nº 505.573.009-91. <b>EXECUTADO:</b> MOACIR VERAS, inscrito no CPF nº 104.585.579-00. <b>VALOR DA CAUSA:</b> R\$63.118,73 (sessenta e três mil cento e dezoito reais e setenta e três centavos). <b>DEPOSITÁRIO:</b> Evandro Francisco Brandalise Veras, inscrito no CPF nº 953.767.719-20, com endereço na Rua Maria Lucia da Paz, nº 250, apartamento 802, Londrina/PR <b>FUNREJUS:</b> A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 554, §3º do Código de Normas da CGJ/PR. <b>CUSTAS E EMOLUMENTOS:</b> 378,00 VRC (R\$92,98). <b>OBSERVAÇÕES:</b> 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 704/2023, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: M.G./M.P. <b>SELO DIGITAL Nº:</b> SFR12.Y55Vv.4AfM-VaUdLF701q. Dou fé. Londrina, 02 de agosto de 2023.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta</p>	
<p><b>R.12-11.299 - PENHORA:-</b> Prenot. sob nº 65.241 em 24/07/2023: <b>TÍTULO:</b> Auto de Penhora e Avaliação expedido em 29/05/2023 e Despacho proferido em 04/08/2023, extraídos dos autos nº 0000025-76.2019.5.09.0129 da 8ª Vara do Trabalho de Londrina/PR. <b>EXEQUENTE:</b> DENISE</p>	

CONTINUA NA FICHA 3



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



# 4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080  
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUYUQ-AUS85-QN5VY-7VQYW>

<b>4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR</b>	
<b>JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO</b>	
<b>OFICIAL</b>	
<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>CNM Nº: 081950.2.0011299-42</b>
Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3014-1415 - Londrina/PR	
<b>CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 11.299</b>	<b>FICHA Nº 3</b>
<p><b>VICENZI GOMES. EXECUTADOS:</b> 1) <b>JOICE HELENA BRADALISE VERAS</b>, inscrita no CPF nº 953.525.979-20; 2) <b>CAD CENTRO AVANÇADO EM DIAGNÓSTICO SS LTDA</b>, inscrita no CNPJ nº 07.466.328/0001-47; 3) <b>INSTITUTO DE PATOLOGIA NORTE DO PARANÁ S/S LTDA</b>, inscrito no CNPJ nº 78.644.713/0001-85; 4) <b>EVANDRO FRANCISCO BRADALISE VERAS</b>, inscrito no CPF nº 953.767.719-20; 5) <b>ADRIANE BRANDALISE VERAS</b>, inscrita no CPF nº 869.329.939-53. <b>VALOR DA CAUSA:</b> R\$244.152,56 (duzentos e quarenta e quatro mil cento e cinquenta e dois reais e cinquenta e seis centavos), em 01/2019 com valor atualizado de R\$269.789,21 (duzentos e sessenta e nove mil setecentos e oitenta e nove reais e vinte e um centavos) em 06/2023.</p> <p><b>DEPOSITÁRIO:</b> Fica nomeado Joice Helena Brandalise Veras. <b>FUNREJUS:</b> Isento, conforme Lei Estadual nº 12.216/98, Art.3º, Inciso VII, alínea b, item 10. <b>CUSTAS E EMOLUMENTOS:</b> 1293,60 VRC (R\$318,22) - Recolhimento diferido por concessão dos benefícios da Justiça Gratuita.</p> <p><b>OBSERVAÇÃO:1)</b> Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 784/2023. Colaboradoras: M.G//M.P. <b>SELO DIGITAL Nº:</b> SPRH.wJRpP.38P7c-praGd.F701q. Dou fé. Londrina, 14 de agosto de 2023.</p> <p><i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta</p>	
<p><b>R.13-11.299 - PENHORA:-</b> Prenot. sob nº 68.563 em 15/04/2024: <b>TÍTULO:</b> Termo de Penhora expedido em 12/04/2024, extraído dos autos nº 0074453-05.2020.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido via Projudi. <b>EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA</b>, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Caiçaras, Londrina/PR. <b>EXECUTADO: MOACIR VERAS</b>, portador do documento de identidade RG nº 3195031 SSP/PR, inscrito no CPF nº 104.585.579-00, com endereço na Avenida Jorge Casoni, nº 2278, térreo, Centro, Londrina-PR. <b>VALOR DA CAUSA:</b> R\$509.601,24 (quinhentos e nove mil e seiscentos e um reais e vinte e quatro centavos). <b>DEPOSITÁRIO:</b> A guarda do bem se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III do CPC e artigos 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). <b>FUNREJUS:</b> A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 555 do Código de Normas da CGJ/PR. <b>CUSTAS E EMOLUMENTOS:</b> 1293,60 VRC (R\$358,33). <b>OBSERVAÇÕES:</b> 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 400/2024, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: I.M./M.G. <b>SELO DIGITAL Nº:</b> SPRH.LJJuP.dA4ht-6EdJ4.F701q. Dou fé. Londrina, 22 de abril de 2024.</p> <p><i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p>	

CNM Nº: 081950.2.0011299-42

O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 02 de Maio de 2024.

**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS\*\***



Valide aqui este documento



# 4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080  
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

## Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 38,55 - 139,17 VRC  
 03 Busca..... R\$ 2,49 - 9,00 VRC  
 01 Selo Tipo 02 [8.00]..... R\$ 8,00  
 03 Selo Tipo 03 [0.25]..... R\$ 0,75  
 ISS ..... R\$ 0,82  
 Fundep: R\$ 2,06  
 Funrejus: R\$ 10,26  
 Total: R\$ 62,93



Nayra Martins - Escrevente Indicada

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA  
4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA



Certifico e dou fé que a presente certidão nº 120782 foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.Londrina - Paraná, 02/05/2024 16:40:14.

Documento assinado digitalmente

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO  
Oficial

ANA PAULA MIOTTO  
Oficial Substituta

ALINE FARIA  
Escrevente Autorizada

DIOGO RIBEIRO DOS SANTOS  
Escrevente Autorizado

NAYRA REGINA ALVES MARTINS  
Escrevente Indicada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUYUQ-AUS85-QN5VY-7VQYW>